



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «14» мая 2021 г. № 26-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Осиновское» Виноградовского
муниципального района Архангельской области**

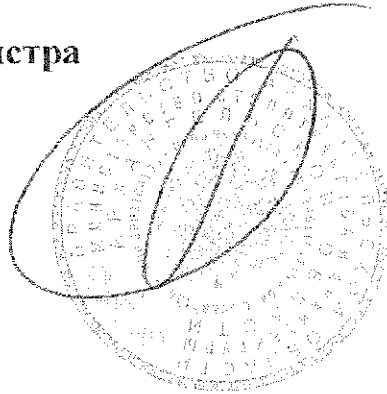
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Осиновское» Виноградовского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования «Виноградовский муниципальный район» от 20 декабря 2017 года № 20-4.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Осиновское» Виноградовского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Виноградовского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Виноградовского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «14» мая 2021 г. № 26-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Осиновское» Виноградовского муниципального района
Архангельской области**

1. Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Осиновское» Виноградовского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящим изменениям.

2. «Карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящим изменениям.

3. «Карту функциональных зон поселения» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящим изменениям.

4. «Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Осиновское»
Виноградовского муниципального
района Архангельской области

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОСИНОВСКОЕ»
ВИНОГРАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в культуры и спорта						
1.	Клуб	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Обеспечение условий для развития на территории поселения культуры и искусства	Строительство, расчетный срок, 60 мест	д. Осиново, общественно-деловая зона	Установление не требуется
Объекты в области физической культуры и спорта						
2.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 162 кв.м площади пола	д. Осиново, общественно-деловая зона	Установление не требуется

2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

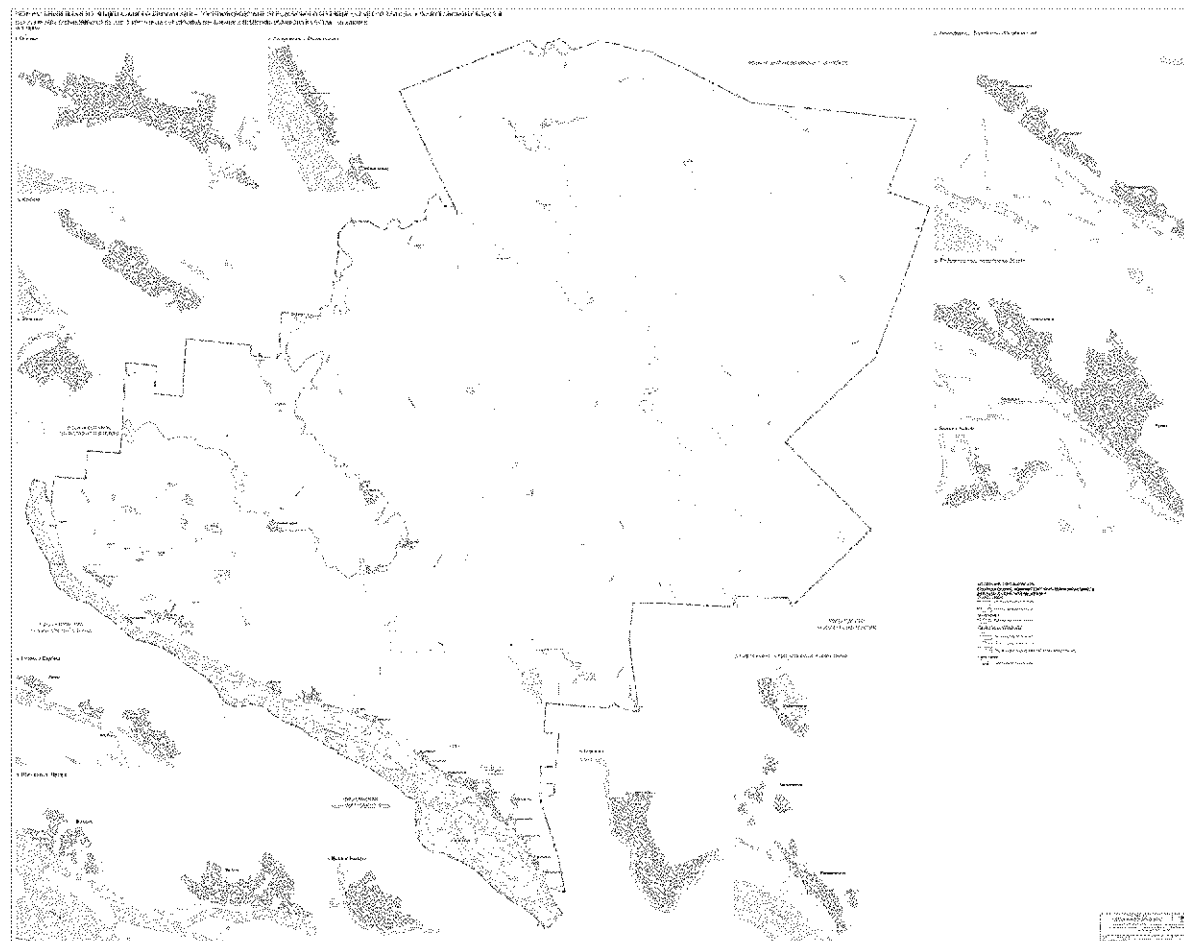
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	444,29	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - котельная (планируемый к реконструкции) - 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением липейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	15,15	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 35,0 м3/сут (планируемый к размещению) - 1 объект; - водопроводная насосная станция расчетной производительностью 33 м3/сут (планируемый к размещению) - 1 объект; - подземный водозабор (планируемый к реконструкции) - 1 объект; - водонапорная башня (планируемый к реконструкции) - 1 объект.
3.	Общественно-деловая зона	13,20	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты регионального значения:</u> - фельдшерско-акушерский пункт (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - котельная (планируемый к реконструкции) - 1 объект; <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Клуб на 60 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный зал 162 кв.м площади пола (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Иное значение:</u> - Объект торговли (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Производственная зона	19,54	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки –	<u>Иное значение:</u> - Заготовительный пункт приема дикоросов (планируемый к размещению) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением липейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			2,4.	
5.	Коммунально-складская зона	23,86	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
6.	Зона инженерной инфраструктуры	1,81	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
7.	Зона транспортной инфраструктуры	667,73	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района</u> - Автозаправочная станция (планируемый к размещению) – 1 объект; - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 1 объект.
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	2356,57	-	-
9.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	73,50	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением липейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			плотности застройки – 0,6.	
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	20,78	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - животноводческая ферма (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
11.	Зона лесов	183678,08	-	-
12.	Зона рекреационного назначения	9,0	-	-
13.	Зона кладбищ	8,20	-	-
14.	Зона складирования и захоронения отходов	1,36	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - площадка временного накопления (планируемый к размещению) – 1 объект.
15.	Зона озелененных территорий специального назначения	5,09	-	-
16.	Иные зоны	13111,39	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Осиновское»
Виноградовского муниципального
района Архангельской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Осиновское»
Виноградовского муниципального
района Архангельской области

