



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2 марта 2021 г. № 9-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Матигорское»
Холмогорского муниципального района Архангельской области**

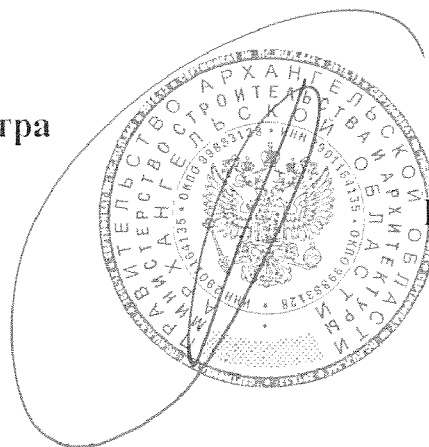
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Матигорское» от 23 марта 2015 года № 111.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Холмогорского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Холмогорского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 2 марта 2021 г. № 9-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального
образования «Матигорское» Холмогорского муниципального района
Архангельской области**

Положение о территориальном планировании генерального плана
муниципального образования «Матигорское» Холмогорского
муниципального района Архангельской области изложить в редакции
согласно приложению
к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план
муниципального образования
«Матигорское» Холмогорского
муниципального района
Архангельской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАТИГОРСКОЕ»
ХОЛМОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты физической культуры и спорта						
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс со стадионом и роллерной трассой	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок	деревня Харлово, зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
2.	Спортивный комплекс	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок	деревня Харлово, зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
Объекты в области торговли и бытового обслуживания						
3.	Объект торговли	Объекты торговли	Создание условий для обеспечения жителей поселения объектами торговли	Строительство, расчетный срок	деревня Харлово, зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
4.	Объект торговли	Объекты торговли	Создание условий для обеспечения жителей поселения объектами торговли	Строительство, расчетный срок	деревня Одиночка, зона застройки индивидуальными жилыми домами	установление не требуется
5.	Объект торговли	Объекты торговли	Создание условий для обеспечения жителей поселения объектами	Строительство, расчетный срок	деревня Надручей, зона застройки индивидуальными	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			торговли		жилыми домами	
6.	Объект торговли	Объекты торговли	Создание условий для обеспечения жителей поселения объектами торговли	Строительство, расчетный срок	деревня Пятково, многофункциональная общественно-деловая зона	установление не требуется
7.	Объект торговли	Объекты торговли	Создание условий для обеспечения жителей поселения объектами торговли	Строительство, расчетный срок	деревня Наволочек, зона застройки индивидуальными жилыми домами	установление не требуется
8.	Баня	Предприятия бытового обслуживания	Создание условий для обеспечения жителей поселения объектами бытового обслуживания	Реконструкция, расчетный срок	деревня Заполье, многофункциональная общественно-деловая зона	установление не требуется

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	904,81	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Фельдшерско-акушерский пункт (планируемый к размещению) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Объект торговли (планируемый к размещению) – 3 объекта.
2.	Зона застройки	15,63	Предельное количество	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		этажей – 4; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,03	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Организация дополнительного образования (штаб школьников) (планируемый к размещению) – 1 объект; - Источник тепловой энергии (котельная) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Объект торговли (планируемый к размещению) – 1 объект; - Баня (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
4.	Зона специализированной общественной застройки	10,52	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Фельдшерско-акушерский пункт (планируемый к реконструкции) – 1 объект. <u>Объекты местного значения поселения:</u> - Физкультурно-оздоровительный комплекс со стадионом и роллерной трассой (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект. - Объект торговли (планируемый к размещению) – 1 объект.
5.	Производственная зона	11,88	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
6.	Коммунально- складская зона	0,26	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			застройки – 1,8.	
7.	Зона инженерной инфраструктуры	4,41	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> - Телевизионный центр (планируемый к размещению) – 1 объект; - Электрическая подстанция 110 кВ (планируемый к размещению) – 1 объект; - Газораспределительная станция (планируемая к размещению) – 2 объекта. <u>Объекты местного значения муниципального района</u> - Очистные сооружения (планируемые к размещению) – 1 объект; - Водозабор (планируемый к размещению) – 2 объекта.
8.	Зона транспортной инфраструктуры	448,51	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения муниципального района</u> - Причал (планируемый к реконструкции) – 2 объекта.
9.	Зоны сельскохозяйственного использования	10803,41	-	-
10.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1040,92	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,6.	
11.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	68,26	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	54,72	-	-
13.	Зона отдыха	28,09		
14.	Зона лесов	225084,75	-	-
15.	Зона кладбищ	15,99	-	-
16.	Зона складирования и захоронения отходов	3,84	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Площадка временного накопления отходов (планируемая к размещению) – 1 объект.
17.	Зона озелененных территорий специального назначения	14,61	-	-
18.	Зона режимных территорий	19,0	-	-
19.	Зона акваторий	5274,99	-	-
20.	Иные зоны	111,55	-	-





