



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 7 октября 2020 г. № 25-п

г. Архангельск

Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда на территории Архангельской области

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.1 пункта 1 и пунктом 2 статьи 6 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

средний уровень кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Архангельской области по муниципальным районам (муниципальным и городским округам) Архангельской области по состоянию на 1 января 2020 года (приложение № 1);

средний уровень кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Архангельской области по муниципальным районам (муниципальным и городским округам) Архангельской области по состоянию на 1 января 2020 года (приложение № 2);

средний уровень кадастровой стоимости земель лесного фонда на территории Архангельской области по муниципальным районам

(муниципальным и городским округам) Архангельской области по состоянию на 1 января 2020 года (приложение № 3);

средний уровень кадастровой стоимости земель водного фонда на территории Архангельской области по муниципальным районам Архангельской области по состоянию на 1 января 2020 года (приложение № 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим с 1 января 2021 года.

Министр



И.Н. Ковалева

И.Н. Ковалева

Средний уровень кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Архангельской области по муниципальным районам (муниципальным и городским округам) Архангельской области (средние значения УПКСЗ, руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района (муниципального, городского округа)	Среднее значение	УПКСЗ по сегментам*													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4													
1	Каргопольский муниципальный округ	20,21	-	-	40,64	-	-	20,69	149,08	-	-	-	-	0,52	8,52	-
2	Котласский муниципальный район	12,41	0,72	-	41,98	459,18	48,89	12,15	167,42	-	-	0,34	16,23	0,45	152,06	-
3	Мезенский муниципальный район	4,25	-	-	0,1	-	-	4,55	13,26	-	-	-	-	0,12	-	-
4	Коношский муниципальный район	5,85	-	-	42,71	487,38	-	5,48	108,15	-	-	-	-	0,44	-	-
5	Котлас	17,92	-	-	-	-	-	161,93	-	-	-	-	-	0,84	-	-
6	Красноборский муниципальный район	35,13	0,44	-	54,27	389,09	35,5	36	87,48	-	-	0,4	-	0,26	81,31	-
7	Устьянский муниципальный район	16,15	0,71	-	113,29	-	-	16,47	160,84	-	-	-	-	0,41	-	-
8	Холмогорский муниципальный район	11,43	-	-	0,61	575,54	22,15	13,59	144,47	-	-	-	-	0,25	141,05	-
9	Шенкурский муниципальный район	12,27	-	-	24,67	371,26	23,99	12,14	65,24	-	-	0,27	-	0,23	45,43	-
10	Приморский муниципальный район	4,6	-	587,14	0,42	692,42	62,43	25,29	248,17	-	-	-	-	0,88	226,11	-
11	Мирный	0,02	-	-	0,01	-	-	18,28	-	-	-	-	-	0,02	-	-
12	город Кораяжма	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02	-	-
13	Северодвинск	5,64	-	-	0,05	790,04	90,13	15,03	310,72	-	-	0,3	-	1,11	-	-
14	Онежский муниципальный район	16,63	-	-	0,16	-	26,13	17,14	-	-	13,68	-	-	0,49	-	-
15	Новая Земля	0,01	-	-	0,01	130,79	25,82	8,07	39,78	-	14,98	-	-	-	-	-
16	Вилегодский муниципальный округ	6,5	-	-	-	481,62	-	6,57	-	-	-	-	-	0,52	-	-
17	город Архангельск	39,64	-	709,7	5,49	1144,67	-	111,87	-	-	-	-	-	1,34	-	-
18	Виноградовский муниципальный район	16,86	-	-	56,52	443,19	-	17,11	64,65	-	-	0,28	-	0,46	-	-
19	Вельский муниципальный район	13,91	0,69	-	11,42	624,13	-	14,22	203,85	-	-	-	-	0,58	2,98	-
20	Верхнетоемский муниципальный район	6,34	0,66	-	44,85	134,91	32,12	6,46	96,59	-	-	0,34	-	0,11	-	-
21	Няндомский муниципальный район	4,41	0,59	-	3,06	663,04	-	4,64	-	-	-	-	-	0,56	-	-
22	Пинежский муниципальный район	6,14	-	-	0,5	-	-	7,25	36,68	-	-	-	-	0,15	51,43	-
23	Плесецкий муниципальный район	10,14	0,59	-	0,02	615,7	-	13,6	159,07	-	-	-	-	0,44	-	-
24	Ленский муниципальный район	11,95	0,53	-	73,81	-	-	12,24	49,49	-	-	0,4	-	0,17	39,78	-
25	Лешуконский муниципальный район	6,77	-	-	36,34	-	-	6,78	-	-	-	0,23	-	0,14	-	-
26	город Новодвинск	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,02	-	-
27	Среднее по субъекту Российской Федерации	0,19	0,68	612,68	0,01	660,71	47,72	13,18	114,79	-	14,1	0,33	16,23	0,48	18,23	-

* Сегменты:

1. Сегмент "Сельскохозяйственное использование"
2. Сегмент "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"
3. Сегмент "Общественное использование"
4. Сегмент "Предпринимательство"
5. Сегмент "Отдых (рекреация)"
6. Сегмент "Производственная деятельность"
7. Сегмент "Транспорт"
8. Сегмент "Обеспечение обороны и безопасности"
9. Сегмент "Охраняемые природные территории и благоустройство"
10. Сегмент "Использование лесов"
11. Сегмент "Водные объекты"
12. Сегмент "Специальное, ритуальное использование, запас"
13. Сегмент "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"
14. Сегмент "Иное использование"

Средний уровень кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Архангельской области по муниципальным районам (муниципальным и городским округам) Архангельской области (средние значения УПКСЗ, руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района (муниципального, городского округа)	Среднее значение	УПКСЗ по сегментам*													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4													
1	Котласский муниципальный район	13,05	-	-	-	-	13,89	-	-	-	30,72	-	-	0,75	-	-
2	Няндомский муниципальный район	21,9	-	-	-	-	21,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Мезенский муниципальный район	19,58	-	-	-	-	19,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Коношский муниципальный район	18,91	-	-	-	-	18,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Приморский муниципальный район	0,71	-	-	3,52	366	79,35	26,08	-	-	0,7	-	-	-	319,36	-
6	Вельский муниципальный район	32,4	-	-	-	-	32,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Устьянский муниципальный район	39,73	0,65	-	40,01	-	52,42	-	-	-	13,98	-	-	-	-	-
8	Холмогорский муниципальный район	26,36	0,42	-	44,38	-	32,62	-	-	-	-	-	-	0,45	-	-
9	Новая Земля	0,59	-	-	-	-	-	-	-	-	0,59	-	-	-	-	-
10	Каргопольский муниципальный округ	4,46	-	-	-	-	-	120,44	-	-	4,46	-	-	-	4,46	-
11	Красноборский муниципальный район	89,53	-	-	-	-	107,18	78,93	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Плесецкий муниципальный район	3,84	-	-	-	-	17,37	-	-	-	3,84	-	-	0,59	-	-
13	Онежский муниципальный район	2,27	-	-	-	-	30,9	-	-	-	2,27	-	-	0,42	-	-
14	Верхнетоемский муниципальный район	0,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,53	-	-
15	Шенкурский муниципальный район	24,24	-	-	-	-	24,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Северодвинск	108,6	-	-	-	-	108,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Пинежский муниципальный район	1,92	-	-	-	-	-	-	-	-	1,92	-	-	-	-	-
18	Среднее по субъекту Российской Федерации	1,06	0,59	-	29,81	366	48,95	75,89	-	-	1,04	-	-	0,63	254,64	-

* Сегменты:

1. Сегмент "Сельскохозяйственное использование"
2. Сегмент "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"
3. Сегмент "Общественное использование"
4. Сегмент "Предпринимательство"
5. Сегмент "Отдых (рекреация)"
6. Сегмент "Производственная деятельность"
7. Сегмент "Транспорт"
8. Сегмент "Обеспечение обороны и безопасности"
9. Сегмент "Охраняемые природные территории и благоустройство"
10. Сегмент "Использование лесов"
11. Сегмент "Водные объекты"
12. Сегмент "Специальное, ритуальное использование, запас"
13. Сегмент "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"
14. Сегмент "Иное использование"

Средний уровень кадастровой стоимости земель лесного фонда на территории Архангельской области
по муниципальным районам (муниципальным и городским округам) Архангельской области (средние значения УПКСЗ, руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района (муниципального, городского округа)	Среднее значение	УПКСЗ по сегментам*														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	2	3	4														
1	Вельский муниципальный район	0,39	1,14	-	-	-	-	-	3,09	-	-	-	0,38	-	0,33	-	-
2	Верхнетоемский муниципальный район	0,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,34	-	-	-	-
3	Вилегодский муниципальный округ	0,38	-	-	9,5	-	-	4,44	-	-	-	-	0,38	-	0,38	-	-
4	Виноградовский муниципальный район	0,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,28	-	-	-	-
5	Каргопольский муниципальный округ	0,41	0,47	-	9,5	-	-	5,17	-	-	-	-	0,41	-	-	-	-
6	Коношский муниципальный район	0,4	-	-	-	-	-	5,17	-	-	-	-	0,4	-	-	-	-
7	Котласский муниципальный район	0,34	-	-	-	-	-	2,09	-	-	-	-	0,34	-	0,34	-	-
8	Красноборский муниципальный район	0,4	-	-	-	-	-	4,88	-	-	-	-	0,4	-	-	-	-
9	Ленский муниципальный район	0,4	-	-	-	-	-	2,19	-	-	-	-	0,4	-	-	-	-
10	Лешуконский муниципальный район	0,23	-	-	-	-	-	0,23	-	-	-	-	0,23	-	-	-	-
11	Мезенский муниципальный район	0,25	-	-	-	-	9,5	5,17	-	-	-	-	0,25	-	-	-	-
12	Няндомский муниципальный район	0,38	-	-	-	-	-	4,52	-	-	-	-	0,38	-	-	-	-
13	Онежский муниципальный район	0,33	-	-	9,5	-	9,5	2,32	-	-	-	-	0,32	-	0,32	-	-
14	Пинежский муниципальный район	0,26	-	-	-	-	9,5	1,13	-	-	0,23	0,26	-	0,27	-	-	-
15	Плесецкий муниципальный район	0,36	-	-	9,5	-	9,5	4,6	-	-	0,21	0,29	-	-	-	-	-
16	Приморский муниципальный район	0,48	0,43	-	10,47	-	10,47	5,16	-	-	-	0,29	-	0,28	-	-	-
17	Устьянский муниципальный район	0,38	-	-	-	-	9,5	0,38	-	-	-	0,38	-	-	-	-	-
18	Холмогорский муниципальный район	0,25	-	-	-	-	-	3,5	-	-	0,23	0,25	-	0,24	-	-	-
19	Шенкурский муниципальный район	0,27	-	-	-	-	9,5	-	-	-	-	0,27	-	-	-	348,06	-
20	город Коряжма	0,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,34	-	-	-	-	-
21	Северодвинск	0,3	0,43	-	10,47	-	10,47	1,38	-	-	-	0,3	-	-	-	-	-
22	Среднее по субъекту Российской Федерации	0,31	1,13	-	9,64	-	10,45	5,09	-	-	0,21	0,3	-	0,28	348,06	-	-

* Сегменты:

1. Сегмент "Сельскохозяйственное использование"
2. Сегмент "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"
3. Сегмент "Общественное использование"
4. Сегмент "Предпринимательство"
5. Сегмент "Отдых (рекреация)"
6. Сегмент "Производственная деятельность"
7. Сегмент "Транспорт"
8. Сегмент "Обеспечение обороны и безопасности"
9. Сегмент "Охраняемые природные территории и благоустройство"
10. Сегмент "Использование лесов"
11. Сегмент "Водные объекты"
12. Сегмент "Специальное, ритуальное использование, запас"
13. Сегмент "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"
14. Сегмент "Иное использование"

Средний уровень кадастровой стоимости земель водного фонда на территории Архангельской области
по муниципальным районам Архангельской области (средние значения УПКСЗ, руб./кв.м)

№ п/п	Наименование муниципального района	Среднее значение	УПКСЗ по сегментам*													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4													
1	Котласский муниципальный район	1,17	-	-	-	-	-	1,17	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Красноборский муниципальный район	5,91	-	-	-	-	-	5,91	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Лешуконский муниципальный район	4,19	-	-	-	-	-	4,19	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Плесецкий муниципальный район	183,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,96	-	-	-
5	Среднее по субъекту Российской Федерации	4,82	-	-	-	-	-	1,21	-	-	-	-	183,96	-	-	-

*** Сегменты:**

1. Сегмент "Сельскохозяйственное использование"
2. Сегмент "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"
3. Сегмент "Общественное использование"
4. Сегмент "Предпринимательство"
5. Сегмент "Отдых (рекреация)"
6. Сегмент "Производственная деятельность"
7. Сегмент "Транспорт"
8. Сегмент "Обеспечение обороны и безопасности"
9. Сегмент "Охраняемые природные территории и благоустройство"
10. Сегмент "Использование лесов"
11. Сегмент "Водные объекты"
12. Сегмент "Специальное, ритуальное использование, запас"
13. Сегмент "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"
14. Сегмент "Иное использование"