



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «25» августа 2022 г. № 49-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального
района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

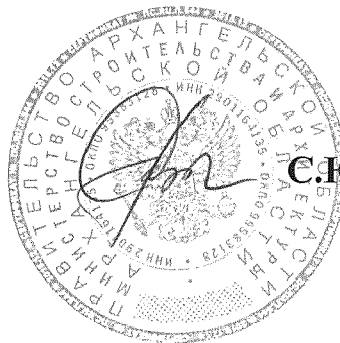
1) решение Совета депутатов муниципального образования «Черемушское» от 22 июня 2018 года № 279 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Черемушское» Котласского муниципального района»;

2) решение Совета депутатов муниципального образования «Черемушское» от 26 декабря 2012 года № 8 «Об утверждении генерального плана поселка Черемушский Котласского района Архангельской области».

3. Разместить генеральный план сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Котласского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению Котласского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
министра строительства
и архитектуры Архангельской области**



С.Ю. Строганова

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «25» августа 2022 г. № 49-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЧЕРЕМУШСКОЕ»
КОТЛАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты культуры и искусства						
1.	Социально-культурный центр	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для развития на территории поселения культурно-досуговыми учреждениями	Строительство, расчетный срок	п. Черемушский, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Клуб с библиотекой	Объект культурно-досугового (клубного) типа, Объект культурно-просветительного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения культурно-досуговыми учреждениями	Строительство, расчетный срок	п. Савватия, общественно-деловая зона	установление не требуется
3.	Культурно-досуговый центр	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для развития на территории поселения культурно-досуговыми учреждениями	Строительство, расчетный срок	д. Выставка, общественно-деловая зона	установление не требуется
4.	Культурно-досуговый центр	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для развития на территории поселения культурно-досуговыми учреждениями	Строительство, расчетный срок	д. Борки, общественно-деловая зона	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области физической культуры и спорта						
5.	Бассейн	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 200 кв.м зеркала воды	п. Черемушский, общественно-деловая зона	установление не требуется
6.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 500 кв.м площади пола	п. Черемушский, общественно-деловая зона	установление не требуется
7.	Спортивная игровая площадка	Спортивные сооружения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок	п. Савватия, общественно-деловая зона	установление не требуется
8.	Спортивная игровая площадка	Спортивные сооружения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок	д. Борки, общественно-деловая зона	установление не требуется

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1045,9	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) - 2 объект; - канализационная насосная станция (КНС) (планируемый к размещению) - 3 объект; - источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) - 1 объект.
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	64,5	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
3.	Общественно-деловая зона	24,7	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - социально-культурный центр (планируемый к размещению) – 1 объект; - спортивный зал 500 кв.м (планируемый к размещению) - 1 объект; - бассейн 200 кв.м зеркала воды (планируемый к размещению) - 1 объект; - клуб с библиотекой (планируемый к размещению) - 1 объект; - спортивно-игровая площадка (планируемый к размещению) - 2 объекта; - культурно-досуговый центр (планируемый к размещению) - 2 объекта.
4.	Производственные зоны, инженерной и	1582,0	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент	<u>Объекты регионального значения:</u> - пожарная часть (планируемый к размещению) - 1 объект; <u>Объекты местного значения муниципального района:</u>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	транспортной инфраструктур		застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	- источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) - 2 объект.
5.	Зона инженерной инфраструктуры	4,8	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - скважина (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) - 1 объект; - источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) - 1 объект.
6.	Зона транспортной инфраструктуры	1254,3	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - канализационная насосная станция (КНС) (планируемый к размещению) - 2 объект; - трансформаторная подстанция (ТП) (планируемый к размещению) - 3 объект.
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	14143,5	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - очистные сооружения (КОС) (планируемый к размещению) - 1 объект; - скважина (планируемый к размещению) - 1 объект; - головной газораспределительный пункт (ГГРП) (планируемый к размещению) - 1 объект; - водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) - 1 объект.
8.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1394,3	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			плотности застройки – 0,6.	
9.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	24,2	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
10	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	56,4	-	-
11	Зона сельскохозяйственных угодий	3,7	-	-
12	Зона лесов	157478,4	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - насосная станция (планируемый к размещению) - 1 объект; - водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) - 1 объект; - головной газораспределительный пункт (ГГРП) (планируемый к размещению) - 1 объект.
13	Зона отдыха	49,2	-	-
14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	75,8	-	-
15	Зона кладбищ	111,6	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - кладбище (планируемый к размещению) - 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
16	Зона специального назначения	521,2	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) - 1 объект; - очистные сооружения (КОС) (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - водозабор (планируемый к реконструкции) - 1 объект.
17	Зона складирования и захоронения отходов	58,2	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - полигон ТБО (планируемый к размещению) - 1 объект.
18	Зона озелененных территорий специального назначения	33,7	-	-
19	Иные зоны	179,8	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - головной газораспределительный пункт (ГГРП) (планируемый к размещению) - 1 объект.
20	Зона акваторий	1415,8	-	-

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
