



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 4 сентября 2020 г. № 21-п

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения
линейного объекта регионального значения
«Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка
Архангельской области»**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 года № 99-пп, и на основании ходатайства ООО «Газпром межрегионгаз» (место нахождения: 197110, город Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, дом 24, литер А, ИНН 5003021311, ОГРН 1025000653930), распоряжений министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 17 декабря 2018 года № 83-р «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области», от 19 ноября 2019 года № 337-р «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области» министерство имущественных отношений Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1).

2. Установить на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» публичный сервитут сроком

на 10 (десять) лет в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200201:695, находящегося в частной собственности, площадью 91 кв. метр, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское»;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:50, находящегося в частной собственности, площадью 17017 кв. метров, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ПК 0 автодороги «3 км автодороги «Подъезд к г. Северодвинску» до Рикасово». Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:324, находящегося в частной собственности, площадью 1957 кв. метров, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, участок Тойнокурье, западнее населенного пункта Большое Тойнокурье;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:323, находящегося в частной собственности, площадью 1954 кв. метров, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, участок Тойнокурье, западнее населенного пункта Большое Тойнокурье;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:280, находящегося в частной собственности, площадью 2134 кв. метров, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Заостровское», в районе Б. Тойнокурье;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:794, находящегося в частной собственности, площадью 1769 кв. метров, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ПК 7+400 автодороги «Подъезд к г. Северодвинск». Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:200501:774, находящегося в частной собственности, площадью 3584 кв. метров, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Заостровское», в районе деревни Большое Тойнокурье;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201004:684, находящегося в частной собственности, площадью 411 кв. метров, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Приморский район, МО «Заостровское», в районе деревни Борисовская;

- части земельного участка с кадастровым номером 29:16:220201:21, площадью 3878 кв. метров, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, сельское поселение Лисестровское, деревня Исакогорка, участок 105;

Цель установления публичного сервитута: для размещения линейного объекта системы газоснабжения, являющегося объектом регионального значения (линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области»).

3. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Схема территориального планирования Архангельской области, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп;

Схема территориального планирования муниципального образования «Приморский муниципальный район», утвержденная решением Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 25 декабря 2014 года № 118;

Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

Генеральный план муниципального образования «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Заостровское» от 29 сентября 2016 года № 222 (решением Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 24 декабря 2018 года № 45 утверждены внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заостровское»);

Генеральный план муниципального образования «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Приморское» от 24 декабря 2014 года № 140;

Генеральный план муниципального образования «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 21 сентября 2017 г. № 377 (решением Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 24 декабря 2018 года № 42 утверждены внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Лисестровское»);

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод

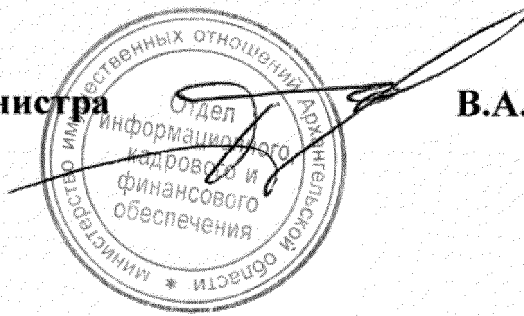
межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области», утвержденная распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 17 декабря 2018 года № 83-р;

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области», утвержденная распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 19 ноября 2019 года № 337-р.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГРС «Рикасиха» до ст. Исакогорка Архангельской области» установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

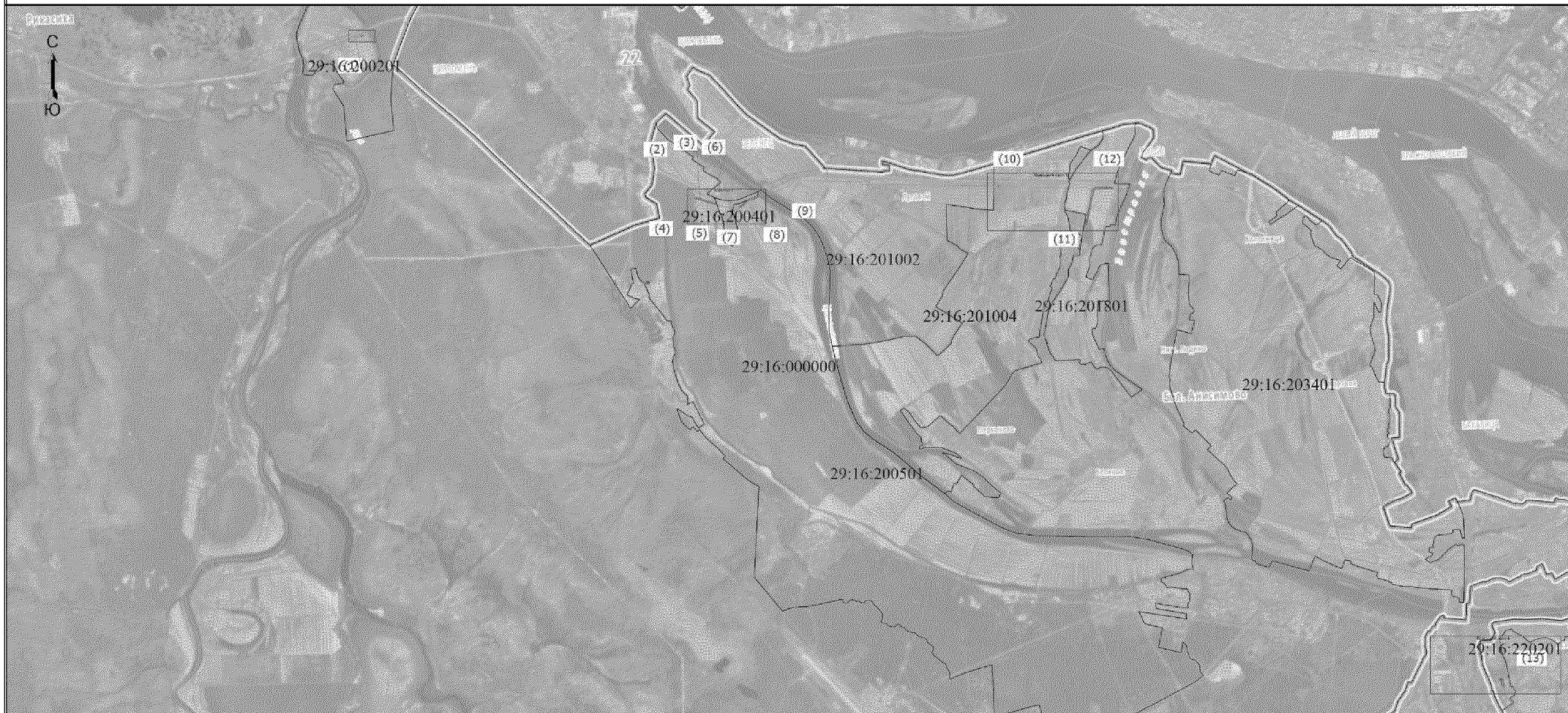
6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» обязано привести части земельных участков, указанные в пункте втором настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

Исполняющий обязанности министра



В.А. Титаренко

Схема расположения границ публичного сервитута



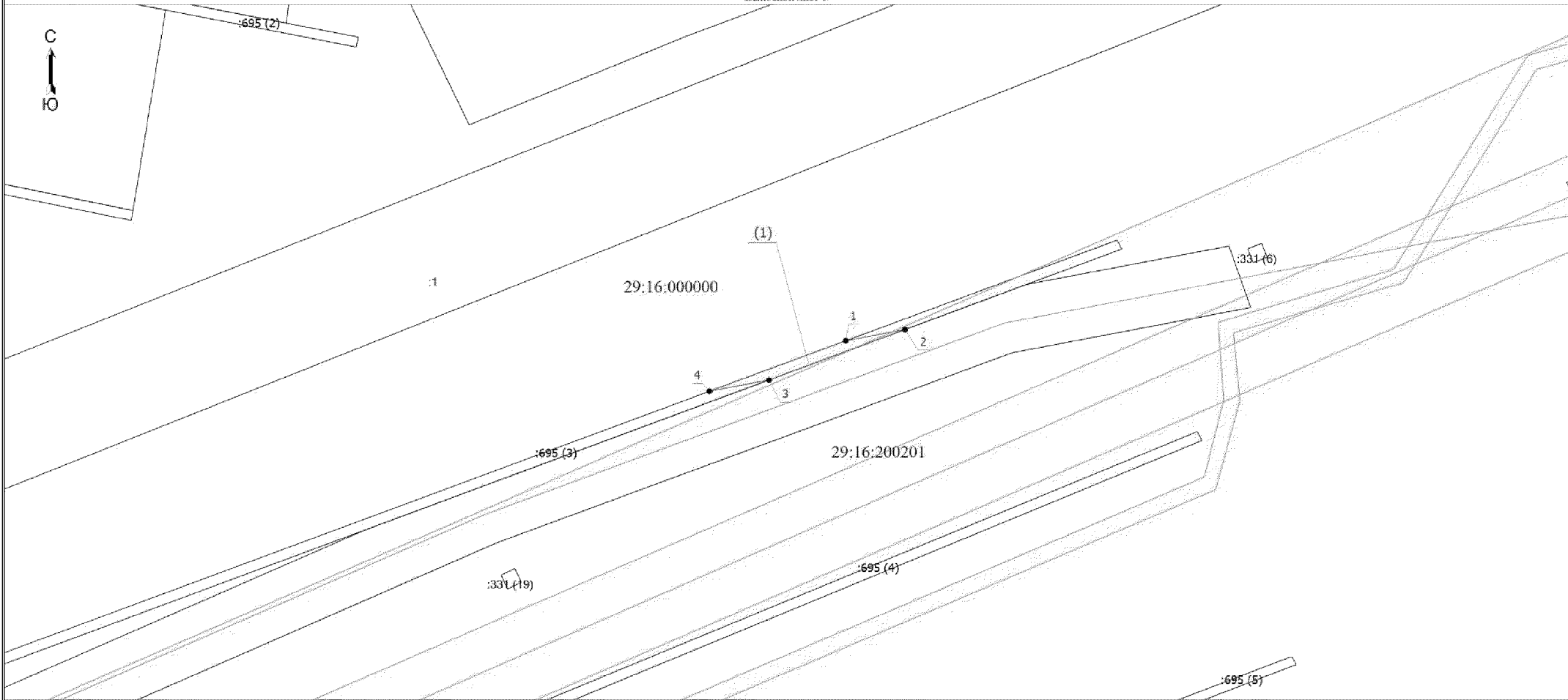
Масштаб 1:50000

Условные обозначения









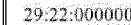
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Проектные границы публичного сервитута
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Проектное местоположение газопровода
- Граница кадастрового квартала
- 29:16:201002 - Номер кадастрового квартала

Пользовательское графическое построение

Выносной лист 1

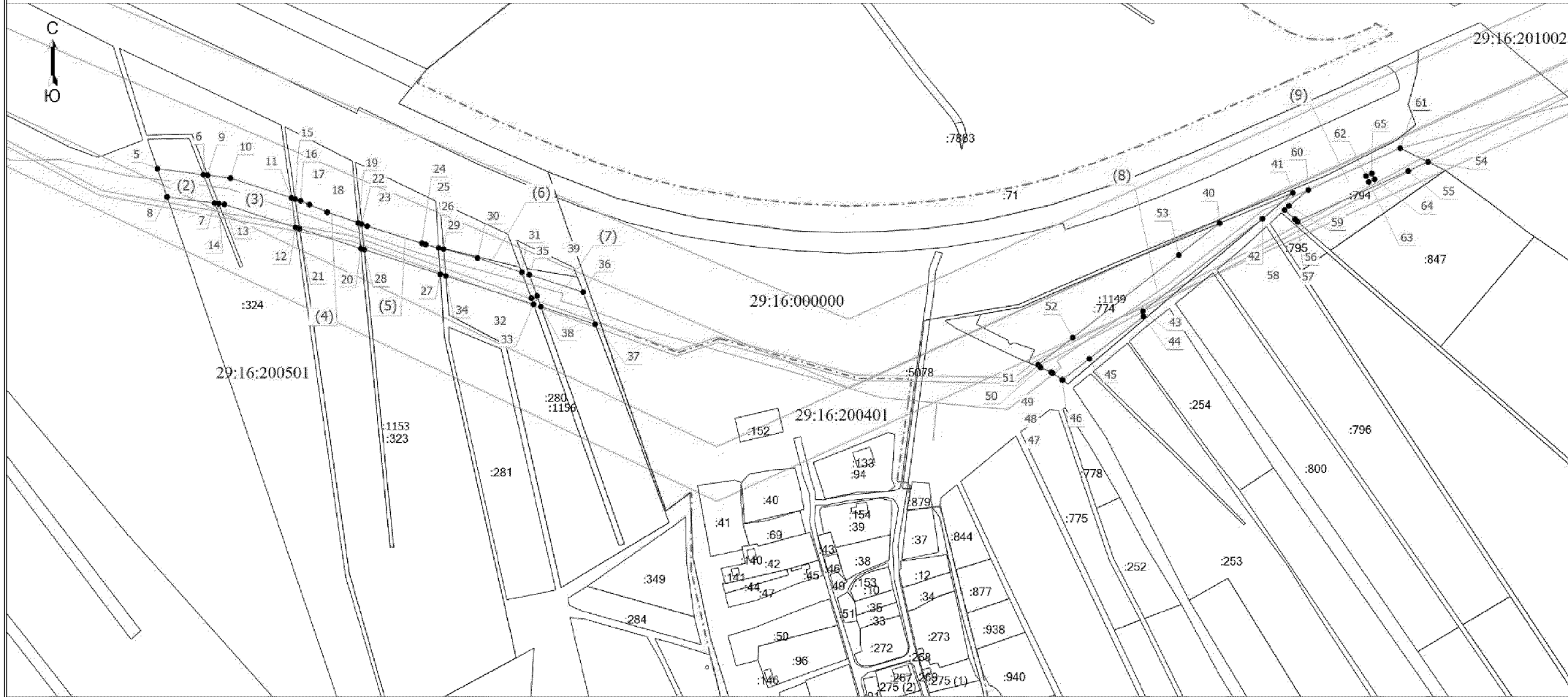


Условные обозначения

-  - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Проектное местоположение газопровода
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала











Пользовательское графическое построение

Выносной лист 2



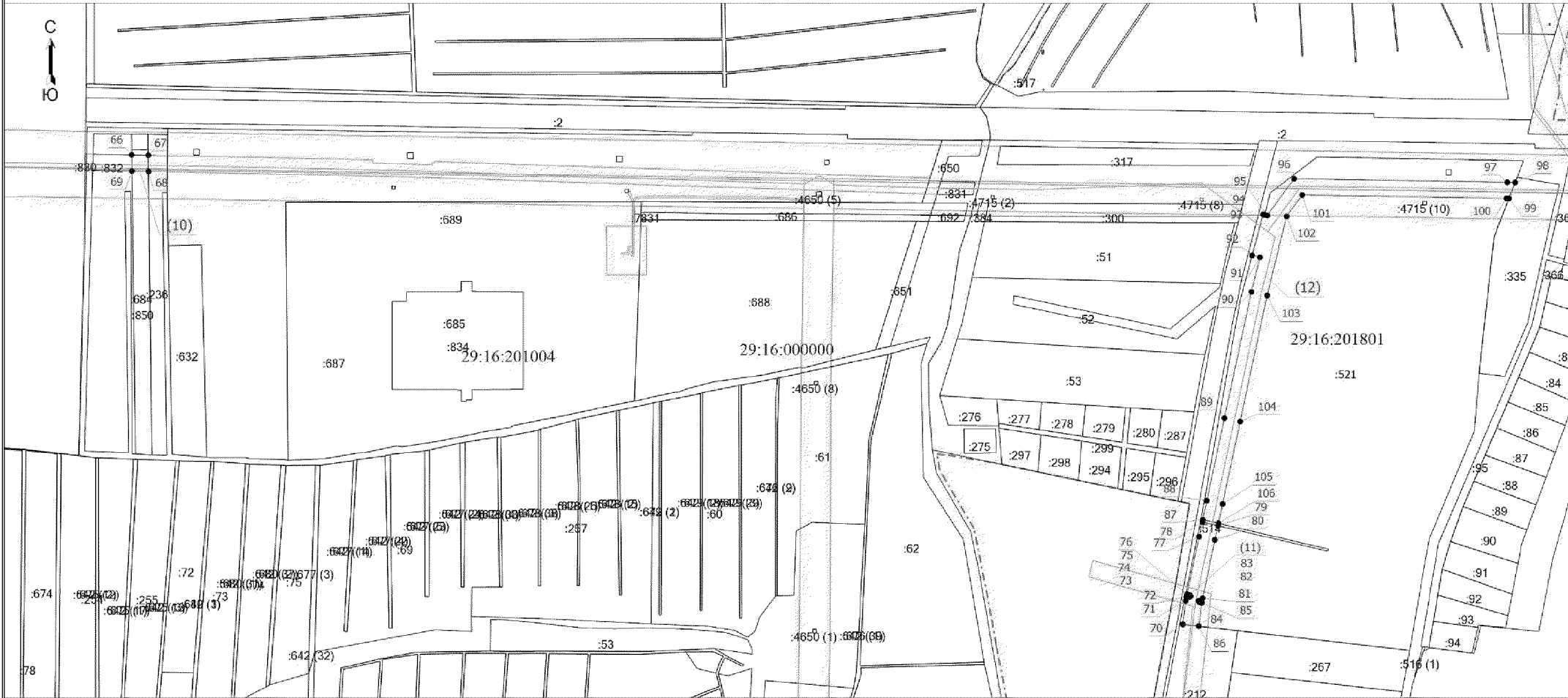
Масштаб 1:3000

Условные обозначения

-  - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Проектное местоположение газопровода
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница населенного пункта
-  - Номер кадастрового квартала









Пользовательское графическое построение

Выносной лист 3



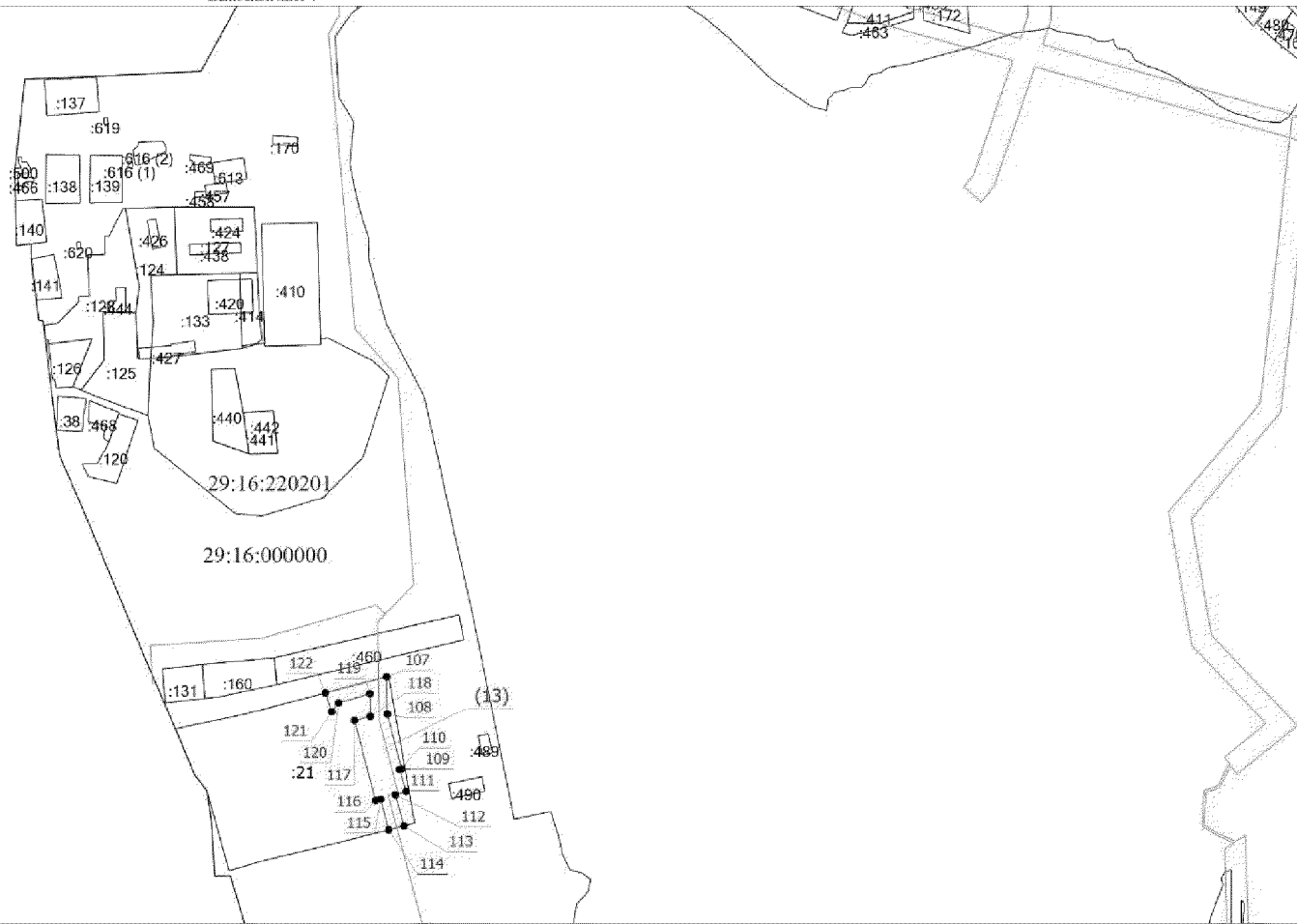
Масштаб 1:5000

Условные обозначения

-  - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
- :176** - Кадастровый номер земельного участка
-  - Проектное местоположение газопровода
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница населенного пункта
- 29:16:000000** - Номер кадастрового квартала










Пользовательское графическое построение

Выносной лист 4



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

-  - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Проектное местоположение газопровода
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Номер кадастрового квартала