



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25 декабря 2020 г. № 201-п

г. Архангельск

**Об утверждении инвестиционной программы  
ООО «РЭП 1» в сфере теплоснабжения на 2020 – 2040 годы,  
реализуемой на территории дер. Нагорская сельского поселения  
«Ростовско-Минское» Устьянского муниципального района  
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «РЭП 1» (ИНН 2901265373) в сфере теплоснабжения на 2020 – 2040 годы, реализуемую на территории дер. Нагорская сельского поселения «Ростовско-Минское» Устьянского муниципального района Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Д.Н. Поташев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области  
от 25 декабря 2020 г. № 201-п

Инвестиционная программа ООО «РЭП 1» в сфере теплоснабжения  
на 2020 – 2040 годы, реализуемая на территории дер. Нагорская сельского  
поселения «Ростовско-Минское» Устьянского муниципального района  
Архангельской области

I. Паспорт инвестиционной программы ООО «РЭП 1» в сфере  
теплоснабжения на 2020 – 2040 годы, реализуемой на территории  
дер. Нагорская сельского поселения «Ростовско-Минское»  
Устьянского муниципального района Архангельской области

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно - эксплуатационное предприятие 1» (ООО «РЭП 1»)
Местонахождение регулируемой организации	164270, Архангельская область, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4, офис 501
Сроки реализации инвестиционной программы	2020 – 2040 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Решетникова Татьяна Владимировна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. 89210761013
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич
Дата утверждения инвестиционной программы	25.12.2020
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел развития систем теплоснабжения и водоснабжения НТО ГКУ АО «РЦЭ», тел. (8182) 49-41-49, e-mail: fomina@aoresc.ru

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования «Устьянский муниципальный район»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165210, Архангельская область, Устьянский район, пос. Октябрьский, ул. Комсомольская, д.7
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Первый заместитель главы района Молчановский Сергей Алексеевич
Дата согласования инвестиционной программы	25.12.2020
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел. (81832) 7-70-10
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение органа регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Должностное лицо органа регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Руководитель агентства по тарифам и ценам Архангельской области Попова Елена Алексеевна
Дата согласования инвестиционной программы органом регулирования тарифов	24.12.2020
Контактная информация лица от органа регулирования тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	Отдел регулирования в сфере теплоснабжения агентства по тарифам и ценам Архангельской области тел. (8182) 28-62-54





## IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «РЭП 1»

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности								Показатель энергетической эффективности																				
		определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км				определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час				определяемый удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал						определяемый отношением величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2						определяемый величиной технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал								
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение						Текущее значение	Плановое значение												
			2020	2021	2022 – 2040		2020	2021	2022 – 2040		2020	2021	2022 – 2026	2027 – 2031	2032 – 2036	2037 – 2040		2020	2021	2022 – 2025	2026	2027	2028 – 2040	2020	2021	2022 – 2025	2026	2027	2028 – 2040	
1	ООО "РЭП 1"	-	0,0	0,0	0,0	-	0,0	0,0	0,0	-	218,0	218,0	178,1	179,5	180,8	183,5	-	1,76	1,76	1,76	1,43	1,20	0,97	-	1121,0	1121,0	1121,0	915,7	766,0	616,3
1.1	Котельная дер. Нагорская	-	-	-	-	-	0,0	0,0	0,0	-	218,0	218,0	178,1	179,5	180,8	183,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Тепловые сети	-	0,0	0,0	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,76	1,76	1,76	1,43	1,20	0,97	-	1121,0	1121,0	1121,0	915,7	766,0	616,3

V. Финансовый план инвестиционной программы ООО «РЭП 1» в сфере теплоснабжения на 2020 – 2040 годы, реализуемой на территории дер. Нагорская сельского поселения «Ростовско-Минское» Устьянского муниципального района Архангельской области

(без НДС)																							
№ п/п	Показатель	План 2020 года, тыс. руб.	План 2021 года, тыс. руб.	План 2022 года, тыс. руб.	План 2023 года, тыс. руб.	План 2024 года, тыс. руб.	План 2025 года, тыс. руб.	План 2026 года, тыс. руб.	План 2027 года, тыс. руб.	План 2028 года, тыс. руб.	План 2029 года, тыс. руб.	План 2030 года, тыс. руб.	План 2031 года, тыс. руб.	План 2032 года, тыс. руб.	План 2033 года, тыс. руб.	План 2034 года, тыс. руб.	План 2035 года, тыс. руб.	План 2036 года, тыс. руб.	План 2037 года, тыс. руб.	План 2038 года, тыс. руб.	План 2039 года, тыс. руб.	План 2040 года, тыс. руб.	Итого, тыс. руб.
1	Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы	0,0	9 678,5	0,0	0,0	0,0	5 156,2	3 883,3	3 883,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22 601,2
1.1	Собственные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Привлеченные средства (кредит, займ)	0,0	9 678,5	0,0	0,0	0,0	5 156,2	3 883,3	3 883,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22 601,2
1.3	Бюджетное финансирование	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Источники возврата привлеченных средств (с учетом процентов)	0,0	1 983,5	1 532,9	1 523,9	1 514,3	2 588,0	3 225,2	3 918,3	3 713,3	3 688,0	3 473,5	2 039,5	2 039,5	1 872,8	34,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33 147,0
2.1	Нормативная прибыль, направляемая на инвестиции	0,0	1 881,5	783,7	776,6	767,0	1 840,8	1 962,3	2 267,1	1 673,8	1 648,5	1 434,0	0,0	0,0	0,0	34,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15 071,5
2.2	Амортизация	0,0	102,0	747,3	747,3	747,3	747,3	1 262,9	1 651,2	2 039,5	2 039,5	2 039,5	2 039,5	2 039,5	1 872,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18 075,5
	Справочно: Возврат кредита - всего, в т.ч.	0,0	1 428,0	1 428,0	1 428,0	1 428,0	2 196,0	2 772,0	3 348,0	3 348,0	3 348,0	3 293,3	1 920,0	1 920,0	1 920,0	1 779,5	1 083,1	507,1	0,0	0,0	0,0	0,0	33 147,0
	тело кредита	0,0	654,0	710,0	770,8	836,8	1 264,5	1 638,4	2 044,4	2 219,3	2 409,7	2 561,5	1 352,4	1 468,2	1 594,1	1 589,6	1 000,1	487,5	0,0	0,0	0,0	0,0	22 601,2
	проценты по кредиту	0,0	774,0	718,0	657,2	591,2	931,5	1 133,6	1 303,6	1 128,7	938,3	731,8	567,6	451,8	325,9	189,9	83,0	19,6	0,0	0,0	0,0	0,0	10 545,8

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы  
 ООО «РЭП 1» в сфере теплоснабжения на 2020 – 2040 годы, реализуемой  
 на территории дер. Нагорская сельского поселения «Ростовско-Минское»  
 Устьянского муниципального района Архангельской области

3.1.1 «Реконструкция тепловых сетей с заменой участков  
 протяженностью 800 м, Ду = 150 мм»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2025	31.01.2025
2	Заключение договора на разработку ПСД (рабочего проекта)	01.02.2025	11.02.2025
3	Разработка ПСД (рабочего проекта)	11.02.2025	28.02.2025
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию (при необходимости)	01.03.2025	01.04.2025
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.03.2025	01.04.2025
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.04.2025	21.04.2025
7	Поставка основного оборудования на объект	01.05.2025	31.05.2025
8	Подготовка площадки строительства	01.05.2025	31.05.2025
9	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.06.2025	31.08.2025
10	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.09.2025	15.09.2025
11	Пуско-наладочные работы	01.09.2026	15.09.2026
12	Комплексное опробование оборудования	13.09.2025	15.09.2025
13	Ввод объекта в эксплуатацию	15.09.2025	30.09.2025

3.1.2 «Реконструкция тепловых сетей с заменой участков  
 протяженностью 1207 м, Ду = 150 мм»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Проведение инженерных изысканий	01.01.2026	31.01.2026
2	Заключение договора на разработку ПСД (рабочего проекта)	01.02.2026	11.02.2026

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
3	Разработка ПСД (рабочего проекта)	12.02.2026	28.02.2026
4	Получение положительного заключения государственной экспертизы на проектную документацию (при необходимости)	01.03.2026	01.04.2026
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.03.2026	01.04.2027
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.04.2026	30.04.2027
7	Поставка основного оборудования на объект	01.05.2026	31.05.2027
8	Подготовка площадки строительства	01.05.2026	31.05.2027
9	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.06.2026	31.08.2027
10	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.09.2026	15.09.2027
11	Пуско-наладочные работы	01.09.2026	15.09.2027
12	Комплексное опробование оборудования	01.09.2026	15.09.2027
13	Ввод объекта в эксплуатацию	16.09.2026	30.09.2027

3.2.1 «Реконструкция котельной (реконструкция здания котельной, замена котельного оборудования (3 котла КВм-0,93 на 3 котла КВР-0,93))»

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	Заключение договора на разработку ПСД	01.01.2021	31.01.2021
2	Разработка ПСД	01.01.2021	31.01.2021
3	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ПСД (при необходимости)	01.02.2021	01.03.2021
4	Получение разрешения на строительство	01.02.2021	01.03.2021
5	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.03.2021	01.04.2021
6	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.04.2021	25.04.2021
7	Поставка основного оборудования на объект	01.05.2021	20.05.2021

№ п/п	Наименование этапов реализации мероприятия инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
8	Подготовка площадки строительства	01.05.2021	20.05.2021
9	Строительство основных сооружений	01.06.2021	31.08.2021
10	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	01.06.2021	31.08.2021
11	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.06.2021	31.08.2021
12	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.06.2021	31.08.2021
13	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.09.2021	10.09.2021
14	Пуско-наладочные работы	01.09.2021	10.09.2021
15	Комплексное опробование оборудования	01.09.2021	10.09.2021
16	Ввод объекта в эксплуатацию	11.09.2021	15.09.2021