



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «17» апреля 2020 года № 40-п

г. Архангельск

**Об утверждении изменений в генеральный план
муниципального образования «Северодвинск»
(I раздел – город Северодвинск)**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11.06.2015 № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденного решением городского Совета депутатов муниципального образования «Северодвинск» от 14.12.2017 № 35.

2. Графическую часть изложить в новой редакции:

«Карта границ и функциональных зон территории города» согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения. Объекты здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовые объекты» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Разместить генеральный план муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск) с учетом изменений,

утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации муниципального образования «Северодвинск» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Северодвинск».

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр



Д.В. Гладышев

Утверждены
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 17 апреля 2020 года № 40-п

**Изменения, которые вносятся
в положение о территориальном планировании генерального плана
муниципального образования «Северодвинск» (I раздел - город
Северодвинск), утвержденный решением городского Совета депутатов
муниципального образования «Северодвинск»
от 14.12.2017 № 35**

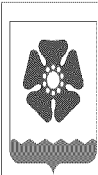
1. Абзац четвертый подраздела 4.2. изложить в следующей редакции:
«1) многофункциональные зоны общественно-деловой и жилой застройки, специализированные зоны общественно-деловой застройки (359,06 га/4,0%);»
2. Абзацы пятый и шестой подраздела 4.2. изложить в следующей редакции:
«2) зоны жилой застройки (всего – 1360,13 га/15,1%), в том числе: многоэтажной многоквартирной жилой застройки (981,18 га/10,9%);»
3. Абзац восьмой подраздела 4.2. изложить в следующей редакции:
«3) зоны производственно-коммунального назначения, зоны специального назначения и санитарно-защитные зоны объектов производственно-коммунального назначения (1843,04 га/20,4%);»
4. Абзац девятый подраздела 4.2. изложить в следующей редакции:
«4) городские рекреационные зоны, зоны особо охраняемых природных территорий (446,20 га/5,0%),»;
5. Абзац первый подраздела 4.5. изложить в следующей редакции:
«В городе в настоящее время сложилось несколько крупных зон производственно-коммунального назначения, зон специального назначения и санитарно-защитных зон объектов производственно-коммунального назначения на общей площади в 1843,04 га или 20,4% территории города, что говорит о значительном промышленном потенциале г. Северодвинска.»;
6. Абзац седьмой подраздела 4.6. изложить в следующей редакции:
«Общая площадь городских рекреационных зон в планируемой генеральным планом перспективе (2035 г.) составит 446,20 га, или 5,0% территории города (22,9 кв. м на человека).»;
7. Абзацы второй и третий пункта 6.3.2. изложить в следующей редакции:

«Автодорога регионального значения 11 ОПРЗ 11А-005 «Архангельск (от д. Рикасиха) – Онега («Онежский тракт»)» имеет общую протяженность – 96,651 км, в том числе по территории муниципального образования «Северодвинск» – 45,4 км, IV категории, ширина проезжей части – 6,0 м, покрытие: асфальт – 20,5 км, грунт – 25,0 км.

От южной границы города на «Онежский тракт» и Кудемское шоссе (IV категории) выходят 2 автодороги: Кородское шоссе (общая протяженность – 10,3 км, IV категории, ширина проезжей части – 7,0 м, покрытие – асфальт) и Солзенское шоссе (общая протяженность – 14,5 км, IV категории, ширина проезжей части – 7,0 м, покрытие – асфальт).»;

8. Абзац семнадцатый подраздела 6.6. изложить в следующей редакции: «Общая площадь городских рекреационных зон в планируемой генеральным планом перспективе (2035 г.) составит 446,20 га, или 5,0% территории города (22,9 кв. м на человека).»;

9. Абзац семнадцатый подраздела 8.4. изложить в следующей редакции: «Общая площадь городских рекреационных зон в планируемой генеральным планом перспективе (2035 г.) составит 446,20 га, или 5,0% территории города (22,9 кв. м на человека).»

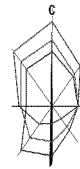
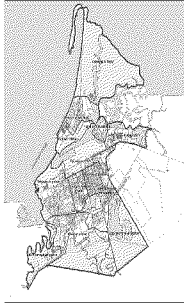


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск)

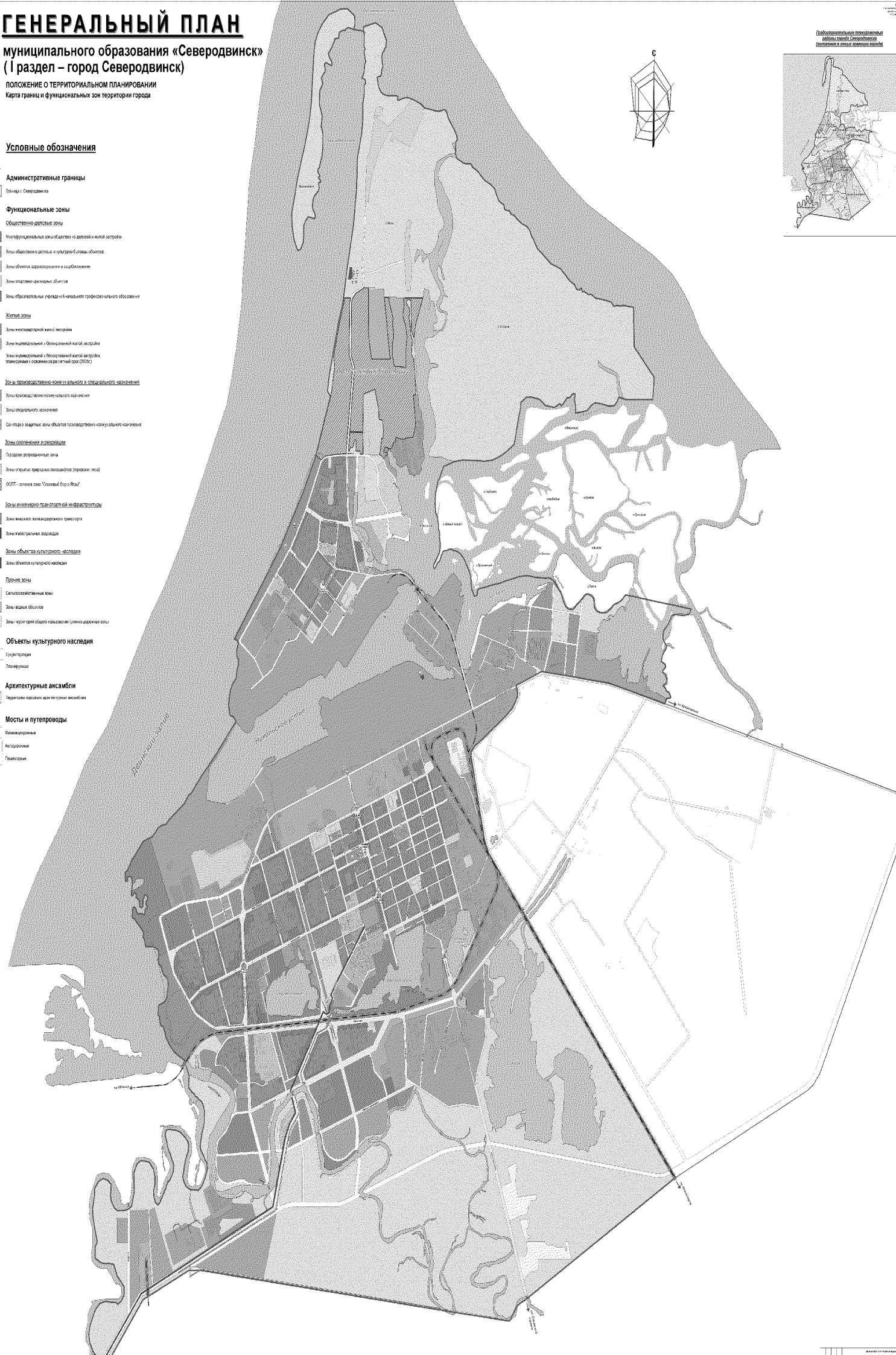
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ Карта границ и функциональных зон территории города

Генеральный план территории муниципального образования Северодвинск. Дополнение к плану. Плановый проект



Условные обозначения

- | РЕКОМ. | ПРОЕКТ | СУЩ. |
|---|--------|------|
| | | |
| Административные границы | | |
| | | |
| Функциональные зоны | | |
| Общественно-деловые зоны | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Жилые зоны | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Зоны производственно-коммунального и специального назначения | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Зоны озеленения и рекреации | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Зоны объектов культурного наследия | | |
| | | |
| | | |
| Прочие зоны | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| Объекты культурного наследия | | |
| | | |
| | | |
| Архитектурные ансамбли | | |
| | | |
| Мосты и путепроводы | | |
| | | |
| | | |
| | | |



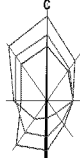


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

муниципального образования «Северодвинск»

(1 раздел – город Северодвинск)

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
 Карта планируемого размещения объектов местного значения.
 Объекты здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культурные объекты



Условные обозначения

- | РЕКОН. | ПРОЕКТ | СУЩ. |
|--|--------|------|
| Административные границы | | |
| Границы с Северодвинском | | |
| Объекты капитального строительства | | |
| Административные объекты | | |
| ⊙ | ⊙ | ⊙ |
| Администрация МО «Северодвинск» (город) | | |
| Объекты управления | | |
| Культурно-досуговые учреждения и библиотеки | | |
| ⊙ | ⊙ | ⊙ |
| Учреждения культуры и досугового назначения | | |
| ⊙ | ⊙ | ⊙ |
| Библиотеки | | |
| ⊙ | ⊙ | ⊙ |
| Физкультурно-спортивные комплексы | | |
| Здравоохранение | | |
| ⊙ | ⊙ | ⊙ |
| Больничные учреждения | | |
| ⊙ | ⊙ | ⊙ |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | | |
| Физкультуры и спорта | | |
| ⊙ | ⊙ | ⊙ |
| Стадионы | | |
| ⊙ | ⊙ | ⊙ |
| Физкультурно-спортивные комплексы (ФОК, спортзалы, бассейны) | | |
| Социального обеспечения | | |
| ⊙ | ⊙ | ⊙ |
| Социальные учреждения | | |
| Культурные объекты | | |
| ⊙ | ⊙ | ⊙ |
| Культурные объекты (дворцы, театры, музеи) | | |
| Сельскохозяйственного назначения | | |
| ⊙ | ⊙ | ⊙ |
| Сельскохозяйственные предприятия | | |
| ⊙ | ⊙ | ⊙ |
| Планировки для оздоровления населения | | |
| ⊙ | ⊙ | ⊙ |
| Кадровый резерв | | |
| Специального назначения | | |
| ⊙ | ⊙ | ⊙ |
| Регулируемые объекты (склады) | | |
| Пожарная безопасность | | |
| ⊙ | ⊙ | ⊙ |
| Пожарные части | | |

