



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 ноября 2020 г. № 75-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в статью 32 правил землепользования
и застройки муниципального образования «Афанасьевское»
Верхнетоемского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. Внести прилагаемые изменения, которые вносятся в статью 32 правил землепользования и застройки муниципального образования «Афанасьевское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Афанасьевское» от 18 декабря 2017 года № 9/3.

2. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Афанасьевское» Верхнетоемского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте Верхнетоемского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного

самоуправления Верхнетоемского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
министра строительства и архитектуры
Архангельской области**



С.Ю. Строганова

Утверждены
 постановлением министерства
 строительства и архитектуры
 Архангельской области
 от 2 ноября 2020 г. № 75-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
 которые вносятся в статью 32 правил землепользования
 и застройки муниципального образования «Афанасьевское»
 Верхнетоемского муниципального района Архангельской области

1. Таблицу № 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
№	основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	для индивидуального жилищного строительства	- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
2.	блокированная жилая застройка	-разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; -размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.
3.	для ведения личного подсобного хозяйства	- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; - содержание сельскохозяйственных животных
4.	дошкольное, начальное и среднее общее образование	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; - благоустройство и озеленение
5.	коммунальное обслуживание	- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок,

		<p>гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p> <p>- благоустройство и озеленение</p>
6.	спорт	<p>- размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>- размещение спортивных баз и лагерей</p>
7.	земельные участки (территории) общего пользования	не установлены
№	условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	магазины	<p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>- благоустройство и озеленение</p>
2.	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома».</p>

2. Пункт 3 после слов «таблице № 3» дополнить словами «, за исключением вида разрешенного использования “малоэтажная многоквартирная жилая застройка”».

3. Пункт 6 после слова «домами» дополнить словами «, а также для вида разрешенного использования “малоэтажная многоквартирная жилая застройка” в зоне застройки индивидуальными жилыми домами».