



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 6 марта 2020 г. № 20-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области и о признании утратившим силу постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 февраля 2020 года № 8-п**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденные Собранием депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26 декабря 2017 года № 434 (далее – изменения).

2. Признать утратившим силу постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 февраля 2020 года № 8-п «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области».

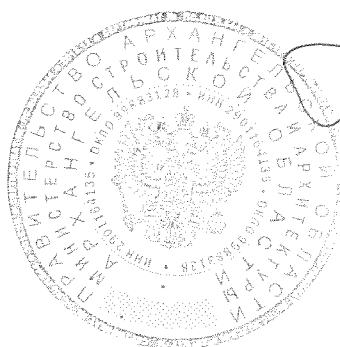
3. Разместить правила землепользования и застройки муниципального образования «Пертоминское» Приморского муниципального района Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства

Архангельской области и на официальном сайте муниципального образования «Приморский муниципальный район» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Изменения, распространяются на правоотношения, возникшие с 7 марта 2020 года.

**Министр**



**Д.В. Гладышев**

Утверждены  
постановлением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 6 марта 2020 г. № 20-п

## ИЗМЕНЕНИЯ

которые вносятся в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Пертоминское» Приморского  
муниципального района Архангельской области

В статье 43.1:

1) пункт 1 дополнить новым основным видом разрешенного использования:  
«- 11.3 Гидротехнические сооружения»;

2) в пункте 2:

а) подпункт 2.16 «Для ведения огородничества» изложить в следующей редакции:

**«2.17. Для ведения огородничества:**

1) Минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

2) Максимальные размеры земельных участков - 0,05 га.

3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

4) Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.

5) Минимальная высота некапитального жилого строения и иных объектов – 2 метра в коньке кровли.

б) Максимальная высота:

некапитального жилого строения – 4 метров в коньке кровли;

хозяйственных построек, теплиц и других вспомогательных строений – 4 м в коньке кровли.

7) Размещение хозяйственных построек, в том числе теплиц и других вспомогательных строений должно производиться вне зон видимости с территориями публичных пространств.

8) Минимальные отступы в зоне огородничества:

расстояние от объекта некапитального строительства и хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м.

отступ от иных границ земельного участка – 1 м;

отступ от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;

отступ от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;

отступ от кустарника до границы соседнего земельного участка – 1 м;»;

б) дополнить подпунктом 2.18 следующего содержания:

**«2.18. Для гидротехнических сооружений:**

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».