



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 августа 2022 г. № 15-п

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-35 кВ Цигломень-2»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 г. № 99-пп, и на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» от 12 июля 2022 года вх. № 312-3500, распоряжения Федерального дорожного агентства от 6 декабря 2018 года № 4345-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» – от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска. Реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, подъезд к городу Северодвинск на участке км 0+700 – км 13+000, Архангельская область (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства от 1 апреля 2020 года № 1210-р) министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 29 кв. метров в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение № 1);

2. Установить на основании ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в отношении земельного участка площадью 29 кв. метров

с кадастровым номером 29:16:200401:288, местоположение: Российская Федерация, Архангельская обл., Приморский район, МО «Заостровское», д. Большое Тайнокурье.

Право собственности на инженерное сооружение «ВЛ-35 кВ Цигломень-2», кадастровый номер 29:16:202602:104, зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 10 июля 2008 года, запись о государственной регистрации права № 29-29-01/047/2008-395.

3. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, место нахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3, литер А, помещение 16Н, адрес электронной почты: serk@arhen.ru), далее – обладатель публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 (три) месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Схема территориального планирования Архангельской области, утверждённая постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп (в редакции Постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп»);

- Генеральный план муниципального образования «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Заостровское» от 11 февраля 2016 года № 222 (в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 24 декабря 2018 года № 45 внесены изменения в генеральный план муниципального образования «Заостровское»);

- Схема территориального планирования муниципального образования «Приморский муниципальный район», утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 7 июня 2016 года № 199-пп;

- Документация по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» – от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска. Реконструкция автомобильной дороги М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, подъезд к городу Северодвинск на участке км 0+700 – км 13+000, Архангельская область», утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства от 6 декабря 2018 года № 4345-р (в редакции распоряжения Федерального дорожного агентства от 1 апреля 2020 года № 1210-р).

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый настоящим постановлением, не устанавливается (пункт 4 статьи 3.6. Федерального

закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения объектов электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ-35 кВ Цигломень-2», установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Министр



И.Н. Ковалева

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, с/п Заостровское

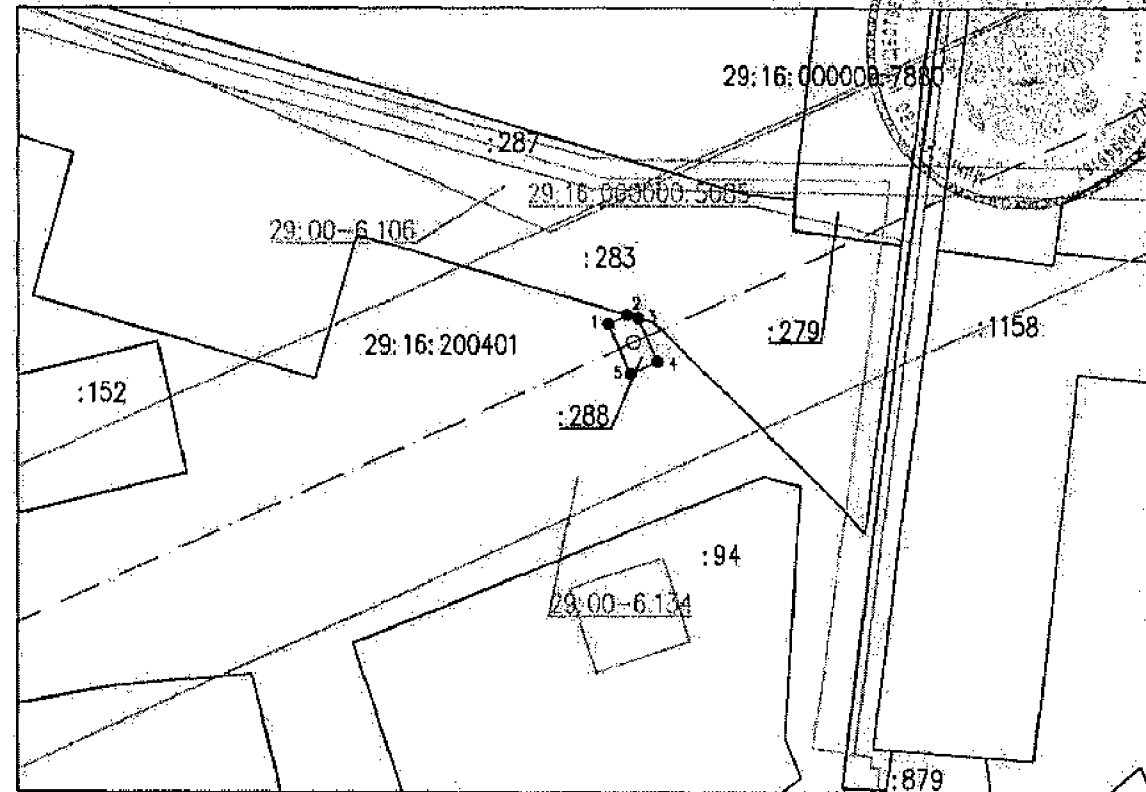
Утверждена

по постановлению администрации
индивидуальных объектов
Архангельской области
от 22.08.2011 № 15-н

Система координат МСК-29

Площадь публичного сервитута в границах
земельного участка 29:16:200401:288 - 29 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	647797.10	2513212.70
2	647798.28	2513215.29
3	647797.86	2513216.75
4	647791.93	2513219.45
5	647790.27	2513215.80
1	647797.10	2513212.70



Условные обозначения:

- существующая границы земельного участка, сведения о которой содержится в ЕГРН
- проектные границы публичного сервитута
- характерная точка границ публичного сервитута
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение зоны с особыми условиями использования территории и территориальных зон ;
- обозначение контура объекта капитального строительства
- обозначение границ населенного пункта
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера земельного участка, расположенного в кадастровом квартале
- обозначение ВЛ "Цигломень-2"

Масштаб 1:1000