



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 апреля 2020 года № 39-п

г. Архангельск

**Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Вохтомское»
Коношского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования «Вохтомское» Коношского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Коношский муниципальный район» от 5 сентября 2018 года № 138 (далее – изменения).

2. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Вохтомское» Коношского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Коношского муниципального района Архангельской области в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Коношского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр



Д.В. Гладышев

Утверждены
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 10 апреля 2020 года № 39-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Вохтомское»
Коношского муниципального района Архангельской области**

В статье 46:

градостроительный регламент зоны усадебной жилой застройки дополнить новым условно разрешенным видом использования:

«Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить:

подпунктом г) пункта 1:

«размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) не устанавливаются».

подпунктом в) пункт 2:

«размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) не устанавливаются».

пункт 3 изложить в новой редакции:

«Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных и блокированных жилых домов – 30 %, для иных объектов капитального строительства, размещаемых в зоне усадебной жилой застройки – 60 %».
