



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**
(министерство ТЭК и ЖКХ АО)

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 февраля 2020 г. № 5 -пн

г. Архангельск

**Об утверждении перечня и содержания документов, представляемых
для установления нормативов потребления коммунальной услуги
по холодному и горячему водоснабжению**

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 и подпунктом 13 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пн, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый перечень и содержание документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области:

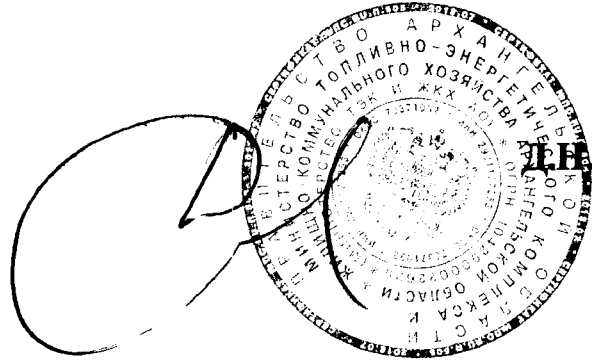
от 18 марта 2015 года № 6-пн «Об установлении перечня документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями для утверждения нормативов потребления коммунальной услуги по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению»;

от 15 апреля 2015 года № 8-пн «Об установлении перечня документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями или управляющими организациями для утверждения норматива расхода тепловой энергии

на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



И.В. Поташев

УТВЕРЖДЕН
постановлением министерства
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Архангельской области
от 10 февраля 2020 г. № 5 - пн

**Перечень и содержание документов, представляемых для установления
нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему
водоснабжению**

№	Наименование документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению
1	2
1.	Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению для потребителей муниципального образования Архангельской области по прилагаемой форме согласно приложению № 1 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению
2.	Опись прилагаемых документов с указанием наименования документа и номера страницы
3.	Предложения о размерах нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению по формам для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, предусмотренным таблицами 1 и 3 приложения № 2 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306), в зависимости от нормативов потребления коммунальных услуг, указанных в заявлении (пункт 1 настоящего перечня и содержания документов)
4.	Предложения о размерах нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (далее – норматив на подогрев), в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду с учетом наличия в многоквартирном доме и (или) жилом доме изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей в соответствии с таблицей 5.2. пункта 24(1) приложения № 1 к Правилам № 306
5.	Вид системы теплоснабжения (закрытая, открытая)
6.	Документы (информация) для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях методом аналогов:
6.1.	Температура горячей воды в местах водоразбора, принимаемая к расчету с учетом требований, установленных приложением № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила 354)

№	Наименование документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению
1	2
6.2.	<p>Информация для определения нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению методом аналогов по прилагаемой форме согласно приложению № 2 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению.</p> <p>Показания общедомового прибора учета должны учитывать только расход холодной воды в многоквартирном доме (для жилых домов учитываются показания индивидуального прибора учета холодной воды) на холодное водоснабжение, при этом данная холодная вода не должна использоваться для подогрева в целях использования на горячее водоснабжение, кроме использования в индивидуальных водонагревателях, расположенных в жилых помещениях</p>
6.3.	<p>Информация для определения нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению методом аналогов по прилагаемой форме согласно приложению № 3 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению.</p> <p>Показания общедомового прибора учета должны учитывать только расход горячей воды в многоквартирном доме (для жилых домов учитываются показания индивидуального прибора учета горячей воды)</p>
6.4.	<p>Расчет объема выборки для каждой группы домов, для которой рассчитывается норматив потребления коммунальных услуг по холодному и (или) горячему водоснабжению, в соответствии с требованиями пунктов 1 и 2 приложения № 1 к Правилам № 306. Группы домов (жилых помещений) определяются с учетом таблицы 1 приложения № 2 к Правилам № 306. При наличии многоквартирных домов и жилых домов, имеющих конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, не предусмотренные категориями жилых помещений, определенных в таблице 1 приложения № 2 к Правилам № 306, категории многоквартирных домов и жилых домов могут быть дополнены</p>
6.5.	<p>Расчет нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях согласно пунктам 5 и 6 приложения № 1 к Правилам № 306</p>
7.	<p>Документы (информация) для расчета нормативов на подогрев в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду методом аналогов:</p>
7.1.	<p>Документы, подтверждающие наличие наружной сети горячего водоснабжения, которая входит в состав общего имущества многоквартирного дома, для всех многоквартирных домов</p>
7.2.	<p>Документы, подтверждающие наличие в домах полотенцесушителей, подключенных к системе горячего водоснабжения</p>
7.3.	<p>Документы, подтверждающие наличие представленных категорий домов (наличие (отсутствие) изолированных (неизолированных) стояков и наличие (отсутствие) полотенцесушителей)</p>

№	Наименование документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению
1	2
7.4.	Акты о фактической температуре горячей воды в точке водоразбора, составленные в присутствии исполнителя коммунальных услуг, не менее чем по 10 многоквартирным домам для каждой категории домов. Измерение температуры горячей воды систем централизованного горячего водоснабжения производится в соответствии с рекомендациями, указанными в «МУК 4.3.2900-11. 4.3. Методы контроля. Физические факторы. Измерение температуры горячей воды систем централизованного горячего водоснабжения. Методические указания» (утвержденные Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 12.07.2011)
7.5.	Сводная таблица о фактических температурах горячей воды в точке водоразбора, полученная на основании замеров температуры горячей воды не менее чем по 10 многоквартирным домам, и расчет средней температуры горячей воды в точке водоразбора
7.6.	При величине средней температуры горячей воды в точке водоразбора, превышающей 60 °С, кроме расчета нормативов на подогрев, предоставляется расчет нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению для всех категорий домов по степени благоустройства
7.7.	Информация для определения нормативов потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению методом аналогов по прилагаемой форме согласно приложению № 3 к настоящему Перечню и содержанию документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению
7.8.	Расчет объема выборки для каждой группы домов, для которой рассчитывается норматив на подогрев согласно пунктам 1 и 2 приложения № 1 к Правилам № 306
7.9.	Расчет нормативов на подогрев согласно пункту 6 приложения № 1 к Правилам № 306 с учетом наличия изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей, указанных в таблице 5.2. приложения № 1 к Правилам № 306
8.	Документы (информация) для расчета нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях расчетным методом:
8.1.	Температура горячей воды в местах водоразбора, принимаемая к расчету с учетом требований, установленных приложением № 1 к Правилам № 354
8.2.	Средняя температура холодной воды в сети водопровода определяемая на основании сведений, предоставляемых Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. При отсутствии достоверных данных средняя температура холодной воды в сети водопровода определяется по формуле 24 пункта 25 приложения № 1 к Правилам № 306
8.3.	Расчет нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях для каждой категории жилых помещений в соответствии с пунктами 23 и 24 приложения № 1 к Правилам № 306 с учетом категории жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домов, указанных в таблице 1 приложения № 2 к Правилам № 306

№	Наименование документов, представляемых для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению
1	2
9.	Расчет нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек согласно пунктам 28 и 29 приложения № 1 к Правилам № 306, которые определяются расчетным методом в соответствии с пунктом 20 Правил № 306 в соответствии с формой, установленной таблицей 2 приложения № 2 к Правилам № 306
10.	Документы (информация) для расчета нормативов на подогрев в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду расчетным методом:
10.1.	Документы, подтверждающие наличие наружной сети горячего водоснабжения, которая входит в состав общего имущества многоквартирного дома, для всех или отдельных категорий многоквартирных домов
10.2.	Документы, подтверждающие наличие в домах полотенцесушителей, подключенных к системе горячего водоснабжения (системе отопления дома)
10.3.	Документы, подтверждающие наличие представленных категорий домов (наличие изолированных (неизолированных) стояков и полотенцесушителей)
10.4.	Акты о фактической температуре горячей воды в точке водоразбора, составленные в присутствии исполнителя коммунальных услуг не менее чем по 10 многоквартирным домам для каждой категории домов. Измерение температуры горячей воды систем централизованного горячего водоснабжения производится в соответствии с рекомендациями, указанными в «МУК 4.3.2900-11.4.3. Методы контроля. Физические факторы. Измерение температуры горячей воды систем централизованного горячего водоснабжения. Методические указания» (утверждены Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 12.07.2011)
10.5.	Сводная таблица о фактических температурах горячей воды в точке водоразбора, полученных на основании замеров температуры горячей воды не менее чем по 10 многоквартирным домам, и расчет средней температуры горячей воды в точке водоразбора
10.6.	При величине средней температуры горячей воды в точке водоразбора, превышающей 60 °С, кроме расчета нормативов на подогрев предоставляется расчет нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению для всех категорий домов по степени благоустройства
10.7.	Расчет нормативов на подогрев в соответствии с пунктом 24(1) и таблицы 5.2. приложения № 1 к Правилам № 306 с учетом наличия изолированных (неизолированных) стояков и (или) полотенцесушителей
11.	Пояснительная записка к расчету нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях, нормативов на подогрев, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек в зависимости от нормативов потребления коммунальных услуг, указанных в заявлении (пункт 1 настоящего перечня и содержания документов)
12.	Иные документы и материалы, которые имеют существенное значение для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях, нормативов на подогрев, нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек

Приложение № 1
к Перечню и содержанию документов,
представляемых для установления нормативов
потребления коммунальной услуги
по холодному и горячему водоснабжению

Заполняется на бланке организации

Министру
топливно-энергетического
комплекса и жилищно-
коммунального хозяйства
Архангельской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному и горячему
водоснабжению для потребителей муниципального образования
_____ Архангельской области

Сведения об организации, направившей заявление:

Заявитель (полное наименование организации)	
Организационно-правовая форма	
ОГРН	
ОКПО	
ОКВЭД	
ОКАТО	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Телефон	
Факс	
ИНН/КПП	
Ф.И.О., должность руководителя	
Ф.И.О. исполнителя, телефон, e-mail	

На основании пункта 10, подпункта _____ пункта 16 (нужное подчеркнуть)

(основания для установления (изменения) нормативов)

Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, направляем Вам документы для установления нормативов потребления коммунальной услуги по _____ холодному и горячему водоснабжению _____.

Предлагаемый метод определения нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению _____.

метод аналогов, расчетный метод

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Подпись руководителя организации

Печать

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого									
2.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем									
2.1.	Одноэтажные дома									
2.1.1.	ул.									
2.1.2.	ул.									
...										
2.2.	Двухэтажные дома									
2.2.1.	ул.									
2.2.2.	ул.									
...										
...	Итого									
3.										
...										
	Итого									

Подпись руководителя организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
...											
1.2.	Двухэтажные дома										
1.2.1.	ул.										
1.2.2.	ул.										
...											
	Итого										
2.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем, с неизолированными стояками и без полотенцесушителей										
2.1.	Одноэтажные дома										
2.1.1.	ул.										
2.1.2.	ул.										
...											
2.2.	Двухэтажные дома										
2.2.1.	ул.										
2.2.2.	ул.										
...											
...	Итого										
3.											
...											
	Итого										

Подпись руководителя организации

Исполнитель: ФИО, телефон, e-mail