



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» мая 2020 года № 44-п

г. Архангельск

**Об утверждении изменений в генеральный план
муниципального образования «Муравьевское» Вельского
муниципального района Архангельской области**

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «6» декабря 2019 года № б/н и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений от «9» декабря 2019 года, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проекты генеральных планов, проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Архангельской области от «20» ноября 2019 года № 2, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

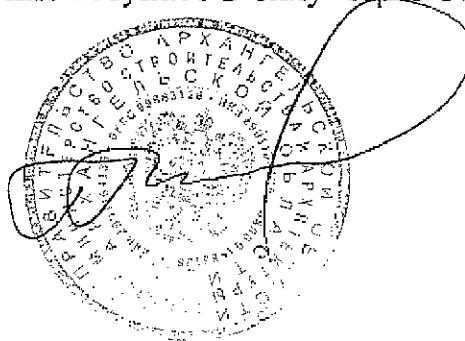
1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области от 22 октября 2014 года № 126.

3. Разместить генеральный план муниципального образования «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район».

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр



Д.В. Гладышев

Приложение
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 12 мая 2020 года № 44-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУРАВЬЕВСКОЕ»
ВЕЛЬСКОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории.....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	7

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Прочие объекты обслуживания						
1.	Объекты торговли, общественного питания	Объекты торговли, общественного питания	Обеспечение условий для развития на территории поселения питания и торговли	Строительство	д. Горка-Муравьевская	Установление не требуется
2.	Объекты торговли, общественного питания	Объекты торговли, общественного питания	Обеспечение условий для развития на территории поселения питания и торговли	Строительство	д. Лукинская	Установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
3.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 5,6 км	д. Горка-Муравьевская	Установление не требуется
4.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 3,6 км	д. Лукинская	Установление не требуется
5.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,6 км	д. Вороновская	Установление не требуется
6.	Улицы в жилой	Автомобильная	Организация	Реконструкция,	д. Петуховская	Установление не

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	застройке	дорога местного значения	транспортного обслуживания населения	протяженность 0,9 км		требуется
7.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,3 км	д. Филяевская	Установление не требуется
8.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,2 км	п. Пустыньга	Установление не требуется
9.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,4 км	д. Федоровская	Установление не требуется
10.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,9 км	д. Першинская	Установление не требуется
11.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 0,2 км	д. Данилковская	Установление не требуется

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	361,8	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	47,5	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
3.	Общественно-деловая зона	22,2	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Объекты торговли, общественного питания (планируемый к размещению) – 2 объекта. <p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Детский сад на 30 мест (планируемый к реконструкции) – 1 объект; - Общеобразовательная школа (планируемый к размещению) – 1 объект; - Детская школа искусств (планируемый к размещению) – 1 объект; - Культурно-досуговый центр (планируемый к размещению) – 1 объект. - Многофункциональный молодежный клуб (планируемый к размещению) – 1 объект. - Физкультурно-оздоровительный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				- Стадион с трибунами (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Зона рекреационного назначения	787,5	-	-
5.	Производственная зона	277,3	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
6.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	14,8	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
7.	Зона инженерной (коммунальной) инфраструктуры	62,9	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	682,1	-	-
9.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	42,2	-	-
10.	Зона складирования и захоронения отходов	2,44	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
11.	Зона кладбищ	0,5	-	-
12.	Зона режимных территорий	24,2	-	-
13.	Зона акваторий	218,5	-	-
14.	Зона лесов	35743,3	-	-
15.	Иные зоны	-	-	-

