



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 декабря 2020 г. № 203-п

г. Архангельск

**Об утверждении инвестиционной программы
ООО «АГТС» в сфере теплоснабжения на 2021 – 2040 годы,
реализуемой на территории Вилегодского муниципального округа
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «АГТС» (ИНН 2901265172) в сфере теплоснабжения на 2021 – 2040 годы, реализуемую на территории Вилегодского муниципального округа Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением
 министерства топливно-
 энергетического комплекса и
 жилищно-коммунального хозяйства
 Архангельской области
 от 25 декабря 2020 г. № 203-п

**Инвестиционная программа ООО «АГТС» в сфере теплоснабжения
 на 2021 – 2040 годы, реализуемая на территории Вилегодского
 муниципального округа Архангельской области**

**I. Паспорт инвестиционной программы ООО «АГТС» в сфере
 теплоснабжения на 2021 – 2040 годы, реализуемой на территории
 Вилегодского муниципального округа Архангельской области**

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельскгазтеплосервис» (ООО «АГТС»)
Местонахождение регулируемой организации	165780, Архангельская обл., Ленский район, с. Яренск, ул. Трудовая, д. 7а
Сроки реализации инвестиционной программы	2021 – 2040 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Сельчук Игорь Станиславович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. 89217209605, e-mail: selchuk72@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Дата утверждения инвестиционной программы	25.12.2020
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел развития систем теплоснабжения и водоснабжения НТО ГКУ АО «РЦЭ», тел. (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@aoresc.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования «Вилегодский муниципальный район»

Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165680, Архангельская обл., Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, 32
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Никишин Иван Николаевич
Дата согласования инвестиционной программы	15.12.2020
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел. (81843) 4-13-73
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования инвестиционной программы органом регулирования тарифов	24.12.2020
Контактная информация лица от органа регулирования тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	Отдел регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области тел. (8182) 28-62-54

V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «АГТС» в сфере теплоснабжения на 2021 – 2040 годы, реализуемой на территории Вилегодского муниципального округа Архангельской области

№ п/п	Показатель	План 2021 года, тыс. руб.	План 2022 года, тыс. руб.	План 2023 года, тыс. руб.	План 2024 года, тыс. руб.	План 2025 года, тыс. руб.	План 2026 года, тыс. руб.	План 2027 года, тыс. руб.	План 2028 года, тыс. руб.	План 2029 года, тыс. руб.	План 2030 года, тыс. руб.	План 2031 года, тыс. руб.	План 2032 года, тыс. руб.	План 2033 – 2040 годы, тыс. руб.	Итого, тыс. руб.
1	Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы	88 741,07	88 706,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177 447,25
1.1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Привлеченные средства (кредит)	35 496,43	35 482,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70 978,90
1.3	Бюджетное финансирование	53 244,64	53 223,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106 468,35
2	Источники возврата привлеченных средств (с учетом процентов)	5 027,09	9 027,29	12 395,27	10 768,15	10 735,51	10 698,89	10 780,24	10 609,54	10 556,64	10 519,30	3 230,66	0,00	0,00	104 348,60
2.1	Нормативная прибыль, направляемая на инвестиции	4 196,81	5 830,55	6 867,43	5 240,31	5 207,67	5 171,05	5 471,89	5 301,19	5 248,29	5 210,95	0,00	0,00	0,00	53 746,14
2.2	Амортизация	830,28	3 196,74	5 527,84	5 527,84	5 527,84	5 527,84	5 308,35	5 308,35	5 308,35	5 308,35	3 230,66	0,00	0,00	50 602,46
	Справочно: Возврат кредита - всего, в т.ч.	4 796,00	10 028,00	10 464,00	10 464,00	10 464,00	10 464,00	10 464,00	10 464,00	10 464,00	10 464,00	5 538,14	274,46	0,00	104 348,60
	тело кредита	2 191,02	4 772,80	5 383,81	5 844,44	6 345,98	6 889,78	7 480,18	8 120,46	8 817,03	9 572,58	5 288,24	272,56	0,00	70 978,88
	проценты по кредиту	2 604,98	5 255,20	5 080,19	4 619,56	4 118,02	3 574,22	2 983,82	2 343,54	1 646,97	891,42	249,90	1,90	0,00	33 369,72

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «АГТС» в сфере теплоснабжения на 2021 – 2040 годы, реализуемой
на территории Вилегодского муниципального округа
Архангельской области

2.1.1 Строительство котельной № 2 на биотопливе мощностью 6 МВт
с выводом из эксплуатации котельных «Гараж», «Квартальная», «РАЙПО»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2022	31.01.2022
2	Заключение договора на разработку ПСД	31.01.2022	10.02.2022
3	Разработка ПСД	10.02.2022	12.03.2022
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ПСД (при необходимости)	12.03.2022	11.04.2022
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	11.04.2022	18.04.2022
6	Получение разрешения на строительство	18.04.2022	25.04.2022
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	25.04.2022	25.05.2022
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	25.05.2022	30.05.2022
9	Поставка основного оборудования на объект	30.05.2022	18.08.2022
10	Подготовка площадки строительства	18.08.2022	02.09.2022
11	Строительство основных сооружений	02.09.2022	02.10.2022
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	02.10.2022	05.10.2022
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	05.10.2022	25.10.2022
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	25.10.2022	08.11.2022
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.11.2022	15.11.2022
16	Пуско-наладочные работы	15.11.2022	29.11.2022
17	Комплексное опробование оборудования	29.11.2022	09.12.2022
18	Ввод объекта в эксплуатацию	09.12.2022	24.12.2022

2.1.2 Строительство участка тепловых сетей на территории МО «Ильинское»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2022	31.01.2022

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
2	Заключение договора на разработку рабочего проекта	31.01.2022	10.02.2022
3	Разработка рабочего проекта	10.02.2022	02.03.2022
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы проекта (при необходимости)	02.03.2022	01.04.2022
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.04.2022	08.04.2022
6	Получение разрешения на строительство	08.04.2022	23.04.2022
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	23.04.2022	23.05.2022
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	23.05.2022	02.06.2022
9	Поставка основного оборудования на объект	02.06.2022	01.08.2022
10	Подготовка площадки строительства	01.08.2022	08.08.2022
11	Строительство основных сооружений	08.08.2022	07.09.2022
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	07.09.2022	08.09.2022
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	08.09.2022	08.10.2022
14	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.10.2022	11.10.2022
15	Пуско-наладочные работы	11.10.2022	16.10.2022
16	Комплексное опробование оборудования	16.10.2022	23.10.2022
17	Ввод объекта в эксплуатацию	23.10.2022	07.11.2022

2.1.3 Строительство котельной № 1 на биотопливе мощностью 6 МВт с выводом из эксплуатации котельных «Колхозная», «Кирпичная», «ДПК»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2021	31.01.2021
2	Заключение договора на разработку рабочего проекта	31.01.2021	10.02.2021
3	Разработка рабочего проекта	10.02.2021	12.03.2021
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы проекта (при необходимости)	12.03.2021	11.04.2021

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	11.04.2021	18.04.2021
6	Получение разрешения на строительство	18.04.2021	25.04.2021
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	25.04.2021	30.04.2021
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	30.04.2021	19.07.2021
9	Поставка основного оборудования на объект	19.07.2021	03.08.2021
10	Подготовка площадки строительства	03.08.2021	02.09.2021
11	Строительство основных сооружений	02.09.2021	05.09.2021
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	05.09.2021	25.09.2021
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	25.09.2021	09.10.2021
14	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	09.10.2021	16.10.2021
15	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	16.10.2021	30.10.2021
16	Пуско-наладочные работы	30.10.2021	09.11.2021
17	Комплексное опробование оборудования	09.11.2021	24.11.2021
18	Ввод объекта в эксплуатацию	24.11.2021	09.12.2021

2.1.4 Строительство участка тепловых сетей на территории МО «Ильинское»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2021	31.01.2021
2	Заключение договора на разработку рабочего проекта	31.01.2021	10.02.2021
3	Разработка рабочего проекта	10.02.2021	02.03.2021
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы проекта (при необходимости)	02.03.2021	01.04.2021
5	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.04.2021	08.04.2021
6	Получение разрешения на строительство	08.04.2021	23.04.2021
7	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	23.04.2021	23.05.2021

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
8	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	23.05.2021	02.06.2021
9	Поставка основного оборудования на объект	02.06.2021	01.08.2021
10	Подготовка площадки строительства	01.08.2021	08.08.2021
11	Строительство основных сооружений	08.08.2021	07.09.2021
12	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	07.09.2021	08.09.2021
13	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	08.09.2021	08.10.2021
14	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.10.2021	11.10.2021
15	Пуско-наладочные работы	11.10.2021	16.10.2021
16	Комплексное опробование оборудования	16.10.2021	23.10.2021
17	Ввод объекта в эксплуатацию	23.10.2021	07.11.2021

3.1.1 Реконструкция участка тепловых сетей котельной «СХТ» с увеличением диаметра
трубопровода надземной прокладки

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2021	31.01.2021
2	Заключение договора на разработку рабочего проекта	31.01.2021	10.02.2021
3	Разработка рабочего проекта	10.02.2021	02.03.2021
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы проекта (при необходимости)	02.03.2021	01.04.2021
5	Получение разрешения на строительство	01.04.2021	08.04.2021
6	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	08.04.2021	23.04.2021
7	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	23.04.2021	23.05.2021
8	Поставка основного оборудования на объект	23.05.2021	02.06.2021
9	Подготовка площадки строительства	02.06.2021	09.06.2021
10	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	09.06.2021	08.08.2021
11	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	08.08.2021	07.09.2021

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
12	Пуско-наладочные работы	07.09.2021	14.09.2021
13	Комплексное опробование оборудования	14.09.2021	19.09.2021
14	Ввод объекта в эксплуатацию	19.09.2021	29.09.2021