



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «19» мая 2020 г. № 45-п

г. Архангельск

**Об утверждении изменений в генеральный план
муниципального образования «Каменское»
Мезенского муниципального района Архангельской области**

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «03» декабря 2019 года № б/н и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений от «4» декабря 2019 года, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проекты генеральных планов, проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Архангельской области от «20» ноября 2019 года № 2, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

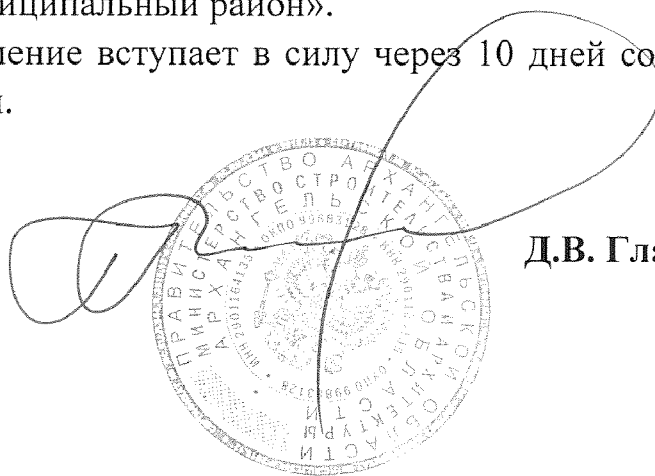
1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Каменское» Мезенского муниципального района Архангельской области, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Каменское» Мезенского муниципального района Архангельской области от 30 декабря 2014 года № 121.

3. Разместить генеральный план муниципального образования «Каменское» Мезенского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации муниципального образования «Мезенский муниципальный район» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Мезенский муниципальный район».

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр



Д.В. Гладышев

Приложение
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 19 мая 2020 г. № 45-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАМЕНСКОЕ»
МЕЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты физической культуры и спорта						
1.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1000 кв.м площади пола	р.п. Каменка, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1000 кв.м	р.п. Каменка, общественно-деловая зона	установление не требуется
3.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1500 кв.м	р.п. Каменка, общественно-деловая зона	установление не требуется
4.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 600 кв.м	р.п. Каменка, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты в области торговли и бытового обслуживания						
5.	Торгово-развлекательный центр	Объекты торговли	Создание условий для обеспечения жителей поселения объектами	Строительство, расчетный срок	р.п. Каменка, общественно-деловая зона	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			торговли			
Объекты транспортной инфраструктуры						
6.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 2,61 км	р.п. Каменка	Установление не требуется
7.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 25,0 км	р.п. Каменка	Установление не требуется
8.	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Строительство, протяженность 3,7 км	р.п. Каменка	Установление не требуется
Объекты водоснабжения						
9.	Станция водоподготовки (водоочистная станция)	ОКС водоснабжения	Очистка воды	Строительство, расчетный срок	р.п. Каменка	Зона санитарной охраны 30 м
Объекты водоотведения						
10.	Очистные канализационные сооружения	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство, расчетный срок, производительность 0,4 тыс.м3/сутки	р.п. Каменка	Санитарно-защитная зона 100 м
Объекты связи						

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
11.	Телевизионный ретранслятор	ОКС связи	Обеспечение услуг связи	Строительство, мощность	р.п. Каменка	Охранная зона 10 м
Объекты электроснабжения						
12.	Электрическая подстанция 35 кВ	Объект электроснабжения	Организация снабжения электроэнергией населения	Строительство, расчетный срок	р.п. Каменка	Охранная зона 15 м

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	77,64	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	67,92	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
3.	Общественно-деловая зона	26,16	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Спортивный зал 1000 кв.м площади пола (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивная площадка 1500 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивная площадка 1000 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объекта; - Спортивная площадка 600 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объекта. - Торгово-развлекательный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Производственная зона	66,87	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Иное значение:</u> - Мини-цех по переработке дикорастущих ягод (планируемый к размещению) – 1 объект; - Кирпичный завод (планируемый к размещению) – 1 объект; - Завод ЖБИ (планируемый к размещению) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
5.	Зона транспортной инфраструктуры	438,33	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
6.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	5,99	-	-
7.	Зона лесов	100914,45	-	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Электрическая подстанция 35 кВ (планируемый к размещению) – 1 объект; - Очистные канализационные сооружения (планируемый к размещению) – 1 объект; - Телевизионный ретранслятор (планируемый к размещению) – 1 объект.
8.	Зона рекреационного назначения	26,59	-	-
9.	Зона кладбищ	1,46	-	-
10.	Зона складирования и захоронения отходов	6,4	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Инсинераторная установка с организацией накопления отходов для обезвреживания ТКО (планируемый к размещению) – 1 объект.
11.	Зона озеленения специального назначения	54,76	-	-
12.	Иные зоны	6590,01	-	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Станция водоподготовки (водоочистная станция) (планируемый к размещению) – 1 объект.