



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» декабря 2020 г. № 92-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Никольское» Вилегодского
муниципального района Архангельской области**

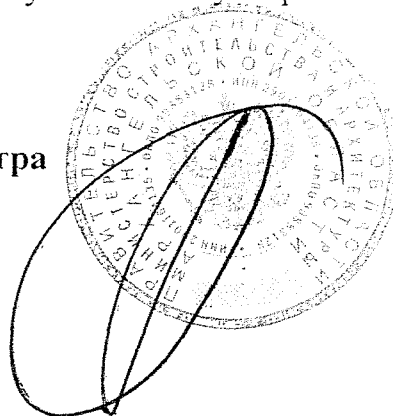
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Никольское» Вилегодского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Вилегодский муниципальный район» от 27 ноября 2015 года № 62.

2. Разместить генеральный план муниципального образования «Никольское» Вилегодского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации Вилегодского муниципального района в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации Вилегодского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности министра
строительства и архитектуры
Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 29 декабря 2020 г. № 92-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования
«Никольское» Вилегодского муниципального района
Архангельской области**

Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Никольское» Вилегодского муниципального района Архангельской области изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Изменениям, которые вносятся
в генеральный план муниципального
образования «Никольское»
Вилегодского муниципального
района Архангельской области

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования Никольское
Вилегодского муниципального района
Архангельской области

Положение о территориальном планировании

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Объекты местного значения поселения в муниципальном образовании «Никольское» Вилегодского муниципального района Архангельской области не планируются к размещению.

[illegible]

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
5.	Строительство сливной станции по приёму жидких отходов в составе планируемых к строительству очистных сооружений канализации села	Объект коммунальной инфраструктуры	Обеспечение условий для развития коммунальной инфраструктуры	Строительство, расчетный срок	с. Никольск	Требуется установление охранной зоны

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

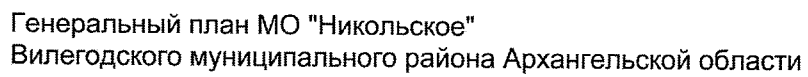
№	Наименование объекта	Вид объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	Мосты на р. Виледь	Объект транспортной инфраструктуры	Строительство	с. Никольск	Требуется установление охранной зоны
2	Завод по переработке древесины	Объект производственной инфраструктуры	Строительство	На инвестиционной площадке производственной базы ст. «Виледь»	Требуется установление охранной зоны
3	Здания ФАП	Объект социальной инфраструктуры	Реконструкция	ст. Кивер, ст. Виледь	-

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

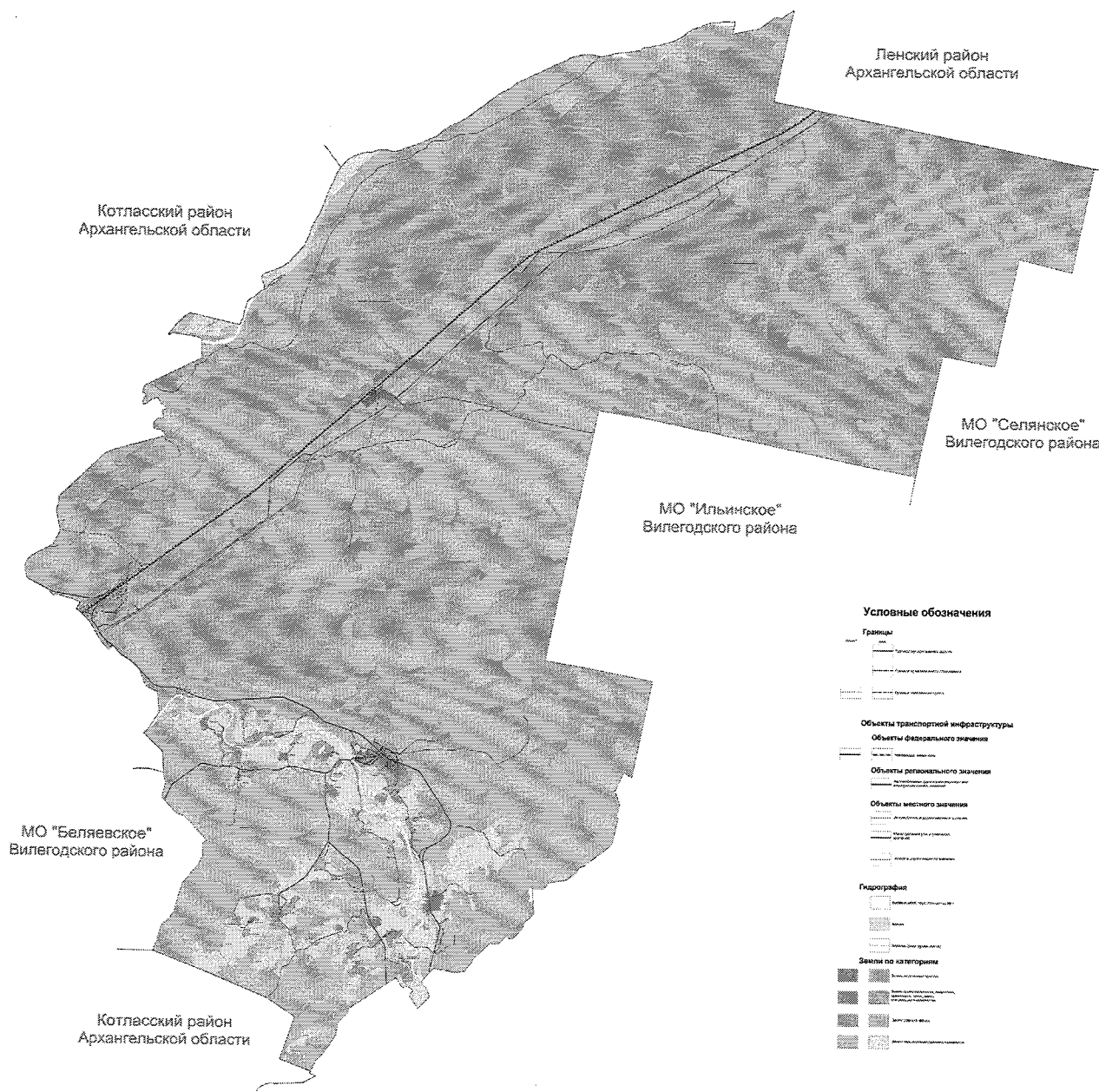
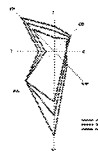
№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты инженерной инфраструктуры						
1	Магистральный газопровод "Ухта - Торжок. II нитка (Ямал)" (ГП XXVII) (отвод на газораспределительные станции «Ильинско-Подомское» и "Никольск")	Объект инженерной инфраструктуры	Распределение природного газа	Строительство АГРС-2 шт., Газопровод- отвод протяженностью 30,52 км.	Вилегодский муниципальный район	Требуется установление охранной зоны

**5. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Жилые зоны	848,92	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
2.	Общественно-деловые зоны	3,61	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	63,92	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
4.	Зоны рекреационного назначения	18,43	-	-
5.	Зоны сельскохозяйственного использования	70,89	-	-
6.	Зона кладбищ	3,29	-	-



ГЕРМАНОВСКИЕ
> Изменения, которые вносятся
в национальный план
муниципального образования «Городской
Викторского муниципального района
Алтайской области»

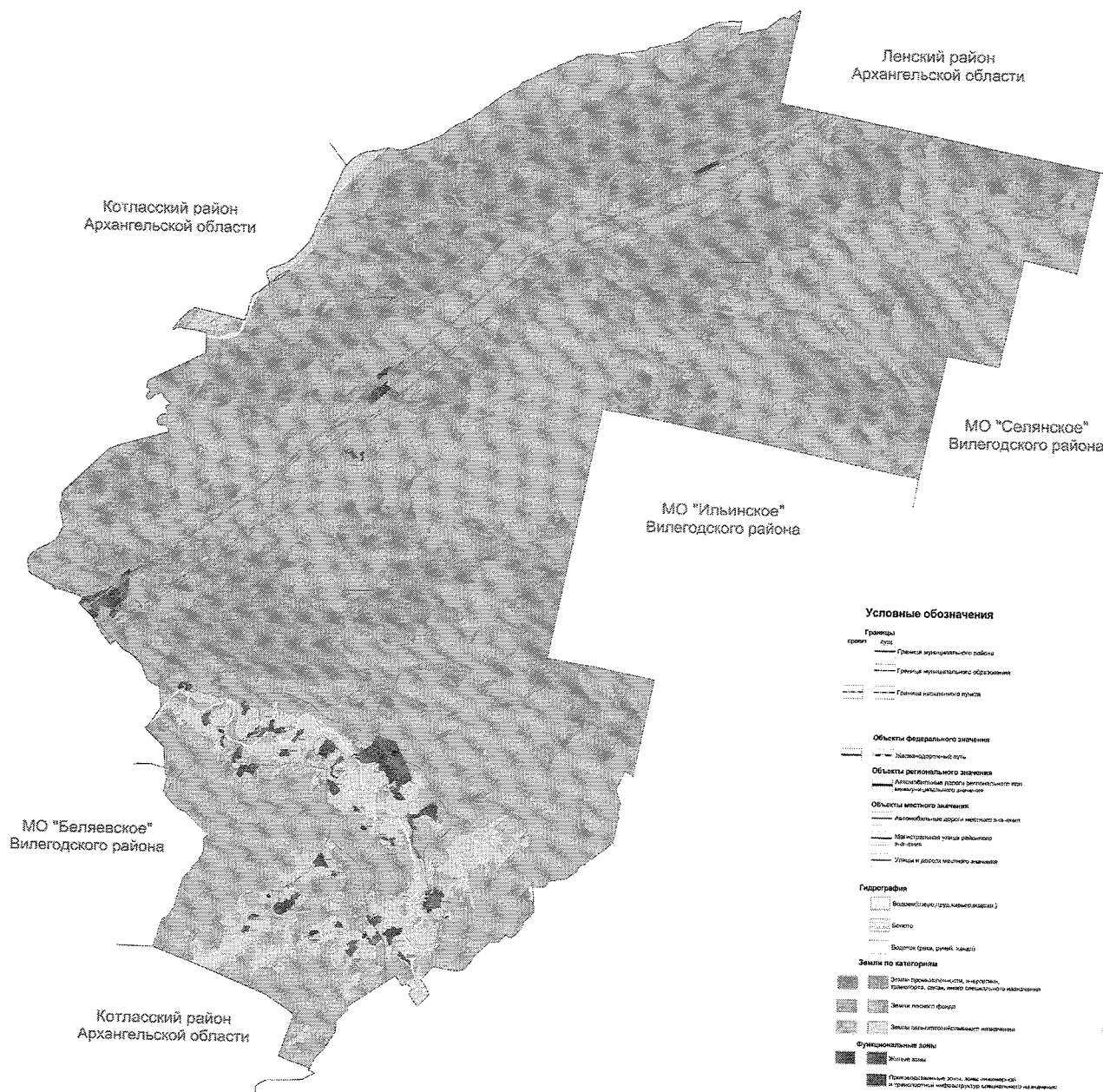
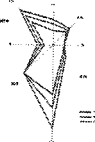


Генеральный план МО "Никольское"					
Архангельской области					
Исх. № 00-00/00-000-000-000				Лист	Рис.
Водоотведение				2	
Масштаб 1:75000					
Исполнитель: [Signature]				[Signature]	



Генеральный план МО "Никольское" Вилегодского муниципального района Архангельской области Карта функциональных зон

Генеральный план
Муниципального образования
"Никольское"
Вилегодского муниципального района
Архангельской области



Условные обозначения

Границы
Границы районов
Границы муниципальных образований
Границы населенных пунктов

Объекты федерального значения
Объекты регионального значения
Объекты местного значения

Гидрография
Водоемы (озера, реки, каналы)
Берега
Водоток (ручей, канал)

Земли по категориям
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, иного специального назначения
Земли населенного пункта
Земли сельскохозяйственного назначения

Функциональные зоны
Жилые зоны
Полноценные зоны, зоны интенсивной и транспортной инфраструктуры коммунального назначения
Общественно-деловые зоны
Зоны рекреационного назначения
Зоны охраны объектов культурного наследия
Зоны охраны объектов культурного наследия

Генеральный план МО "Никольское"			
Архангельской области			
Генеральный план	Муниципальное образование	Лист	3
Масштаб	1:10000	Масштаб	1:10000