



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 июня 2022 г. № 33 -п

г. Архангельск

**О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Архангельской области, а также оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, с подпунктом 25 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп:

1. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Архангельской области, а также оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

2. Признать утратившими силу постановления министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области:

1) от 15 октября 2014 года № 52-п «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда Архангельской области»;

2) 12 мая 2015 года № 14-п «О внесении изменений в постановление министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 15 октября 2014 года № 52-п»;

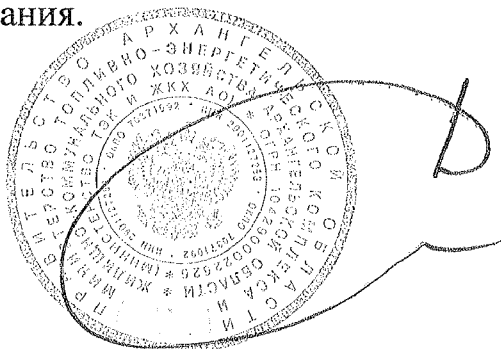
3) 10 июля 2017 года № 99-п «О внесении изменений в постановление министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 15 октября 2014 года № 52-п»;

4) 4 апреля 2018 года № 10-п «О внесении изменений в постановление министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 15 октября 2014 года № 52-п»;

5) 19 ноября 2021 года № 214-п «О внесении изменений в постановление министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 15 октября 2014 года № 52-п».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением министерства  
топливно-энергетического комплекса  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области  
от 6 июня 2022 г. № 33 -п

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений  
жилищного фонда Архангельской области, а также оценки  
и обследования помещения в целях признания его  
жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным)  
для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции**

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение), определяет задачи и функции межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Архангельской области, а также оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия), порядок ее создания и организацию работы.

2. Межведомственная комиссия является постоянно действующим органом, образованным в соответствии с Положением.

3. Межведомственная комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области, областными законами, иными нормативными правовыми актами Архангельской области, а также настоящим Положением.

4. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства министерства топливно-

энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство).

## **II. Задачи и полномочия межведомственной комиссии**

5. Задачей межведомственной комиссии является оценка и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

6. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Положении требованиям, осуществляется в соответствии с пунктом 44 Положения.

## **III. Состав межведомственной комиссии**

7. Состав межведомственной комиссии утверждается распоряжением министерства.

8. Межведомственная комиссия состоит из председателя межведомственной комиссии, заместителя председателя межведомственной комиссии, секретаря межведомственной комиссии, членов межведомственной комиссии.

9. В состав межведомственной комиссии по согласованию включаются представители государственной жилищной инспекции Архангельской области, министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, государственного казенного учреждения Архангельской области «Главного управления капитального строительства», государственного автономного учреждения Архангельской области «Управление государственной экспертизы», Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Архангельской области, Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Архангельской области, а также эксперт, в установленном порядке аттестованный на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. К работе в межведомственной комиссии с правом совещательного голоса привлекается собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

10. В случае отсутствия члена межведомственной комиссии из основного состава, в заседании межведомственной комиссии принимает участие член межведомственной комиссии из резервного состава.

11. Председатель межведомственной комиссии осуществляет общее руководство деятельностью межведомственной комиссии, ведет заседания межведомственной комиссии.

12. Заместитель председателя межведомственной комиссии исполняет обязанности председателя межведомственной комиссии в его отсутствие.

13. Секретарь межведомственной комиссии:

1) осуществляет прием документов, указанных в абзаце втором пункта 44 Положения;

2) запрашивает документы, указанные в пункте 45(2) Положения, путем межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в случае, если заявитель не предоставил их по собственной инициативе;

3) не позднее чем за три календарных дня до дня заседания межведомственной комиссии извещает членов межведомственной комиссии, а также собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии при помощи телефонной связи (в том числе смс-уведомления), либо в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) не позднее чем за три календарных дня до дня заседания межведомственной комиссии направляет членам межведомственной комиссии копии документов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 13 настоящего Положения;

5) оформляет заключения межведомственной комиссии и акты обследования помещений;

6) направляет в трехдневный срок два экземпляра заключения, указанного в абзаце девятом пункта 47 Положения в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган государственной власти Архангельской области, органы местного самоуправления муниципального образования Архангельской области (далее – орган местного самоуправления) для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома;

7) оформляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению (в случае обследования помещения);

8) в случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным

пунктом 36 Положения – направляет не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения, предусмотренного пунктом 47 Положения, в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю;

9) в случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы – направляет в 5-дневный срок со дня вынесения решения, предусмотренного пунктом 47 Положения, указанное решение в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации

#### **IV. Организация работы межведомственной комиссии**

15. Основной формой работы межведомственной комиссии является заседание.

16. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, в сроки, указанные в пункте 46 Положения, и принимает решение (в виде заключения по форме согласно приложению № 1 к Положению), указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

17. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия межведомственная комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 46 Положения.

18. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании межведомственной комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя межведомственной комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

19. В случае обследования помещения межведомственная комиссия составляет в трех экземплярах акт по форме согласно приложению № 2 к Положению.

20. Заключение, предусмотренное пунктом 47 Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

---