



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «17» сентября 2021 г. № 56-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Плесецкое» Плесецкого муниципального
района Архангельской области**

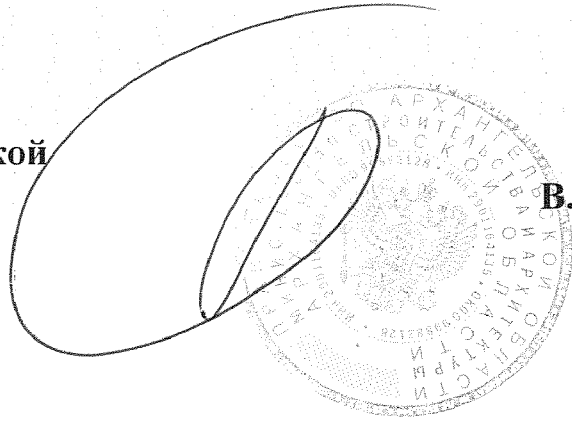
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Плесецкое» Плесецкого муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Плесецкое» Плесецкого муниципального района Архангельской области от 18 сентября 2015 года № 271.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Плесецкое» Плесецкого муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Плесецкого муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Плесецкого муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «17» сентября 2021 г. № 56-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Плесецкое» Плесецкого муниципального района
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Плесецкое» Плесецкого муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Плесецкое»
Плесецкого муниципального района
Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЛЕСЕЦКОЕ»
ПЛЕСЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области культуры и искусства						
1.	Клуб	Объект культурно-досугового назначения	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Строительство, расчетный срок, 300 мест	рабочий поселок Плесецк, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Досуговый центр	Объект культурно-досугового назначения	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Строительство, расчетный срок, 1 объект	поселок Пукса, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты в области физической культуры и спорта						
3.	Спортивный зал	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 400 кв.м площади пола	рабочий поселок Плесецк, общественно-деловая зона	установление не требуется
4.	Спортивный зал	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры	Строительство, расчетный срок, 400 кв.м площади пола	рабочий поселок Плесецк, общественно-деловая зона	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	и массового спорта			
5.	Спортивный комплекс	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 800 кв.м площади пола	рабочий поселок Плесецк, общественно-деловая зона	установление не требуется
6.	Спортивный комплекс	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 800 кв.м площади пола	рабочий поселок Плесецк, общественно-деловая зона	установление не требуется
7.	Спортивный зал	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 162 кв.м площади пола	поселок Пукса, общественно-деловая зона	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)				
8.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 600 кв.м	рабочий поселок Плесецк, общественно-деловая зона	установление не требуется
9.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 600 кв.м	рабочий поселок Плесецк, общественно-деловая зона	установление не требуется
10.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 600 кв.м	рабочий поселок Плесецк, общественно-деловая зона	установление не требуется
11.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 600 кв.м	рабочий поселок Плесецк, общественно-деловая зона	установление не требуется
12.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 600 кв.м	рабочий поселок Плесецк, общественно-деловая зона	установление не требуется
13.	Спортивная площадка	Спортивное	Обеспечение условий	Строительство,	рабочий поселок	установление не

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		сооружение	для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	расчетный срок, 1000 кв.м	Плесецк, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	требуется
14.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1000 кв.м	рабочий поселок Плесецк, общественно-деловая зона	установление не требуется
15.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1000 кв.м	рабочий поселок Плесецк, общественно-деловая зона	установление не требуется
16.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1200 кв.м	рабочий поселок Плесецк, общественно-деловая зона	установление не требуется
17.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 800 кв.м	рабочий поселок Плесецк, общественно-деловая зона	установление не требуется
18.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 600 кв.м	рабочий поселок Плесецк, общественно-деловая зона	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
19.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 600 кв.м	рабочий поселок Плесецк, общественно-деловая зона	установление не требуется
20.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 800 кв.м	рабочий поселок Плесецк, общественно-деловая зона	установление не требуется
21.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 600 кв.м	поселок Пукса, общественно-деловая зона	установление не требуется
22.	Спортивная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 600 кв.м	поселок Пукса, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
23.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 9,39 км	рп. Плесецк	Установление не требуется
24.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 36,43 км	рп. Плесецк	Установление не требуется
25.	Улицы и дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного	Реконструкция, протяженность 11,81 км	п. Пукса	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
		значения	обслуживания населения	км		
Объекты теплоснабжения						
26.	Источник тепловой энергии	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство,	рп. Плесецкое	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
Объекты водоснабжения						
27.	Водопроводные очистные сооружения	Объект водоснабжения	Очистка воды, подаваемой в централизованные системы водоснабжения	Строительство, 9 объектов	городское поселение «Плесецкое»	Зона санитарной охраны – 30 м
Объекты водоотведения						
28.	Очистные сооружения (КОС)	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Реконструкция	р.п. Плесецкое	Санитарно-защитная зона- 150 м
29.	Очистные сооружения (КОС)	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство	п. Пукса	Санитарно-защитная зона- 150 м

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	484,8	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	58,5	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - спортивная площадка 1000 кв.м (планируемый к размещению) - 1 объект.
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	15,2	Предельное количество этажей – 8; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
4.	Общественно-деловая зона	82,6	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - школа-детский сад на 150 мест (планируемый к размещению) - 1 объект;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			– 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<ul style="list-style-type: none"> - бассейн при школе (планируемый к размещению) - 1 объект; - детский сад на 60 мест (планируемый к размещению) - 1 объект; - детский сад на 100 мест (планируемый к размещению) - 1 объект; - детско-юношеская спортивная школа (планируемый к размещению) - 1 объект; - детская музыкальная школа (планируемый к размещению) - 1 объект. <p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - клуб на 300 мест (планируемый к размещению) - 1 объект; - спортивный зал 400 кв.м (планируемый к размещению) - 2 объекта; - спортивный комплекс 800 кв.м (планируемый к размещению) - 2 объекта; - спортивный зал 162 кв.м (планируемый к размещению) - 1 объект; - спортивная площадка 600 кв.м (планируемый к размещению) - 9 объектов; - спортивная площадка 800 кв.м (планируемый к размещению) - 2 объекта; - спортивная площадка 1000 кв.м (планируемый к размещению) - 2 объекта; - спортивная площадка 1200 кв.м (планируемый к размещению) - 1 объект; - досуговый центр (планируемый к размещению) - 1 объект.
5.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	502,4	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<p><u>Объекты местного значения поселение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Водопроводные очистные сооружения (планируемый к размещению) – 9 объектов; - Очистные сооружения (КОС) (планируемый к реконструкции рп. Плесецкое, к размещению п. Пукса) – 2 объекта; - Источник тепловой энергии (планируемый к размещению рп. Плесецкое) – 1 объект;
6.	Зона инженерной инфраструктуры	76,0	Предельное количество этажей - 1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	
7.	Зона транспортной инфраструктуры	724,6	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	2180,5	-	-
9.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	149,1	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,6.	-
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	74,9	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
11.	Зона лесов	54579,7	-	-
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские	79,1		=

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	леса)			
13.	Зона кладбищ	36,0	-	-
14.	Зона складирования и захоронения отходов	6,0	-	-
15.	Зона озелененных территорий специального назначения	186,3	-	-
16.	Зона режимных территорий	17,1		
17.	Иные зоны	153,9	-	-
18.	Зона акваторий	97,8	-	-