



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2022 года № 01-04/01

г. Архангельск

Об утверждении проверочных листов при осуществлении плановых проверок в рамках регионального государственного жилищного надзора и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

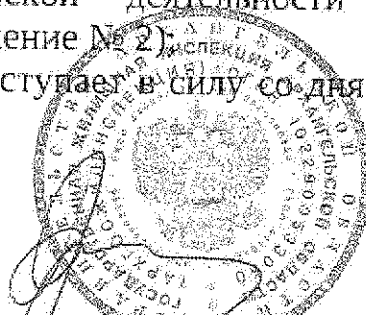
В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» государственная жилищная инспекция Архангельской области постановляет:

1. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемый при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отношении товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение № 1);

2. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемый при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (Приложение № 2);

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

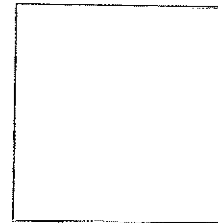
Исполняющий обязанности
руководителя инспекции



С.Н. Трубина

УТВЕРЖДЕН
постановлением
государственной государственной жилищной инспекции
Архангельской области от 28.02.2022 № 01-04/01

форма проверочного листа



*

**В данное поле вносится QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415".*

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных требований),
используемый при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора)
в отношении товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов,
юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по
содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий проверочный лист используется при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отношении товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей,

оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Настоящий проверочный лист утвержден постановлением государственной жилищной инспекции Архангельской области от 28 февраля 2022 года № 01-04/01.

2. Региональный государственный жилищный контроль (надзор) осуществляется государственной жилищной инспекцией Архангельской области.

3. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

4. Наименование объекта контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____.

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами: _____.

6. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____.

7. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, установленных:

- Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ);
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491);
- Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Перечень № 290);

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354);
- Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410);
- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного строя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – ПиН № 170);
- Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее - Правила № 416);
- Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 (далее – Правила № 649).

	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	Неприменимо	
I.	Обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг.					
1.	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в точках водоразбора потребителей	Пункт 1 Приложения № 1 к Правилам № 354				
2.	Обеспечивается ли соответствие давления в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора в установленных пределах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см)	Пункт 3 Приложения № 1 к Правилам № 354				

3.	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в точках водоразбора потребителей	Пункт 4 Приложения № 1 к Правилам № 354				
4.	Обеспечивается ли соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора (не ниже +60°C и не выше +75°C)	Пункт 5 Приложения № 1 к Правилам № 354				
5.	Обеспечивается ли соответствие давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора в установленных пределах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)	Пункт 7 Приложения № 1 к Правилам № 354				
6.	Обеспечивается ли бесперебойное круглосуточное водоотведение	Пункт 8 Приложения № 1 к Правилам № 354				
7.	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное электроснабжение	Пункт 9 Приложения № 1 к Правилам № 354				
8.	Обеспечивается ли соответствие напряжения электрического тока (220 В, при предельно допустимом отклонении напряжения электрического тока не более чем на 22 В)	Пункт 10 Приложения № 1 к Правилам № 354 ГОСТ 32144-2013				
9.	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Пункт 14 Приложения № 1 к Правилам № 354				
10.	Обеспечивается ли нормативная температура воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С (не ниже +22 °С в угловых помещениях)	Пункт 15 Приложения № 1 к Правилам № 354				
11.	Обеспечивается ли своевременный вывоз твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления: в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже)	Пункт 17 Приложения № 1 к Правилам № 354				

	не реже одного раза в трое суток, в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз)					
II.	Соблюдение обязательных требований к содержанию строительных конструкций многоквартирных домов					
1.	Соблюдение обязательных требований к содержанию всех видов фундаментов					
1.1.	Проводятся ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражений гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений – проводятся ли мероприятия по устранению причин нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	Пункт 1 Перечня № 290 Пункты 4.1.1, 4.1.3 ПиН № 170				
1.2.	Осуществляются ли проверки состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов. При выявлении нарушений – проводятся ли мероприятия по восстановлению их работоспособности	Пункт 1 Перечня № 290 Пункты 4.1.1, 4.1.3 ПиН № 170				
2.	Соблюдение обязательных требований к содержанию подвальных помещений					
2.1.	Проводятся ли проверки состояния	Пункт 2 Перечня № 290				

	помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	Пункты 2.1.1, 4.1.1, 4.1.3 ПиН № 170				
2.2.	Принимаются ли меры, исключющие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.15 ПиН № 170				
2.3	Принимаются ли меры, исключющие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 3.4.1, 3.4.5, 3.4.6, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 ПиН № 170				
2.4.	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, наличием запорных устройств на них. Устраняются ли выявленные неисправности	Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 3.4.5, 4.1.10, 4.1.14 ПиН № 170				
3.	Соблюдение обязательных требований к содержанию стен многоквартирных домов					
3.1.	Осуществляется ли своевременное проведение мероприятий по устранению повреждений в кладке, выявлению и устранению трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушений связей между отдельными конструкциями со стенами дома	Пункт 3 Перечня № 290 Пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 ПиН № 170				
3.2.	Осуществляется ли своевременное проведение мероприятий по устранению в элементах домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали	Пункт 3 Перечня № 290 Пункты 4.2.2.1 - 4.2.2.4 ПиН № 170				
3.3.	Осуществляется ли своевременное проведение мероприятий по устранению в элементах домов с деревянными стенами участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами,	Пункт 3 Перечня № 290 Пункты 4.2.2.1 – 4.2.2.4, 4.10.3 ПиН № 170				

	разрушение обшивки и штукатурки стен					
4.	Соблюдение обязательных требований к содержанию перекрытий и покрытий					
4.1.	Осуществляется ли контроль за состоянием перекрытий и покрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении нарушений - проводятся ли мероприятия по восстановлению их работоспособности	Пункт 4 Перечня № 290 Пункты 4.3.1 – 4.3.7 ПИН № 170				
4.2.	Выполняются ли мероприятия исключающие увлажнение и загнивание деревянных балок, зыбкости перекрытий, нарушения целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания	Пункт 4 Перечня № 290 Пункты 4.3.1 – 4.3.7 ПИН № 170				
5.	Соблюдение обязательных требований к содержанию крыш					
5.1.	Проводятся ли работы по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкции крыши, осадочных и температурных швов. При выявлении нарушений – проводятся ли мероприятий по их восстановлению	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.6, 4.6.1.10, 4.6.1.12, 4.6.1.13 ПИН № 170				
5.2.	Проводятся ли работы по выявлению и устранению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 4.6.2.6, 4.6.2.2, 4.6.2.4, 4.6.4.1 – 4.6.4.7 ПИН № 170				

5.3.	Проводятся ли работы по выявлению и устранению неисправностей и повреждений слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 3.3.3, 3.3.5, 4.3.5, 4.6.1.1, 4.6.1.6, 4.6.2.3 ПиН № 170				
5.4.	Проводятся ли работы по очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 3.3.3, 3.3.5, 4.3.5, 4.6.1.1, 4.6.1.6, 4.6.2.3 ПиН № 170				
5.5.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, производится ли незамедлительное их устранение.	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.6, 4.6.1.10, 4.6.1.12, 4.6.1.13 ПиН № 170				
6.	Соблюдение обязательных требований к содержанию лестниц					
6.1.	Проводятся ли работы по выявлению и устранению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений.	Пункт 8 Перечня № 290 Пункты 4.8.1, 4.8.3, 4.8.7, 4.8.13 ПиН № 170				
6.2.	Проводятся ли работы по выявлению и устранению трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	Пункт 8 Перечня № 290 Пункты 4.8.1, 4.8.3 ПиН № 170				
6.3.	Проводятся ли работы по выявлению и устранению прогибов несущих конструкций, нарушение крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили в домах	Пункт 8 Перечня № 290 Пункты 4.8.1, 4.10.3, 4.10.3.3. ПиН № 170				

	с деревянными лестницами.					
7.	Соблюдение требований к содержанию фасадов					
7.1.	Осуществляется ли своевременное проведение мероприятий при нарушении отделки фасадов и их отдельных элементов, при ослаблении связи отделочных слоев со стенами.	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 4.2.3.1 - 4.2.3.15 ПИИ № 170				
7.2.	Осуществляется ли контроль и своевременное устранение нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 4.2.1.5, 4.2.3.1 - 4.2.4.4, 4.2.1.15 ПИИ № 170				
7.3.	Осуществляется ли контроль и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.1.10 ПИИ № 170				
7.4.	Осуществляется ли контроль за состоянием и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей.	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 3.2.11, 4.7.2, 4.7.3, 4.8.12 ПИИ № 170				
8.	Соблюдение обязательных требований к содержанию перегородок, внутренней отделке, полов, многоквартирных домов					
8.1.	Проводятся ли работы по выявлению и устранению зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования	Пункт 10 Перечня № 290 Пункты 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 ПИИ № 170				

8.2.	Проводятся ли работы в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома. Устраняются ли нарушения при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	Пункт 11 Перечня № 290 Пункты 3.2.8, 3.2.9, 4.3.2 ПИИ № 170				
8.3.	Выполняются ли работы в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Пункт 12 Перечня № 290 Пункты 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12 ПИИ № 170				
8.4.	Проводятся ли работы в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, устранение неисправностей целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений	Пункт 13 Перечня № 290 Пункты 4.7.1, 4.7.2, 4.7.3, 4.7.5, 4.7.6, 4.7.7 ПИИ № 170				
III.	Соблюдение обязательных требований по содержанию инженерного оборудования многоквартирного дома					
1.	Соблюдение обязательных требований к содержанию мусоропроводов					
1.1.	Выполняются ли работы в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома	Пункты 13, 26 (1) Перечня № 290 Подпункт «в» пункта 148 (22) Правил № 354 Пункт 5.9 ПИИ № 170				
1.2.	Проводится ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	Пункты 13, 26 (1) Перечня № 290 Пункт 5.9 ПИИ № 170				
2.	Соблюдение обязательных требований к содержанию систем вентиляции					

2.1.	Исправно ли состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)	Пункт 15 Перечня № 290 Пункты 5.5.6, 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 ПиН № 170				
2.2.	Выполняются ли работы по выявлению и устранению неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранению засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений	Пункт 15 Перечня № 290 Пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 ПиН № 170				
2.3.	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	Пункт 15 Перечня № 290, Пункты 5.7.2, 5.7.10 ПиН № 170				
3.	Соблюдение обязательных требований по содержанию оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения					
3.1.	Проводятся ли работы по выявлению нарушений и восстановлению работоспособности, регулировки и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, разводящих трубопроводов и оборудования системы холодного водоснабжения	Пункт 18 Перечня № 290 Пункт 5.8.3 ПиН № 170				
3.2.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов систем холодного водоснабжения и водоотведения, их соединительных элементов в случае их разгерметизации	Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 ПиН № 170				
3.3.	Осуществляется ли контроль состояния и	Пункт 18 Перечня № 290				

	замена неисправных контрольно-измерительных приборов системы холодного водоснабжения	Пункт 5.3.4 ПиН № 170				
3.4.	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 4.6.3.1, 4.10.1.4, 5.8.1.-5.8.4 ПиН № 170				
4.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения)					
4.1.	Проводятся ли работы по восстановлению работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, разводящих трубопроводов и оборудования	Пункт 19 Перечня № 290 Пункты 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 ПиН № 170				
4.2.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 5.2.24 ПиН № 170				
4.3.	Проводятся ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 ПиН № 170				
4.4.	Проводится ли восстановление теплоизоляции трубопроводов систем теплоснабжения	Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 4.6.1.1, 4.6.1.25, 4.6.3.1 ПиН № 170				
5.	Соблюдение обязательных требований требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома					
5.1.	Осуществляется ли проверка заземления	Пункт 20 Перечня №290				

	оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	Пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН № 170				
5.2.	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Пункт 20 Перечня №290 Пункты 5.6.1, 5.6.2 ПиН № 170				
5.3.	Осуществляется ли техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, установок лифтов, автоматизации, тепловых пунктов и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования	Пункт 20 Перечня № 290 Пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН № 170				
6.	Соблюдение обязательных требований по содержанию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома					
6.1.	Заклучен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Пункт 21 Перечня № 290 Пункты 4, 6, 7 Правил № 410 Пункт 5.5.1 ПиН № 170				
6.2.	Проведено ли специализированной организацией техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы	Пункт 21 Перечня № 290 Подпункт "а" пункта 4, пункт 9 Правил № 410 Пункт 5.5.1 ПиН № 170				
6.3.	Соблюдается ли периодичность проверок (не реже 3-х раз в год) вентиляционных каналов, дымоходов и при необходимости их очистка	Пункт 21 Перечня № 290 Пункты 5, 12 Правил № 410 Пункт 5.5.12 ПиН № 170				
7.	Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома					
7.1.	Заклучен ли договор со специализированной организацией на содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами	Пункт 22 Перечня № 290 Пункты 5.10.1, 5.10.2 ПиН № 170				
7.2.	Заклучен ли договор страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, или имуществу других	Пункт 22 Перечня № 290 Пункты 5.10.1, 5.10.2 ПиН № 170				

	лиц, в случае аварии на лифте					
7.3.	Проведено ли техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	Пункт 22 Перечня № 290 Пункты 5.10.1, 5.10.2 ПиН № 170				
7.4.	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Пункт 22 Перечня № 290 Пункты 2.7.5, 5.10.2 ПиН № 170				
8.	Соблюдение обязательных требований по содержанию общего имущества					
8.1.	Проводятся ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования	Пункт 23 Перечня №290 Пункт 11 Правил № 491				
8.2.	Проводятся ли дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	Пункт 23 Перечня № 290 Пункт 3.4.8 ПиН № 170				
8.3.	Проводятся ли работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для эксплуатации дома	Пункт 24 Перечня № 290 Пункт 11 Правил № 491 Пункты 3.6, 3.7, 3.8 ПиН № 170				
9.	Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами					
9.1.	Выполнены ли работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	Пункт 26 (1) Перечня № 290 Пункты 3.7.1.-3.7.8, 3.7.15 ПиН № 170				
9.2.	Выполнены ли мероприятия по организации сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	Пункт 26(1) Перечня № 290 Подпункт "д(1)" п. 11 Правил № 491				

10.	Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами					
10.1.	Организовано ли выполнение работ (оказание услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов	Пункт 26 Перечня № 290 Пункты 3.7.1.-3.7.8, 3.7.13 ПИИ № 170				
10.2.	Организовано ли выполнение работ (оказание услуг) по вывозу жидких бытовых отходов	Пункт 26 Перечня № 290 Пункты 3.7.1, 3.7.13, 3.7.14 ПИИ № 170				
11.	Соблюдение обязательных требований по организации аварийно-диспетчерской службы					
11.1.	Организована ли круглосуточная работа аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома. Ведется ли журнал учета заявок	Пункт 6 Правил № 290 Пункты 9, 10, 12, 17 Правил № 416 Пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 ПИИ № 170				
12.	Соблюдение обязательных требований по содержанию конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома					
12.1.	Осуществляется ли проверка состояния и при необходимости проведение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	Пункты 29, 30 Правил № 290, Пункт 10 Правил № 491, Правила № 649				

(должность, фамилия и инициалы
должностного лица, в должностные
обязанности которого в соответствии
с положением о виде контроля, должностным
регламентом или должностной инструкцией
входит осуществление полномочий по

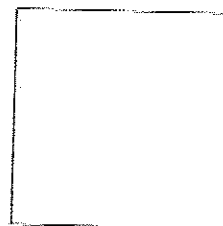
(подпись)

виду контроля, в том числе проведение
контрольных (надзорных) мероприятий,
проводящего контрольное (надзорное)
мероприятие и заполняющего проверочный
лист)

(дата подписания проверочного листа)

УТВЕРЖДЕН
постановлением
государственной жилищной инспекции
Архангельской области от 28.02.2022 № 01-04/01

форма проверочного листа



*

**В данное поле вносится QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415".*

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных требований),
используемый при осуществлении регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами.

1. Настоящий проверочный лист используется при проведении плановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Настоящий проверочный лист утвержден постановлением государственной жилищной инспекции Архангельской области от 28 февраля 2022 года № 01-04/01.

2. Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется государственной жилищной инспекцией Архангельской области.

3. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

4. Наименование объекта контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____.

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: _____.

6. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____.

7. Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, установленных:

- Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ);
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491);
- Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Перечень № 290);

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354);
- Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410);
- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного строя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – ПиН № 170);
- Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее - Правила № 416);
- Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 (далее – Правила № 649).

	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	Неприменимо	
I.	Обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг.					
1.	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в точках водоразбора потребителей	Пункт 1 Приложения № 1 к Правилам № 354				
2.	Обеспечивается ли соответствие давления в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора в установленных пределах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см)	Пункт 3 Приложения № 1 к Правилам № 354				

3.	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в точках водоразбора потребителей	Пункт 4 Приложения № 1 к Правилам № 354				
4.	Обеспечивается ли соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора (не ниже +60°C и не выше +75°C)	Пункт 5 Приложения № 1 к Правилам № 354				
5.	Обеспечивается ли соответствие давления в системе горячего водоснабжения в точке разбора в установленных пределах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см)	Пункт 7 Приложения № 1 к Правилам № 354				
6.	Обеспечивается ли бесперебойное круглосуточное водоотведение	Пункт 8 Приложения № 1 к Правилам № 354				
7.	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное электроснабжение	Пункт 9 Приложения № 1 к Правилам № 354				
8.	Обеспечивается ли соответствие напряжения электрического тока (220 В, при предельно допустимом отклонении напряжения электрического тока не более чем на 22 В)	Пункт 10 Приложения № 1 к Правилам № 354 ГОСТ 32144-2013				
9.	Осуществляется ли бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Пункт 14 Приложения № 1 к Правилам № 354				
10.	Обеспечивается ли нормативная температура воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С (не ниже +22 °С в угловых помещениях)	Пункт 15 Приложения № 1 к Правилам № 354				
11.	Обеспечивается ли своевременный вывоз твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления: в холодное время года (при среднесуточной температуре +5 °С и ниже) не реже одного раза в трое суток, в	Пункт 17 Приложения № 1 к Правилам № 354				

	теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5 °С) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз)					
II.	Соблюдение обязательных требований к содержанию строительных конструкций многоквартирных домов					
1.	Соблюдение обязательных требований к содержанию всех видов фундаментов					
1.1.	Проводятся ли проверки технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражений гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами. При выявлении нарушений – проводятся ли мероприятия по устранению причин нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	Пункт 1 Перечня № 290 Пункты 4.1.1, 4.1.3 ПиН № 170				
1.2.	Осуществляются ли проверки состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов. При выявлении нарушений – проводятся ли мероприятия по восстановлению их работоспособности	Пункт 1 Перечня № 290 Пункты 4.1.1, 4.1.3 ПиН № 170				
2.	Соблюдение обязательных требований к содержанию подвальных помещений					
2.1.	Проводятся ли проверки состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 2.1.1, 4.1.1, 4.1.3 ПиН № 170				

2.2.	Принимаются ли меры, исключющие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.15 ПИИ № 170				
2.3	Принимаются ли меры, исключющие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 3.4.1, 3.4.5, 3.4.6, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 ПИИ № 170				
2.4.	Осуществляется ли контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, наличием запорных устройств на них. Устраняются ли выявленные неисправности	Пункт 2 Перечня № 290 Пункты 3.4.5, 4.1.10, 4.1.14 ПИИ № 170				
3.	Соблюдение обязательных требований к содержанию стен многоквартирных домов					
3.1.	Осуществляется ли своевременное проведение мероприятий по устранению повреждений в кладке, выявлению и устранению трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушений связей между отдельными конструкциями со стенами дома	Пункт 3 Перечня № 290 Пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 ПИИ № 170				
3.2.	Осуществляется ли своевременное проведение мероприятий по устранению в элементах домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали	Пункт 3 Перечня № 290 Пункты 4.2.2.1 - 4.2.2.4 ПИИ № 170				
3.3.	Осуществляется ли своевременное проведение мероприятий по устранению в элементах домов с деревянными стенами участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами, разрушение обшивки и штукатурки стен	Пункт 3 Перечня № 290 Пункты 4.2.2.1 – 4.2.2.4, 4.10.3 ПИИ № 170				
4.	Соблюдение обязательных требований к содержанию перекрытий и покрытий					

4.1.	Осуществляется ли контроль за состоянием перекрытий и покрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. При выявлении нарушений - проводятся ли мероприятия по восстановлению их работоспособности	Пункт 4 Перечня № 290 Пункты 4.3.1 – 4.3.7 ПИН № 170				
4.2.	Выполняются ли мероприятия исключающие увлажнение и загнивание деревянных балок, зыбкости перекрытий, нарушения целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания	Пункт 4 Перечня № 290 Пункты 4.3.1 – 4.3.7 ПИН № 170				
5.	Соблюдение обязательных требований к содержанию крыш					
5.1.	Проводятся ли работы по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкции крыши, осадочных и температурных швов. При выявлении нарушений – проводятся ли мероприятий по их восстановлению	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.6, 4.6.1.10, 4.6.1.12, 4.6.1.13 ПИН № 170				
5.2.	Проводятся ли работы по выявлению и устранению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 4.6.2.6, 4.6.2.2, 4.6.2.4, 4.6.4.1 – 4.6.4.7 ПИН № 170				
5.3.	Проводятся ли работы по выявлению и устранению неисправностей и	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 3.3.3, 3.3.5, 4.3.5, 4.6.1.1,				

	повреждений слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак	4.6.1.6, 4.6.2.3 ПИН № 170				
5.4.	Проводятся ли работы по очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 3.3.3, 3.3.5, 4.3.5, 4.6.1.1, 4.6.1.6, 4.6.2.3 ПИН № 170				
5.5.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, производится ли незамедлительное их устранение.	Пункт 7 Перечня № 290 Пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.6, 4.6.1.10, 4.6.1.12, 4.6.1.13 ПИН № 170				
6.	Соблюдение обязательных требований к содержанию лестниц					
6.1.	Проводятся ли работы по выявлению и устранению деформаций и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений.	Пункт 8 Перечня № 290 Пункты 4.8.1, 4.8.3, 4.8.7, 4.8.13 ПИН № 170				
6.2.	Проводятся ли работы по выявлению и устранению трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	Пункт 8 Перечня № 290 Пункты 4.8.1, 4.8.3 ПИН № 170				
6.3.	Проводятся ли работы по выявлению и устранению прогибов несущих конструкций, нарушение крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили в домах с деревянными лестницами.	Пункт 8 Перечня № 290 Пункты 4.8.1, 4.10.3, 4.10.3.3. ПИН № 170				
7.	Соблюдение требований к содержанию фасадов					
7.1.	Осуществляется ли своевременное проведение мероприятий при нарушении	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 4.2.3.1 - 4.2.3.15 ПИН № 170				

	отделки фасадов и их отдельных элементов, при ослаблении связи отделочных слоев со стенами.					
7.2.	Осуществляется ли контроль и своевременное устранение нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 4.2.1.5, 4.2.3.1 - 4.2.4.4, 4.2.1.15 ПИИ № 170				
7.3.	Осуществляется ли контроль и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.1.10 ПИИ № 170				
7.4.	Осуществляется ли контроль за состоянием и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей.	Пункт 9 Перечня № 290 Пункты 3.2.11, 4.7.2, 4.7.3, 4.8.12 ПИИ № 170				
8.	Соблюдение обязательных требований к содержанию перегородок, внутренней отделке, полов, многоквартирных домов					
8.1.	Проводятся ли работы по выявлению и устранению зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования	Пункт 10 Перечня № 290 Пункты 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3 ПИИ № 170				
8.2.	Проводятся ли работы в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома. Устраняются ли нарушения при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или	Пункт 11 Перечня № 290 Пункты 3.2.8, 3.2.9, 4.3.2 ПИИ № 170				

	нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию					
8.3.	Выполняются ли работы в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Пункт 12 Перечня № 290 Пункты 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12 ПиН № 170				
8.4.	Проводятся ли работы в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, устранение неисправностей целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений	Пункт 13 Перечня № 290 Пункты 4.7.1, 4.7.2, 4.7.3, 4.7.5, 4.7.6, 4.7.7 ПиН № 170				
III.	Соблюдение обязательных требований по содержанию инженерного оборудования многоквартирного дома					
1.	Соблюдение обязательных требований к содержанию мусоропроводов					
1.1.	Выполняются ли работы в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома	Пункты 13, 26 (1) Перечня № 290 Подпункт «в» пункта 148 (22) Правил № 354 Пункт 5.9 ПиН № 170				
1.2.	Проводится ли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	Пункты 13, 26 (1) Перечня № 290 Пункт 5.9 ПиН № 170				
2.	Соблюдение обязательных требований к содержанию систем вентиляции					
2.1.	Исправно ли состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, вытяжных решеток и их креплений)	Пункт 15 Перечня № 290 Пункты 5.5.6, 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 ПиН № 170				

2.2.	Выполняются ли работы по выявлению и устранению неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранению засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решёток и их креплений	Пункт 15 Перечня № 290 Пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 ПИИ № 170				
2.3.	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	Пункт 15 Перечня № 290, Пункты 5.7.2, 5.7.10 ПИИ № 170				
3.	Соблюдение обязательных требований по содержанию оборудования систем холодного водоснабжения и водоотведения					
3.1.	Проводятся ли работы по выявлению нарушений и восстановлению работоспособности, регулировки и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, разводящих трубопроводов и оборудования системы холодного водоснабжения	Пункт 18 Перечня № 290 Пункт 5.8.3 ПИИ № 170				
3.2.	Осуществляется ли контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов систем холодного водоснабжения и водоотведения, их соединительных элементов в случае их разгерметизации	Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 ПИИ № 170				
3.3.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов системы холодного водоснабжения	Пункт 18 Перечня № 290 Пункт 5.3.4 ПИИ № 170				
3.4.	Осуществляется ли контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего	Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 4.6.3.1, 4.10.1.4, 5.8.1-5.8.4 ПИИ № 170				

	водостока, дренажных систем и дворовой канализации					
4.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения)					
4.1.	Проводятся ли работы по восстановлению работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, разводящих трубопроводов и оборудования	Пункт 19 Перечня № 290 Пункты 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 ПиН № 170				
4.2.	Осуществляется ли контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 5.2.24 ПиН № 170				
4.3.	Проводятся ли работы по восстановлению работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 ПиН № 170				
4.4.	Проводится ли восстановление теплоизоляции трубопроводов систем теплоснабжения	Пункт 18 Перечня № 290 Пункты 4.6.1.1, 4.6.1.25, 4.6.3.1 ПиН № 170				
5.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома					
5.1.	Осуществляется ли проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	Пункт 20 Перечня № 290 Пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН № 170				
5.2.	Осуществляется ли проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	Пункт 20 Перечня № 290 Пункты 5.6.1, 5.6.2 ПиН № 170				
5.3.	Осуществляется ли техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, установок	Пункт 20 Перечня № 290 Пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН № 170				

	лифтов, автоматизации, тепловых пунктов и внутридомовых электросетей, наладка электрооборудования					
6.	Соблюдение обязательных требований по содержанию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома					
6.1.	Заключен ли договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	Пункт 21 Перечня № 290 Пункты 4, 6, 7 Правил № 410 Пункт 5.5.1 ПиН № 170				
6.2.	Проведено ли специализированной организацией техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы	Пункт 21 Перечня № 290 Подпункт "а" пункта 4, пункт 9 Правил № 410 Пункт 5.5.1 ПиН № 170				
6.3.	Соблюдается ли периодичность проверок (не реже 3-х раз в год) вентиляционных каналов, дымоходов и при необходимости их очистка	Пункт 21 Перечня № 290 Пункты 5, 12 Правил № 410 Пункт 5.5.12 ПиН № 170				
7.	Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома					
7.1.	Заключен ли договор со специализированной организацией на содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами	Пункт 22 Перечня № 290 Пункты 5.10.1, 5.10.2 ПиН № 170				
7.2.	Заключен ли договор страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью, или имуществу других лиц, в случае аварии на лифте	Пункт 22 Перечня № 290 Пункты 5.10.1, 5.10.2 ПиН № 170				
7.3.	Проведено ли техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	Пункт 22 Перечня № 290 Пункты 5.10.1, 5.10.2 ПиН № 170				
7.4.	Организована ли система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Пункт 22 Перечня № 290 Пункты 2.7.5, 5.10.2 ПиН № 170				

8.	Соблюдение обязательных требований по содержанию общего имущества					
8.1.	Проводятся ли уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования	Пункт 23 Перечня №290 Пункт 11 Правил № 491				
8.2.	Проводятся ли дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	Пункт 23 Перечня № 290 Пункт 3.4.8 ПиН № 170				
8.3.	Проводятся ли работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для эксплуатации дома	Пункт 24 Перечня № 290 Пункт 11 Правил № 491 Пункты 3.6, 3.7, 3.8 ПиН № 170				
9.	Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами					
9.1.	Выполнены ли работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	Пункт 26 (1) Перечня № 290 Пункты 3.7.1.-3.7.8, 3.7.15 ПиН № 170				
9.2.	Выполнены ли мероприятия по организации сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	Пункт 26(1) Перечня № 290 Подпункт "д(1)" п. 11 Правил № 491				
10.	Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами					
10.1.	Организовано ли выполнение работ (оказание услуг) по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов	Пункт 26 Перечня № 290 Пункты 3.7.1.-3.7.8, 3.7.13 ПиН № 170				
10.2.	Организовано ли выполнение работ (оказание услуг) по вывозу жидких	Пункт 26 Перечня № 290 Пункты 3.7.1, 3.7.13, 3.7.14 ПиН № 170				

	бытовых отходов					
11.	Соблюдение обязательных требований по организации аварийно-диспетчерской службы					
11.1.	Организована ли круглосуточная работа аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома. Ведется ли журнал учета заявок	Пункт 6 Правил № 290 Пункты 9, 10, 12, 17 Правил № 416 Пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 ПиН № 170				
12.	Соблюдение обязательных требований по содержанию конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома					
12.1.	Осуществляется ли проверка состояния и при необходимости проведение работ по восстановлению конструкций и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома	Пункты 29, 30 Правил № 290, Пункт 10 Правил № 491, Правила № 649				

(должность, фамилия и инициалы
должностного лица, в должностные
обязанности которого в соответствии
с положением о виде контроля, должностным
регламентом или должностной инструкцией
входит осуществление полномочий по
виду контроля, в том числе проведение
контрольных (надзорных) мероприятий,
проводящего контрольное (надзорное)
мероприятие и заполняющего проверочный
лист)

(подпись)

(дата подписания проверочного листа)