



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «27» февраля 2020 года № 17-п

г. Архангельск

**Об утверждении изменений в генеральный  
план муниципального образования  
«Котлас» Архангельской области**

В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «9» декабря 2019 года № б/н и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений от «10» декабря 2019 года, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проекты генеральных планов, проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Архангельской области от «3» декабря 2019 года № 1, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

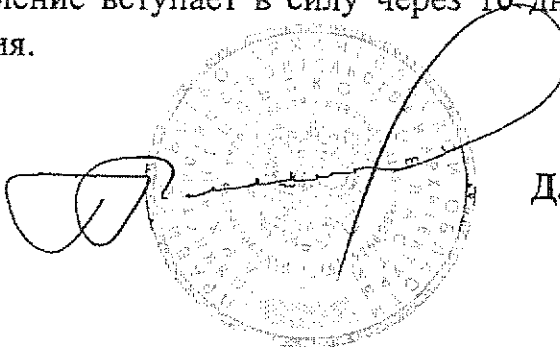
1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Котлас» Архангельской области, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов

муниципального образования «Котлас» от 18.09.2014 № 66-н (в ред. решений Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 24.12.2015 № 139-н, от 14.09.2017 № 226-н, от 14.06.2018 № 280-н).

3. Разместить генеральный план муниципального образования «Котлас» Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте администрации муниципального образования «Котлас» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Котлас».

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр



Д.В. Гладышев

Приложение  
к постановлению министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 27 февраля 2020 года № 17-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «КОТЛАС»  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## Оглавление

1.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий .....	6
2.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов .....	16

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
<b>Объекты в области образования</b>						
1.	Общеобразовательная школа (2 объекта)	Образовательные организации	Обеспечение объектами общего образования	Строительство, Мощность на 1688 учащихся	г. Котлас	Установление не требуется
2.	Общеобразовательная школа	Образовательные организации	Обеспечение объектами общего образования	Строительство, Мощность на 864 учащихся	г. Котлас	Установление не требуется
3.	Общеобразовательная школа (2 объекта)	Образовательные организации	Обеспечение объектами общего образования	Строительство, Мощность на 624 учащихся	г. Котлас	Установление не требуется
4.	Общеобразовательная школа с блоком клубно-спортивных помещений	Образовательные организации	Обеспечение объектами общего образования	Строительство, Мощность на 300 учащихся со стенами из кирпича	п. Вычегодский	Установление не требуется
5.	Общеобразовательная школа	Образовательные организации	Обеспечение объектами общего образования	Строительство, Мощность на 860 учащихся	п. Вычегодский	Установление не требуется
6.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение объектами дошкольного образования	Строительство, мощность 220 мест	г. Котлас, ул. Портовиков, д. 60 29:24:010501:110	Установление не требуется
7.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение объектами дошкольного образования	Строительство, мощность 280 мест	г. Котлас, пр. Мира, д. 24 а 29:24:030211:74	Установление не требуется
8.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение объектами дошкольного образования	Строительство, мощность 220 мест	г. Котлас, ул. Кедрова, д. 19 29:24:050101:1263	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
9.	Детский сад с бассейном (4 объекта)	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение объектами дошкольного образования	Строительство, мощность 280 мест с бассейном	г. Котлас, Южный район, кв. 12, Южный район, кв. 73, Южный район, кв. 20, Южный район	Установление не требуется
10.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение объектами дошкольного образования	Строительство, мощность 95 мест	г. Котлас, Южный район	Установление не требуется
11.	Детский сад (2 объекта)	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение объектами дошкольного образования	Строительство, мощность 140 мест	г. Котлас, Южный район, кв. 27, Ул. Ст.Разина,	Установление не требуется
12.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение объектами дошкольного образования	Строительство, мощность 240 мест	г. Котлас, м-н ДОК	Установление не требуется
13.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение объектами дошкольного образования	Реконструкция, мощность 80 мест	п. Вычегодский, л. Ленина, 60	Установление не требуется
14.	Детский сад	Дошкольная образовательная организация	Обеспечение объектами дошкольного образования	Строительство, мощность 50 мест	п. Вычегодский	Установление не требуется
15.	Школа искусств с библиотекой	Дополнительное образование и воспитание	Обеспечение объектами дополнительного образования	Строительство, мощность 200 мест, зрительный зал на 300 мест, библиотека на 44,5 тыс.единиц хранения	п. Вычегодский	Установление не требуется
16.	Центр детского творчества	Образовательные организации	Обеспечение объектами дополнительного образования	Строительство	г. Котлас	Установление не требуется
<b>Объекты общественного назначения</b>						
17.	Административное здание (9 объектов)	Административный объект	Осуществление административных функций	Строительство	г. Котлас	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
<b>Объекты в области культуры и искусства</b>						
18.	Драматический театр	Объект культурно-досугового типа	Предоставление населению культурно-развлекательных услуг	Строительство	г. Котлас	Установление не требуется
19.	Музей (галерея)	Объект культурно-досугового типа	Предоставление услуг развлечения	Строительство	г. Котлас	Установление не требуется
20.	Краеведческий музей	Социальный объект	Предоставление социальных услуг	Строительство, мощность 500 мест	г. Котлас	Установление не требуется
21.	МУК «Вычегодский Дом культуры»	Социальный объект	Предоставление социальных услуг	Реконструкция, мощность 250 мест	п. Вычегодский	Установление не требуется
22.	Универсальный зал в составе физкультурно-досугового комплекса	Объект культурно-досугового типа	Предоставление услуг развлечения	Строительство, Универсальный зал на 500 мест с бассейном 20x16 м	п. Вычегодский	Установление не требуется
<b>Объекты физической культуры и спорта</b>						
23.	Закрытый плавательный бассейн (2 объекта)	Спортивное сооружение	Обеспечение объектами физической культуры и массового спорта	Строительство	г. Котлас	Установление не требуется
24.	Спортивный корпус (3 объекта)	Спортивное сооружение	Обеспечение объектами физической культуры и массового спорта	Строительство	г. Котлас	Установление не требуется
25.	Ледовый дворец	Спортивное сооружение	Обеспечение объектами физической культуры и массового спорта	Строительство	г. Котлас	Установление не требуется
26.	Хоккейный корт закрытого типа	Спортивное сооружение	Обеспечение объектами физической культуры и массового спорта	Строительство, Мощность 60x33 м	п. Вычегодский	Установление не требуется
27.	Стадион	Спортивное сооружение	Обеспечение объектами физической культуры и массового спорта	Строительство, Мощность 0,45 га	п. Вычегодский	Установление не требуется
28.	«Дом физкультуры п. Вычегодский»	Спортивное сооружение	Обеспечение объектами физической культуры и массового спорта	Реконструкция	п. Вычегодский	Установление не требуется



№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
29.	Спортивная площадка – футбольное поле с легкоатлетическим ядром	Спортивное сооружение	Обеспечение объектами физической культуры и массового спорта	Реконструкция, Мощность 0,9 га	п. Вычегодский	Установление не требуется
30.	Открытая городская площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение объектами физической культуры и массового спорта	Реконструкция, Мощность 0,05 га	п. Вычегодский	Установление не требуется
31.	Открытая универсальная площадка	Спортивное сооружение	Обеспечение объектами физической культуры и массового спорта	Реконструкция, Мощность 0,08 га	п. Вычегодский	Установление не требуется
32.	Тренажерный зал (в составе многофункционального комплекса)	Спортивное сооружение	Обеспечение объектами физической культуры и массового спорта	Строительство, Мощность 10x15 м (150 кв.м.)	п. Вычегодский	Установление не требуется
33.	Запасное футбольное поле	Спортивное сооружение	Обеспечение объектами физической культуры и массового спорта	Строительство, Мощность 0,24 га	п. Вычегодский	Установление не требуется
<b>Объекты рекреации</b>						
34.	Городской парк (4 объекта)	Объект рекреации	Обеспечение зонами отдыха	Создание и организация	1) около оз. Василевское 2) в районе «Южный» (2 объекта) 3) район «Почтовый» и «Болтинка»	Установление не требуется
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
35.	Окружная автодорога	Автомобильная дорога регионального значения	Обеспечение транспортного движения	Строительство окружной дороги II категории Котлас-Коряжма, протяжённость 34 км	г. Котлас, в районе пр. Мира	Установление не требуется
36.	Автомобильный мост (2объекта)	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение транспортного движения	Строительство	1) г. Котлас, в южном районе, через железнодорожные пути;	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
					2) г. Котлас, ул. Невского через железнодорожные пути с выходом на ул. Виноградова	
37.	Пешеходный мост (2 объекта)	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение транспортного движения	Строительство	1) г. Котлас, в районе станции Котлас – Узловой 2) г. Котлас, в районе ул. Таежной, через региональную дорогу	Установление не требуется
38.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция	п. Вычегодский	Установление не требуется
39.	Мостовой переход (Горбатый мост)	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение транспортного движения	Реконструкция	г. Котлас	Установление не требуется
40.	Двухуровневая автомобильная развязка	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение транспортного движения	Строительство	г. Котлас, ул. Невского через железнодорожные пути с выходом на ул. Виноградова	Установление не требуется
<b>Объекты теплоснабжения</b>						
41.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии, замена ветхих сетей, снижение потерь	Реконструкция	Г. Котлас, ул. 70-лет Октября;	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
42.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство	г. Котлас, район Южный	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
43.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии, замена ветхих сетей, снижение потерь	Реконструкция	п. Вычегодский	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
44.	Трубопроводная сеть (двухтрубная)	Объект теплоснабжения	Обеспечение подвода тепловой энергии	Строительство	Г. Котлас, район Южный	Не устанавливаются
45.	Газовая автоматизированная квартальная котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Строительство	г. Котлас, район Южный	Санитарно-защитная зона 300 м
<b>Объекты водоснабжения</b>						
46.	Насосная станция	Объект водоснабжения	Повышение напора воды	Замена существующих насосов в НС-1 на новые Д1600-90; 1600м <sup>3</sup> /час, Н=90м вод.ст., N=500кВт, n=1450об/мин, Компл -2	г. Котлас, Водозабор № 1 (НС 1 подъема)	Установление не требуется
47.	Насосная станция	Объект водоснабжения	Повышение напора воды	Замена существующих насосов на НС-II: маркой Д1250-65, 1250 м <sup>3</sup> /час, Н=65 м; N=320кВт, n=1450об/мин и пожарных -Д1600-90, Компл. - 2	г. Котлас, ул. Конституции, 25 (НС- II подъема)	Установление не требуется
48.	Повысительная насосная станция III подъема	Объект водоснабжения	Повышение напора воды	Строительство	г. Котлас, ул. Таежная, д. 16 29:24:050105:378	Установление не требуется
49.	Резервуар для хранения воды (2 объекта)	Объект водоснабжения	Хранение воды	Строительство, 10 000 куб.м. на ОСВ	г. Котлас, ОСВ	Санитарно-защитная зона 20 м
50.	Резервуар для хранения воды	Объект водоснабжения	Хранение воды	Строительство, 2 000 куб.м.	п. Вычегодский	Санитарно-защитная зона 20 м
51.	Резервуар для хранения	Объект	Хранение воды	Строительство,	г. Котлас,	Санитарно-

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	воды (2 объекта)	водоснабжения		2 000 куб.м.	ул. Таежная, д. 16 29:24:050105:378	защитная зона 20 м
52.	Водовод	Объект водоснабжения	Подача воды	Строительство 2-й нитки водовода диаметром 500 мм, сталь, 3525 пог. м	г. Котлас, от НС-1 до ОСВ	Установление не требуется
53.	Водовод	Объект водоснабжения	Подача воды	Строительство, диаметр 400 мм	г. Котлас, от существующих сетей района ДОК до проектируемого Южного района, с переклад-кой от ул. Кузнецова, 1085 пог. м	Установление не требуется
54.	Водовод	Объект водоснабжения	Подача воды	Строительство, диаметр 200-300мм, 23735 пог. м	г. Котлас, от строящейся насосной станции пос. Лименда до посёлка 46 лесозавода	Установление не требуется
55.	Водовод	Объект водоснабжения	Подача воды	Строительство, диаметр 100-150мм 10765 пог. м, диаметр 200-300мм, 550 пог. м в чехле, диаметр 350-450мм 800 пог. м	г. Котлас	Установление не требуется
56.	Водозабор	Объект водоснабжения	Забор воды	Строительство, 2 000 куб.м.	п. Вычегодский, Пырский микрорайон	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
57.	Водопроводные сети	Объект водоснабжения	Распределение и подача воды потребителям	Строительство	д. Слуда Протяженность 150 метров	Установление не требуется
58.	Очистные сооружения	Объект	Очистка водопровода	Реконструкция	п. Вычегодский	Санитарно-

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	водопровода (осветлитель) – 2 объекта	водоснабжения				защитная зона 20 м
<b>Объекты газоснабжения</b>						
59.	Газопровод	Объект газоснабжения	Обеспечение газоснабжения	Строительство	п. Вычегодский	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
60.	Газопровод	Объект газоснабжения	Обеспечение газоснабжения	Реконструкция	г. Котлас: пр. Мира, ул. Вяткина, ул. Бор, ул. Виноградова	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
61.	Газорегуляторный пункт (12 объектов)	Объект газоснабжения	Обеспечение газоснабжения	Строительство	г. Котлас	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
62.	Газорегуляторный пункт (7 объектов)	Объект газоснабжения	Обеспечение газоснабжения	Строительство	п. Вычегодский	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
63.	Газорегуляторный пункт (1 объект)	Объект газоснабжения	Обеспечение газоснабжения	Строительство	д. Слуда	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
64.	Газорегуляторный пункт (1 объект)	Объект газоснабжения	Обеспечение газоснабжения	Строительство	д. Свининская	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
65.	Блочно-модульная газовая котельная	Объект газоснабжения	Обеспечение газоснабжения	Строительство	п. Вычегодский	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
<b>Объекты водоотведения</b>						
66.	Канализационные насосные станции (КНС)	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство	г. Котлас: 1) Залинейного жилого района с учетом сточных вод от района ДОКа; 2) юго-западной части Южного района с насосами, с учетом на перспективу принятия сточных вод от района «Болтинка»; 3) восточной части Южного района; 4) северо-восточной части Южного района; 5) район ДОКа; 6) район Болтинка.	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
67.	Канализационные насосные станции (2 объекта)	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Реконструкция	г. Котлас: 1) ул. Ленина, 178Б; 2) ул. 7-го Съезда Советов, 103.	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
68.	Канализационные очистные сооружения: цех мехобезвоживания осадков	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство	г. Котлас	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
69.	Очистные сооружения (3 объекта)	Объект водоотведения	Очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство	п. Вычегодский	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
70.	Локальные очистные сооружения с биологической очисткой (2 объекта)	Объект водоотведения	Очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство	п. Вычегодский	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
71.	Канализационная насосная станция (КНС) (10 объектов)	Объект водоотведения	Прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков до нормируемых параметров	Строительство	п. Вычегодский, д. Слуда	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
72.	Сеть ливневой канализации	Объект водоотведения	Организация поверхностного водостока	Строительство	п. Вычегодский, д. Слуда	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
73.	Снегоприемный пункт	Пункт размещения снега	Размещение снега	Размещение, Общая площадь участков для размещения снега 10 га	Существующая дорога на г. Коряжма, рядом с карьером глины «Казарма»	Установление не требуется

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Жилые зоны	148,58	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области	-
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	664,46	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области	-
3.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	181,79	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области	-
4.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5	276,12	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе	-



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	до 8 этажей, включая мансардный)		территориального планирования - правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области	
5.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	9,9	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области	-
6.	Многофункциональная общественно-деловая зона	186,26	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области	<u>Объекты федерального значения</u> <u>г. Котлас:</u> - Пожарное депо – 4 объекта; - Отделение связи, почта – 3 объекта; - Объект регионального отделения внутренних дел (РОВД). <u>п. Вычегодский:</u> - Пожарная часть; - Пожарное депо.
7.	Зона специализированной общественной застройки	170,73	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области	<u>Объекты регионального значения</u> <u>г. Котлас:</u> - Детский дом; - Дом престарелых; - Поликлиника на 380 посещений в смену – 3 объекта; - Туберкулезный диспансер; - Амбулатория;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				<p><u>Объекты местного значения</u></p> <p><u>г. Котлас:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Школа: <ul style="list-style-type: none"> <li>на 1688 учащихся – 2 объекта;</li> <li>на 864 учащихся – 1 объект;</li> <li>на 624 учащихся – 2 объекта;</li> </ul> </li> <li>- Детский сад: <ul style="list-style-type: none"> <li>на 280 мест с бассейном – 4 объекта;</li> <li>на 280 мест – 1 объект;</li> <li>на 95 мест – 1 объект;</li> <li>на 220 мест – 2 объекта;</li> <li>на 140 мест – 2 объекта;</li> <li>на 240 мест – 1 объект;</li> </ul> </li> <li>- Центр детского творчества;</li> <li>- Административное здание – 9 объектов;</li> <li>- Драматический театр;</li> <li>- Музей (галерея);</li> <li>- Краеведческий музей;</li> <li>- Закрытый плавательный бассейн – 2 объекта;</li> <li>- Спортивный корпус – 3 объекта;</li> <li>- Спортивная площадка – теннисный корт;</li> <li>- Ледовый дворец;</li> </ul> <p><u>п. Вычегодский:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Детский сад: <ul style="list-style-type: none"> <li>на 80 мест – 1 объект;</li> <li>на 50 мест – 1 объект;</li> </ul> </li> <li>- Школа на 300 мест;</li> <li>- Школа на 860 мест;</li> </ul>

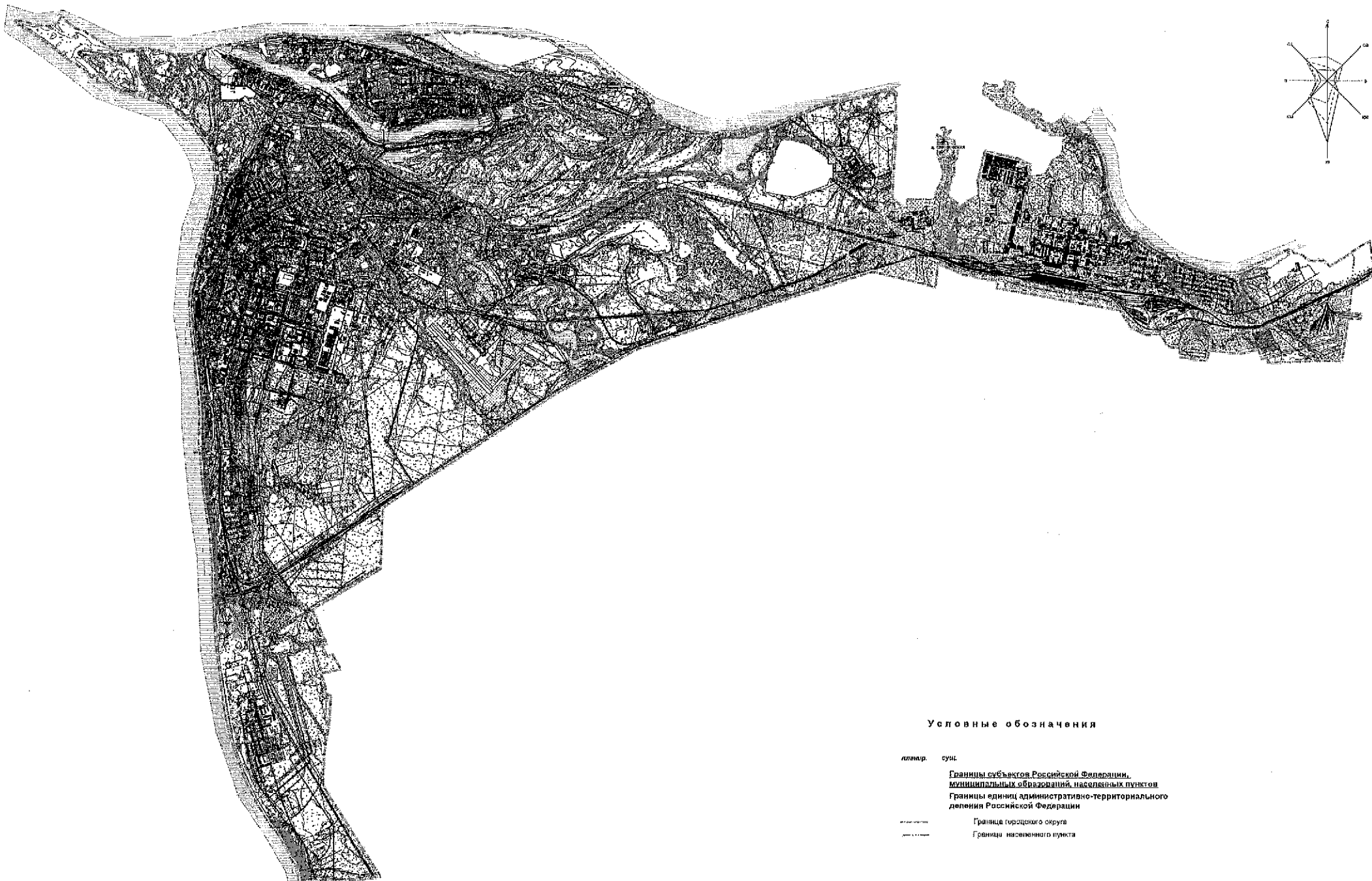
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Школа искусств на 200 мест со зрительным залом на 300 мест, библиотека на 44,5 тыс. экземпляров книг;</li> <li>- МУК «Вычегодский Дом культуры (реконструкция);</li> <li>- Физкультурно-досуговый комплекс с универсальным залом на 500 мест с бассейном 20x16 м;</li> <li>- Хоккейный корт закрытого типа;</li> <li>- Спортивная площадка – стадион;</li> <li>- «Дом физкультуры п. Вычегодский» (реконструкция);</li> <li>- Спортивная площадка – футбольное поле с легкоатлетическим ядром;</li> <li>- Открытая городская площадка;</li> <li>- Открытая универсальная площадка;</li> <li>- Тренажерный зал (в составе многофункционального комплекса);</li> <li>- Запасное футбольное поле.</li> </ul>
8.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	119,70	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области	<u>Объекты местного значения</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Городской парк – 4 объекта.</li> </ul>
9.	Производственная зона	376,82	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и	<u>Объекты регионального значения г. Котлас:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Электрическая подстанция на 110 кВ – 2 объекта.</li> <li>- Мусоросортировочный объект.</li> </ul>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			застройки городского округа «Котлас» Архангельской области	
10.	Коммунально-складская зона	347,71	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области	<u>Объекты регионального значения</u> г. Котлас: - ГТ ТЭЦ; <u>Объекты местного значения</u> г. Котлас: - Снегоприемный пункт.
11.	Зона инженерной инфраструктуры	75,06	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области	<u>Объекты местного значения</u> г. Котлас: - Котельная (реконструкция) – 1 объект; - Котельная – 1 объект; - Газовая автоматизированная квартальная котельная; - Насосная станция (реконструкция) – 2 объекта; - Повысительная насосная станция III подъема; - Резервуар для хранения воды - 4 объекта; - Канализационные насосные станции - 6 объектов; - Канализационные насосные станции (реконструкция) - 2 объекта; - Канализационные очистные сооружения: цех мехобезвоживания осадков; - Газорегуляторный пункт – 12 объектов. п. Вычегодский: - Котельная; - Резервуар для хранения воды; - Водозабор; - Очистные сооружения водопровода (осветлитель),





№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
				<p>реконструкция – 2 объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газорегуляторный пункт – 7 объектов;</li> <li>- Блочно-модульная газовая котельная;</li> <li>- Очистные сооружения (КОС) – 3 объекта;</li> <li>- Локальные очистные сооружения – 2 объекта;</li> <li>- Канализационная насосная станция - 10 объектов (в т.ч. в д. Слуда).</li> </ul> <p><u>д. Слуда:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газорегуляторный пункт.</li> </ul> <p><u>д. Свининская:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газорегуляторный пункт.</li> </ul>
12.	Зона транспортной инфраструктуры	1624,24	<p>Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области</p>	<p><u>Объекты регионального значения</u></p> <p><u>г. Котлас:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Автомобильный мост – 2 объекта.</li> </ul> <p><u>Объекты местного значения</u></p> <p><u>г. Котлас:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Мостовой переход (реконструкция);</li> <li>- Пешеходный мост – 2 объекта;</li> <li>- Автомобильный мост – 2 объекта.</li> </ul>
13.	Зона лесов	129,93	<p>Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области</p>	-
14.	Зона режимных	112,46	Будет определено согласно	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	территорий		Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области	
15.	Зона кладбищ	36,92	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области	-
16.	Зона складирования и захоронения отходов	27,11	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области	-
17.	Зона акваторий	309,47	Будет определено согласно Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области	-
18.	Зона природного	3550,41	Будет определено согласно	-

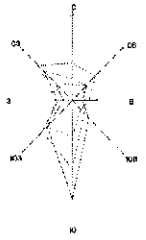
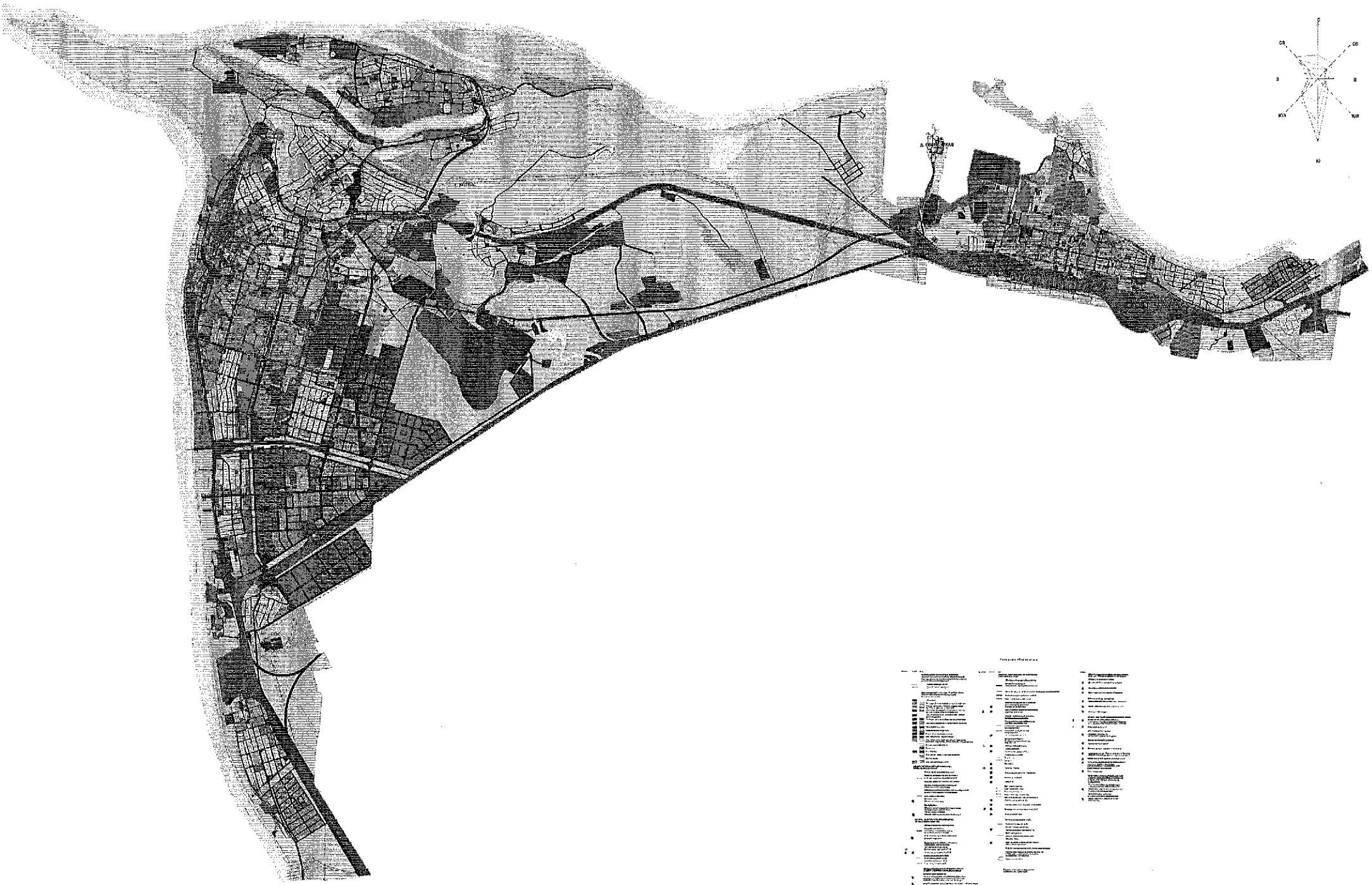
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
	ландшафта		Градостроительному кодексу РФ, в документе территориального планирования - правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области	



**Условные обозначения**

- | штрих   | суш.   |
|---|--|
|  | Границы субъектов Российской Федерации,<br>муниципальных образований, населенных пунктов |
|  | Границы единиц административно-территориального<br>деления Российской Федерации          |
|  | Граница городского округа  |
|  | Границы населенного пункта   |





**Легенда**

1	Земельный участок	11	Площадь озера
2	Генеральный план	12	Площадь озера
3	Генеральный план	13	Площадь озера
4	Генеральный план	14	Площадь озера
5	Генеральный план	15	Площадь озера
6	Генеральный план	16	Площадь озера
7	Генеральный план	17	Площадь озера
8	Генеральный план	18	Площадь озера
9	Генеральный план	19	Площадь озера
10	Генеральный план	20	Площадь озера
21	Генеральный план	22	Площадь озера
23	Генеральный план	24	Площадь озера
25	Генеральный план	25	Площадь озера
26	Генеральный план	26	Площадь озера
27	Генеральный план	27	Площадь озера
28	Генеральный план	28	Площадь озера
29	Генеральный план	29	Площадь озера
30	Генеральный план	30	Площадь озера
31	Генеральный план	31	Площадь озера
32	Генеральный план	32	Площадь озера
33	Генеральный план	33	Площадь озера
34	Генеральный план	34	Площадь озера
35	Генеральный план	35	Площадь озера
36	Генеральный план	36	Площадь озера
37	Генеральный план	37	Площадь озера
38	Генеральный план	38	Площадь озера
39	Генеральный план	39	Площадь озера
40	Генеральный план	40	Площадь озера
41	Генеральный план	41	Площадь озера
42	Генеральный план	42	Площадь озера
43	Генеральный план	43	Площадь озера
44	Генеральный план	44	Площадь озера
45	Генеральный план	45	Площадь озера
46	Генеральный план	46	Площадь озера
47	Генеральный план	47	Площадь озера
48	Генеральный план	48	Площадь озера
49	Генеральный план	49	Площадь озера
50	Генеральный план	50	Площадь озера
51	Генеральный план	51	Площадь озера
52	Генеральный план	52	Площадь озера
53	Генеральный план	53	Площадь озера
54	Генеральный план	54	Площадь озера
55	Генеральный план	55	Площадь озера
56	Генеральный план	56	Площадь озера
57	Генеральный план	57	Площадь озера
58	Генеральный план	58	Площадь озера
59	Генеральный план	59	Площадь озера
60	Генеральный план	60	Площадь озера
61	Генеральный план	61	Площадь озера
62	Генеральный план	62	Площадь озера
63	Генеральный план	63	Площадь озера
64	Генеральный план	64	Площадь озера
65	Генеральный план	65	Площадь озера
66	Генеральный план	66	Площадь озера
67	Генеральный план	67	Площадь озера
68	Генеральный план	68	Площадь озера
69	Генеральный план	69	Площадь озера
70	Генеральный план	70	Площадь озера
71	Генеральный план	71	Площадь озера
72	Генеральный план	72	Площадь озера
73	Генеральный план	73	Площадь озера
74	Генеральный план	74	Площадь озера
75	Генеральный план	75	Площадь озера
76	Генеральный план	76	Площадь озера
77	Генеральный план	77	Площадь озера
78	Генеральный план	78	Площадь озера
79	Генеральный план	79	Площадь озера
80	Генеральный план	80	Площадь озера
81	Генеральный план	81	Площадь озера
82	Генеральный план	82	Площадь озера
83	Генеральный план	83	Площадь озера
84	Генеральный план	84	Площадь озера
85	Генеральный план	85	Площадь озера
86	Генеральный план	86	Площадь озера
87	Генеральный план	87	Площадь озера
88	Генеральный план	88	Площадь озера
89	Генеральный план	89	Площадь озера
90	Генеральный план	90	Площадь озера
91	Генеральный план	91	Площадь озера
92	Генеральный план	92	Площадь озера
93	Генеральный план	93	Площадь озера
94	Генеральный план	94	Площадь озера
95	Генеральный план	95	Площадь озера
96	Генеральный план	96	Площадь озера
97	Генеральный план	97	Площадь озера
98	Генеральный план	98	Площадь озера
99	Генеральный план	99	Площадь озера
100	Генеральный план	100	Площадь озера

