



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «24» марта 2022 г. № 21-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план  
муниципального образования «Кушкопальское»  
Пинежского муниципального района Архангельской области**

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

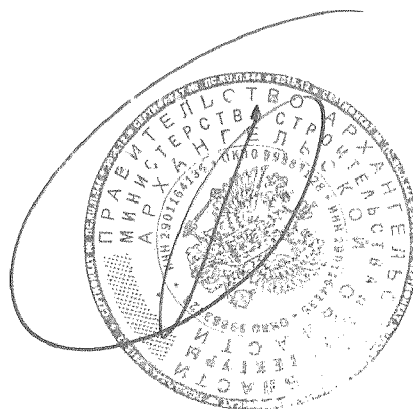
1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Кушкопальское» Пинежского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Пинежский муниципальный район» от 16 ноября 2019 года № 225.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Кушкопальское» Пинежского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Пинежского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах

массовой информации по решению администрации Пинежского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства и архитектуры  
Архангельской области**



**В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «24» марта 2022 г. № 21-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в генеральный план муниципального образования  
«Кушкопальское» Пинежского муниципального района  
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Кушкопальское» Пинежского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Изменениям, которые вносятся  
в генеральный план муниципального  
образования «Кушкопальское»  
Пинежского муниципального района  
Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУШКОПАЛЬСКОЕ»  
ПИНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

На территории муниципального образования «Кушкопальское» размещение объектов местного значения поселения не планируется.

**1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

| № п/п | Наименование функциональной зоны         | Параметры функциональной зоны |  | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов  |
|-------|--|-------------------------------|--|--|
|       |  | площадь зоны, га              | иные параметры   |  |
| 1.    | Жилые зоны                               | 308,0                         | Предельное количество этажей – 4;<br>Коэффициент застройки – 1,0;<br>Коэффициент плотности застройки – 3,0 | <u>Объекты местного значения района:</u><br>- Артезианская скважина (планируемый к реконструкции) - 4 объекта;<br>- Водонапорная башня, объем 25 м <sup>3</sup> (планируемый к реконструкции) - 3 объекта; |
| 2.    | Зоны сельскохозяйственного использования | 858,6                         | -  | <u>Объекты местного значения района:</u><br>- Очистные сооружения проектная производительность, 135,0 м <sup>3</sup> /сут. (планируемый размещению) – 1 объект   |





