



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 марта 2022 г. № 19-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Пежемское» Вельского муниципального
района Архангельской области**

В соответствии с частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, на основании требования администрации Вельского муниципального района Архангельской области от 25 февраля 2022 года № 01-38/505 министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пежемское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 6 декабря 2017 года № 59:

1) карту градостроительного зонирования Пежемского сельского поселения М 50 000, карту зон с особыми условиями использования территории М 50 000 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) карту градостроительного зонирования населенных пунктов М 10 000 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) таблицу 1 статьи 43 дополнить территориальной зоной размещения

объектов животноводства (кодировое обозначение СхЖ) с основным видом разрешенного использования «Животноводство» (код 1.7), условно разрешенные виды и вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются;

4) статью 45 дополнить текстом следующего содержания:

«Зона размещения объектов животноводства - СхЖ

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 6 м;

- отступ от иных границ земельных участков - 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей при новом строительстве - 2.

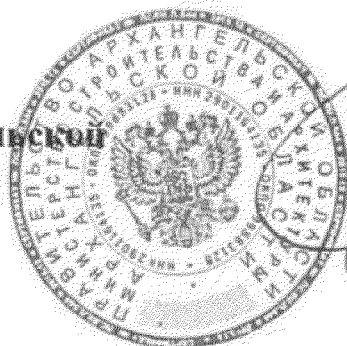
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в данной территориальной зоне, и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с главой 10 настоящих правил землепользования и застройки.»

2. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Пежемское» Вельского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев



Правила землепользования и застройки МО "Пежемское" Вельского муниципального района Архангельской области

Карта градостроительного зонирования Пежемского сельского поселения М 1:50 000
Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:50 000

Условные обозначения

Территориальные границы

- Граница субъекта РФ
- Граница сельского поселения
- Граница населённого пункта
- Граница лесничества

Территории*

- Населённых пунктов

Примечание:
* - Зонирование населённых пунктов
в составе МО "Пежемское" см. п.2-5

Территориальные зоны

- ИТ - Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- ПК - Зона производственно-коммунального назначения
- СК - Зона кладбищ
- СО - Зона размещения отходов
- СЖ - Зона размещения объектов животноводства

Зоны, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

- СХУ - Зона сельскохозяйственных угодий
- Л - Зона лесов

Водные объекты

- Реки, водоёмы
- Болота

Зоны с особыми условиями использования территории

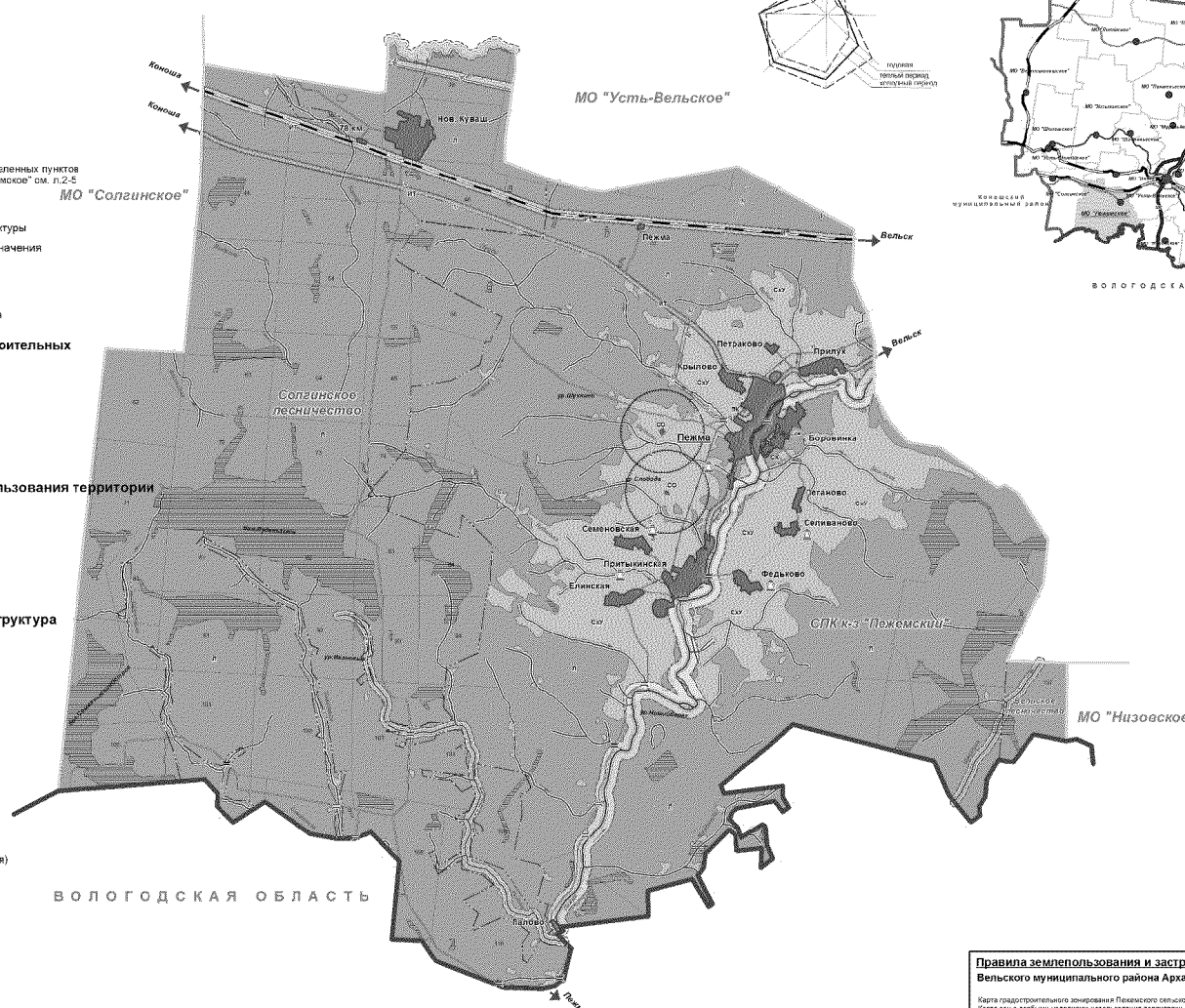
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Рыбоохранная зона
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона

Инженерно-транспортная инфраструктура

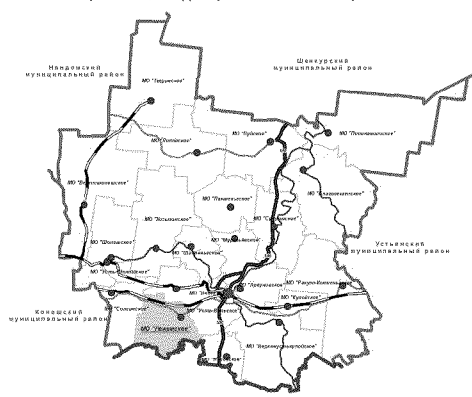
- Железные дороги
- Дорога общего типа регионального значения
- Дорога общего типа местного значения
- Автозимник
- ЛЭП 220 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 10 кВ
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи
- Газопровод распределительный

Объекты культурного наследия

- Памятник архитектуры (регионального значения)



Местоположение муниципального образования «Пежемское»
в системе Вельского муниципального района
и прилегающих территорий местной системы расселения





Правила землепользования и застройки МО "Пежемское" Вельского муниципального района Архангельской области

Карта градостроительного зонирования населенных пунктов
М 1:10000



400 200 0 400 М

Правила землепользования и застройки МО "Пежемское" Вельского муниципального района Архангельской области

Карта градостроительного зонирования населенных пунктов
М 1:10000

ГАП - Богородицкий 01.09.2016

Карта 2