



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «25» декабря 2019 года № 30-п

г. Архангельск

### **Об утверждении генерального плана муниципального образования «Чекуевское» Онежского муниципального района Архангельской области**

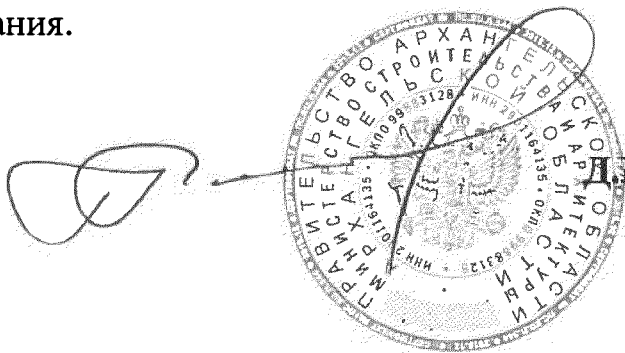
В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «2» декабря 2019 года № б/н и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений от «3» декабря 2019 года, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проекты генеральных планов, проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Архангельской области от «20» ноября 2019 года № 2, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Чекуевское» Онежского муниципального района Архангельской области.
2. Разместить генеральный план муниципального образования «Чекуевское» Онежского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте муниципального образования «Онежский муниципальный район» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Онежский муниципальный район».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Министр**



**Д.В. Гладышев**

Приложение  
к постановлению министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 25 декабря 2019 года № 30-п

**Генеральный план  
муниципального образования «Чекуевское»  
Онежского муниципального района  
Архангельской области**

Положение о территориальном планировании

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>		<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЧЕКУЕВСКОЕ»</b>	<b>5</b>
<b>1.1.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	<b>5</b>
1.1.1.	Электроснабжение	5
1.1.2.	Теплоснабжение	Ошибка! Закладка не определена.
1.1.3.	Газоснабжение	Ошибка! Закладка не определена.
1.1.4.	Водоснабжение	Ошибка! Закладка не определена.
1.1.5.	Водоотведение	Ошибка! Закладка не определена.
1.1.6.	Санитарная очистка территории	Ошибка! Закладка не определена.
1.1.7.	Инженерная подготовка территории	Ошибка! Закладка не определена.
<b>1.2.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
<b>2.</b>	<b>ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b>	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ: Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования «Чекуевское»**

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения (реконструкции) объектов местного значения муниципального образования «Чекуевское»**

**1.1. Инженерная инфраструктура**

**1.1.1. Электроснабжение**

Таблица 1

**Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства в сфере электроснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	реконструкция, ремонт и замена устаревшего электросетевого оборудования	первая очередь (2029 г.)	на всей территории МО «Чекуевское»	охранная зона объектов электросетевого хозяйства
2	реконструкция, ремонт распределительных сетей 10/0,4 кВ	первая очередь (2029 г.)	на всей территории МО «Чекуевское»	охранная зона объектов электросетевого хозяйства

**1.1.2. Теплоснабжение**

Таблица 2

**Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства в сфере теплоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	реконструкция и ремонт изношенных тепловых и паровых сетей в населенных пунктах	весь период	на территории МО «Чекуевское»: п. Шомокша, д. Анциферовский Бор, п. Ковкула, д. Клещево, д. Посад	охранные зоны тепловых сетей
2	реконструкция и ремонт источников теплоснабжения	первая очередь (2029 г.)	на территории МО «Чекуевское»: п. Шомокша, д. Анциферовский Бор, п. Ковкула, д. Клещево, д. Посад	санитарно-защитные зоны источников теплоснабжения

### 1.1.3. Газоснабжение

Таблица 3

#### Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства в сфере газоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	строительство сетей распределительного газопровода	первая очередь (2029 г.)	на всей территории МО «Чекуевское»	охранные зоны газораспределительных сетей

### 1.1.4. Водоснабжение

Таблица 4

#### Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства в сфере водоснабжения на территории

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	ремонт существующих уличных водопроводных сетей	весь период	МО «Чекуевское»: д. Большой Бор	охранные зоны водопроводов
2	ремонт существующих водозаборных скважин и колодцев	весь период	МО «Чекуевское»: д. Большой Бор	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
8	разработка проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливающих второй и третий пояс	первая очередь (2029 г.)	МО «Чекуевское»: п. Шомокша, д. Большой Бор	-
9	обустройство зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	первая очередь (2029 г.)	МО «Чекуевское»: п. Шомокша, д. Большой Бор	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
11	проведение разведки водоносного горизонта для уточнения запасов подземных вод	расчетный срок (2039 г.)	на всей территории МО «Чекуевское»	не устанавливаются
12	оптимизация энергопотребления на водозаборных сооружениях	первая очередь (2029 г.)	на всей территории МО «Чекуевское»	не устанавливаются

## 1.1.5. Водоотведение

Таблица 5

**Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов  
капитального строительства в сфере водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	поддержание в нормативном состоянии существующей системы водоотведения	весь период	в населенных пунктах МО «Чекуевское»	санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений
2	устройство колодцев-накопителей	расчетный срок (2029 г.)	в населенных пунктах МО «Чекуевское»	не устанавливаются

## 1.1.6. Санитарная очистка территории

Таблица 6

**Мероприятия по санитарной очистке территории**

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	организация специализированных площадок для контейнеров с раздельным сбором и хранением коммунальных отходов	первая очередь (2029 г.)	в населенных пунктах МО «Чекуевское»	не устанавливаются
2	организация специализированных площадок для сбора крупногабаритного мусора	первая очередь (2029 г.)	в населенных пунктах МО «Чекуевское»	не устанавливаются
3	организация размещения достаточного количества урн для мусора	первая очередь (2029 г.)	в населенных пунктах МО «Чекуевское»	не устанавливаются
4	организация дворовых помойниц, в не канализованном жилищном фонде	первая очередь (2029 г.)	в населенных пунктах МО «Чекуевское»	не устанавливаются
5	организация механизированной мойки, поливки подметания проезжей части улиц и площадей, а также тротуаров в	весь период	на всей территории МО «Чекуевское»	не устанавливаются

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
	теплое время года			
6	организация уборки и вывоза, в зимний период, снежного покрова с тротуаров и дорожных покрытий на специализированную площадку	весь период	на всей территории МО «Чекуевское»	не устанавливаются
7	ликвидация несанкционированных свалок	первая очередь (2029 г.)	на всей территории МО «Чекуевское»	не устанавливаются
8	предотвращение возникновения несанкционированных свалок	весь период	на всей территории МО «Чекуевское»	не устанавливаются

### 1.1.7. Инженерная подготовка территории

Таблица 7

#### Мероприятия по инженерной подготовке территории

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	организация рельефа на вновь проектируемых территориях	весь период	на всей территории МО «Чекуевское»	не устанавливаются
2	организация поверхностного стока	первая очередь (2029 г.)	на всей территории МО «Чекуевское»	не устанавливаются
3	благоустройство оврагов	весь период	на всей территории МО «Чекуевское»	не устанавливаются
4	противоэрозионная обработка почвы	весь период	на всей территории МО «Чекуевское»	не устанавливаются
5	защита территории от затопления и подтопления вблизи населенных пунктов	весь период	на всей территории МО «Чекуевское»	не устанавливаются



## 1.2. Транспортная инфраструктура

Таблица 8

### Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования (вне границ населенных пунктов)	первая очередь (2029 г.)	зона транспортной инфраструктуры	придорожные полосы
1.1	организация дорожного движения			
1.2	установка дорожных знаков			
1.3	восстановление разметки			
2	приведение в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования (в границах населенных пунктов)	первая очередь (2029 г.)	зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются
2.1	организация дорожного движения			
2.2	установка дорожных знаков			
2.3	восстановление разметки			
3	круглогодичное содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования	весь период	зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются
4	строительство и капитальный ремонт улично-дорожной сети населенных пунктов			
4.13	поддержание УДС в нормативном состоянии	весь период	зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
5	оформление бесхозных автомобильных дорог в муниципальную собственность муниципального образования	первая очередь (2029 г.)	зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются
6	ремонт и поддержание в нормативном состоянии мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	весь период	зона транспортной инфраструктуры	не устанавливаются

### 1.3. Социальная инфраструктура

Таблица 9

#### Мероприятия по размещению (реконструкции) объектов капитального строительства социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ
1	реконструкция клубных учреждений, совмещенных с библиотеками	первая очередь (2029 г.)	на территории МО «Чекуевское»: д. Каска, д. Хачела, п. Ковкула, д. Большой Бор, д. Клещево, д. Посад, д. Прошково, п. Шомокша	не устанавливаются

## 2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 10

Характеристика функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, объектах местного районного значения за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование фз	S <sub>фз</sub> , га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1292,29
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	148,68

№ п/п	Наименование фз	Sфз, га
	<b>(до 4 этажей, включая мансардный)</b>	
<b>3</b>	<b>Общественно-деловая зона</b>	<b>9,55</b>
3.1	объекты регионального значения:	
3.1.1	строительство фельдшерско-акушерского пункта в п. Шомокша	
3.1.2	строительство фельдшерско-акушерского пункта в д. Большой Бор	
3.1.3	капитальный ремонт учреждений здравоохранения	
3.2	объекты местного значения муниципального района:	
3.2.1	реконструкция учреждений образования	
3.2.2	реконструкция спортивных залов при общеобразовательных школах и спортивных площадок	
3.2.3	бассейн при общеобразовательной школе в д. Анциферовский Бор	
3.3	объекты местного значения поселения:	
3.3.1	реконструкция клубных учреждений, совмещенных с библиотеками в д. Каска, д. Хачела, п. Ковкула, д. Большой Бор, д. Клещево, д. Посад, д. Прошково, п. Шомокша	
<b>4</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	<b>60160,10</b>
<b>5</b>	<b>Производственная зона</b>	<b>9,99</b>
5.1	объекты регионального значения:	
5.1.1	реконструкция существующих теплоисточников газифицируемых населенных пунктов для перевода на природный газ в д. Большой Бор и д. Анциферовский Бор	
5.1.2	реконструкция теплоисточников в целях перевода их на биотопливо (топливные гранулы, КДО и пр.) в населенных пунктах, газификация которых не предусматривается	
5.1.3	высотное сооружение сети цифрового наземного телевизионного вещания в д. Кутованга	
5.1.4	телевизионные ретрансляторы в д. Нермуша (10 Вт), д. Клещево (10 Вт) и д. Кутованга (100 Вт)	
<b>6</b>	<b>Зона автомобильного транспорта</b>	<b>346,68</b>
6.1	объекты регионального значения:	
6.1.1	реконструкция моста через руч. Карручей, расположенный на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Большой Бор-Поле»	
6.1.2	реконструкция моста через р. Тельменца на автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Савинский-Ярнема-Онега»	
<b>7</b>	<b>Зона лесов</b>	<b>148610,44</b>
<b>8</b>	<b>Зона кладбищ</b>	<b>0,57</b>
<b>9</b>	<b>Зона складирования и захоронения отходов</b>	<b>0,00</b>
9.1	объекты регионального значения:	
9.1.1	полигоны ТКО в д. Анциферовский Бор, д. Усолъе	
9.1.2	объекты размещения отходов на территории муниципального образования	
<b>10</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>3532,06</b>
<b>Итого:</b>		<b>212669,39</b>


с. Чекуево, д. Анциферовская, д. Анциферовский Бор, д. Великосельская, д. Наволок, д. Пянтино, д. Сельский Бор



Условные обозначения

Границы

--- Населенного пункта

 Земли населенных пунктов

 Поверхностные водные объекты

			Генеральный план муниципального образования "Чекуевское"		
			Онежского района Архангельской области		
ГАП	Горбулёв		Карта границ населенных пунктов	стадия	лист
Архитектор	Набаков			П	1
					9
			с. Чекуево, д. Анциферовская, д. Анциферовский Бор, д. Великосельская, д. Наволок, д. Пянтино, д. Сельский Бор		

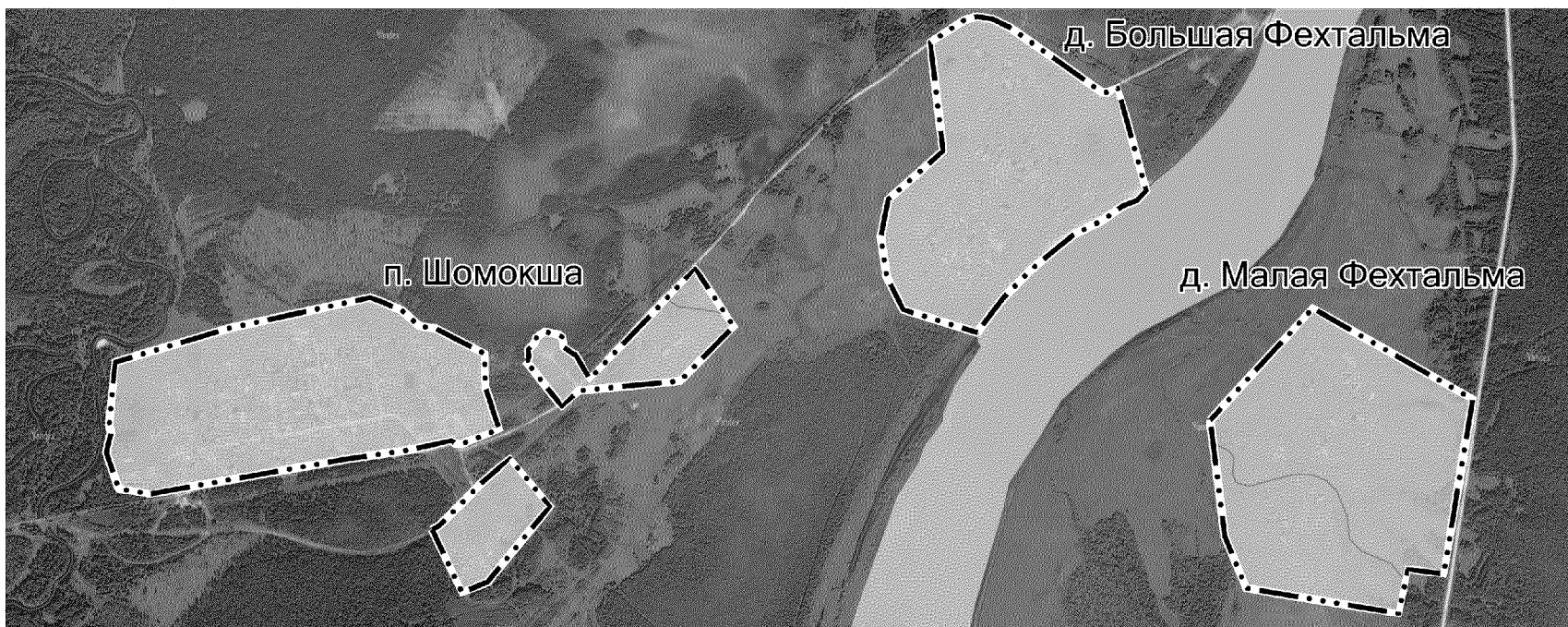




# Генеральный план муниципального образования "Чекуевское" Онежского района Архангельской области

## Карта границ населенных пунктов

п. Шомокшаи, д. Большая Фехтальма, д. Воймозеро, д. Грихново, д. Копыловка, д. Малая Фехтальма, д. Усолье



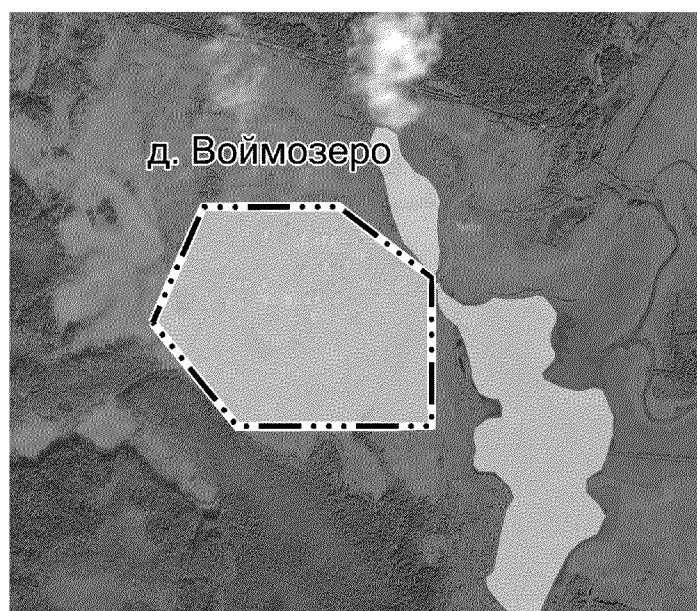
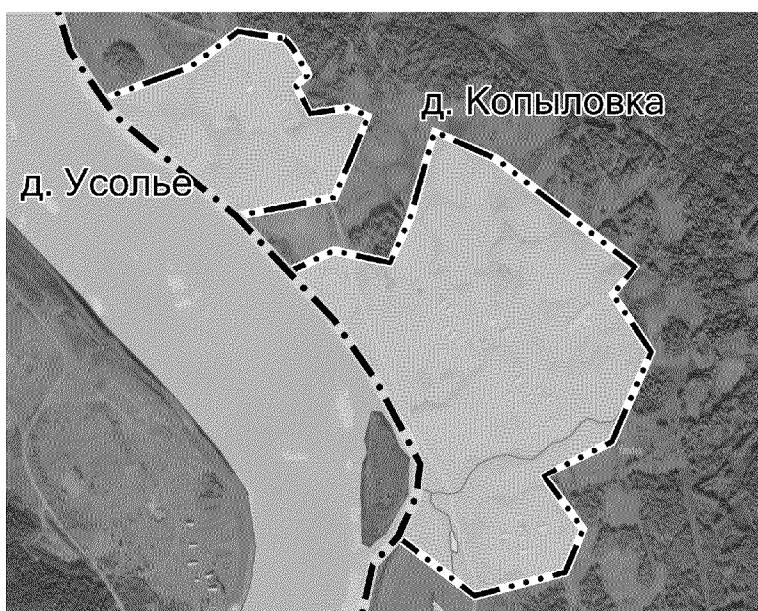
Условные обозначения

Границы

--- Населенного пункта

Земли населенных пунктов

Поверхностные водные объекты

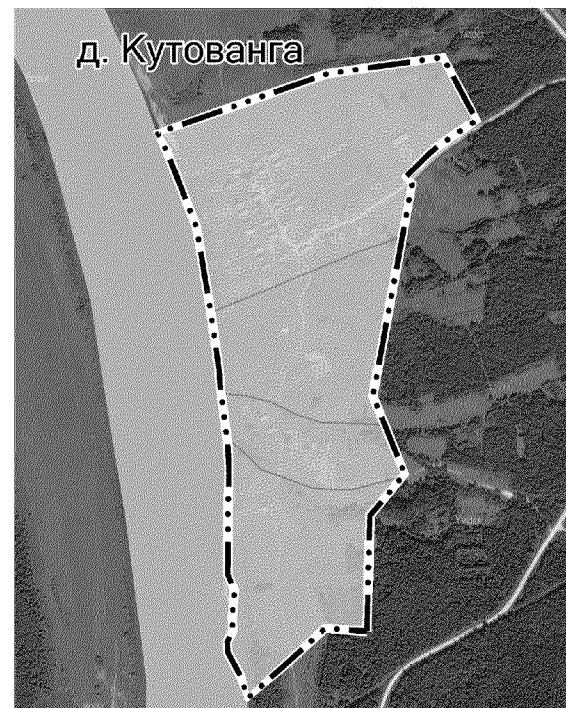
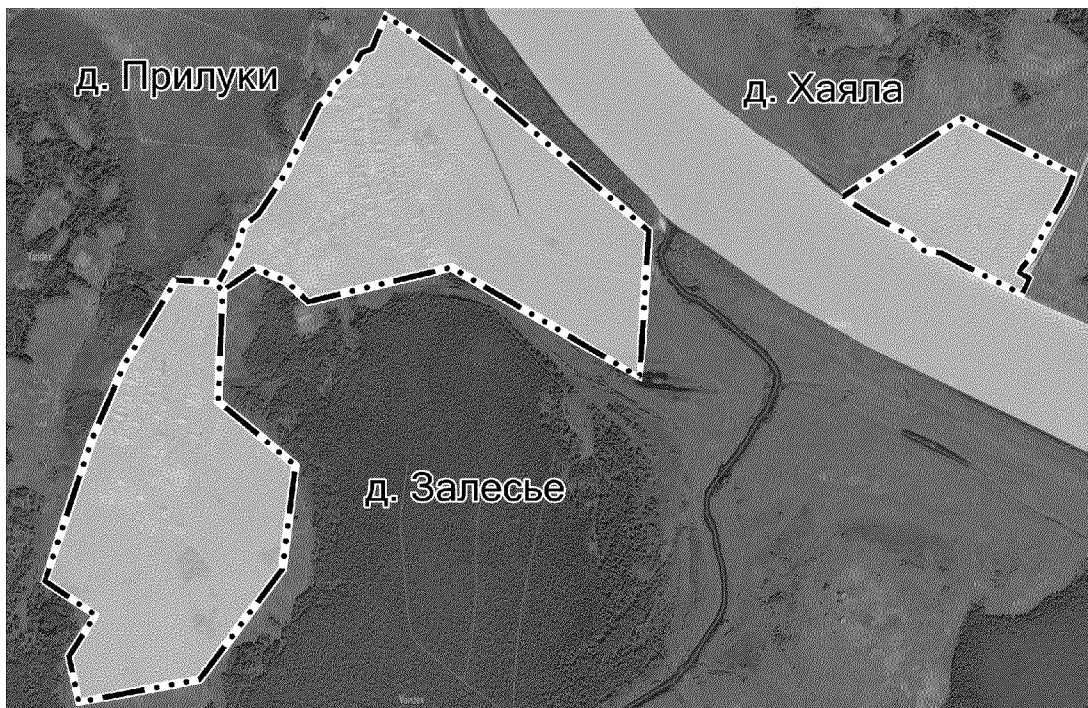


		Генеральный план муниципального образования "Чекуевское" Онежского района Архангельской области		
ГАП	Горунов	стадия	лист	лист
Архитектор	Набатов	П	4	5
		Карта границ населенных пунктов		
		п. Шомокшаи, д. Большая Фехтальма, д. Воймозеро, д. Грихново, д. Копыловка, д. Малая Фехтальма, д. Усолье		
		ТЕОДЕЗИЯ И ИЗМЕРЕНИЯ		

# Генеральный план муниципального образования "Чекуевское" Онежского района Архангельской области

## Карта границ населенных пунктов

д. Букоборы, д. Залесье, д. Канзапельда, д. Клещево, д. Кутованга, д. Прилуки, д. Хаяла



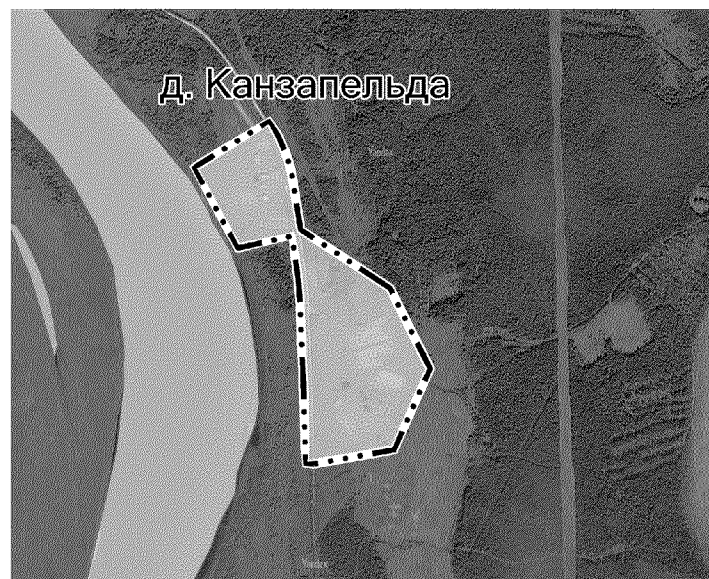
Условные обозначения

Границы

--- Населенного пункта

Земли населенных пунктов

Поверхностные водные объекты

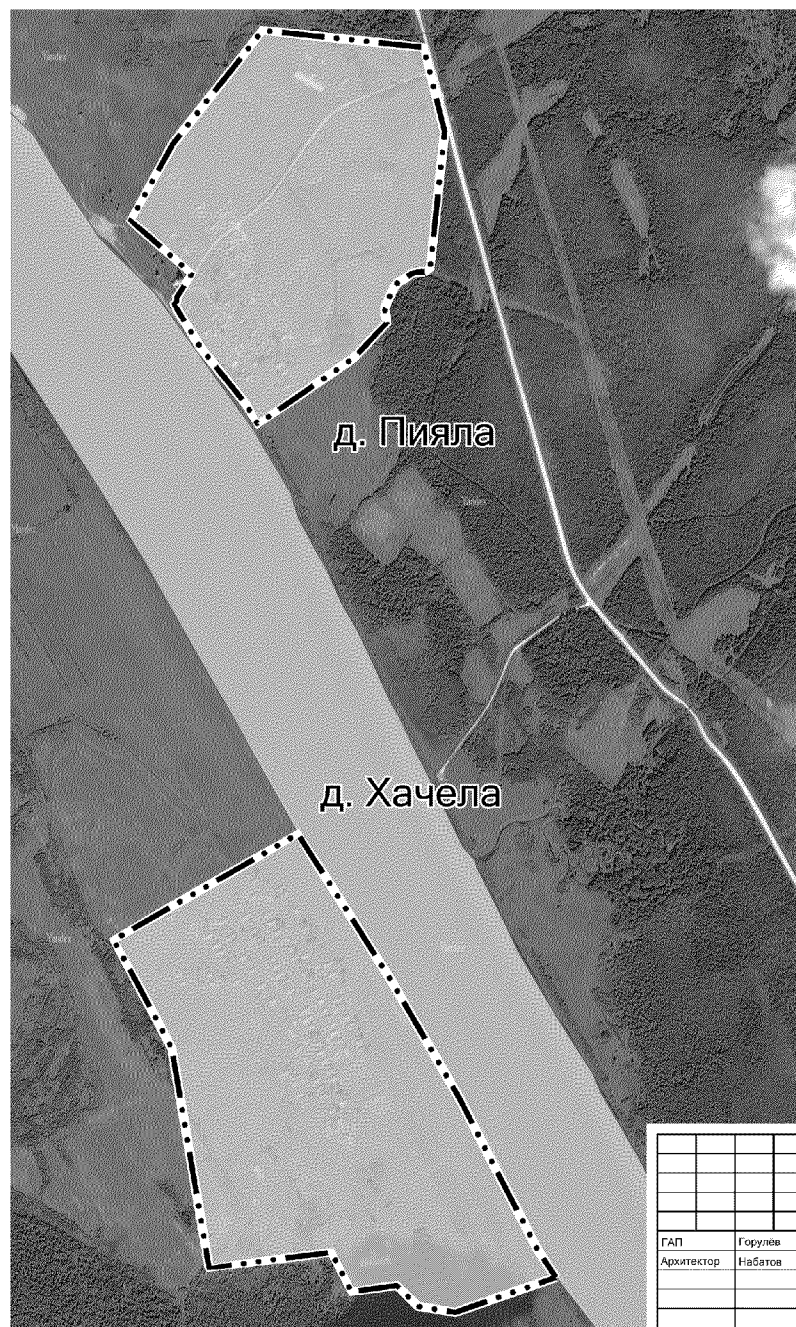
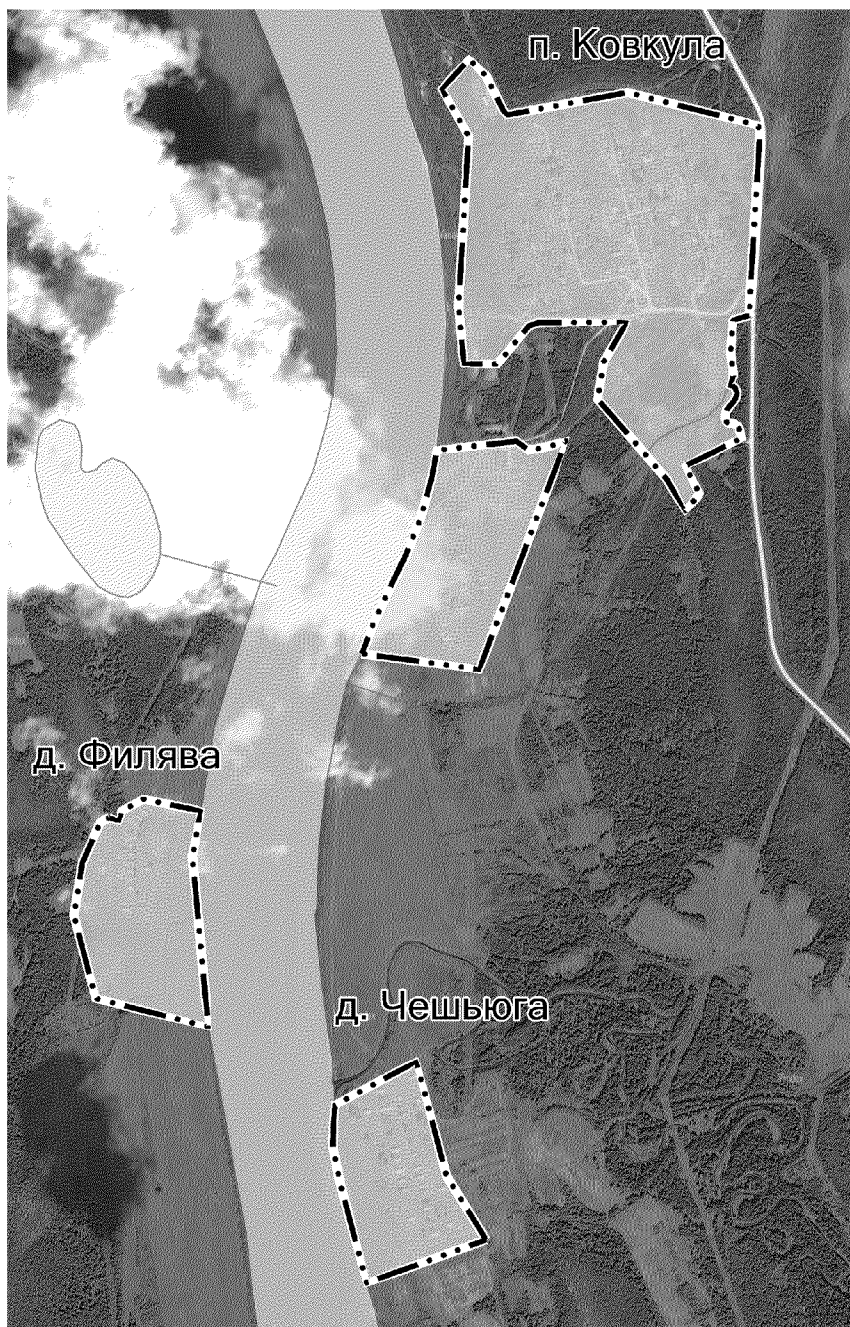


		Генеральный план муниципального образования "Чекуевское"		
		Онежского района Архангельской области		
ГАП	Горунов	стадия	лист	лист
Архитектор	Набаев	П	5	9
		Карта границ населенных пунктов		
		д. Букоборы, д. Залесье, д. Канзапельда, д. Клещево, д. Кутованга, д. Прилуки, д. Хаяла		
		1:10 000		
		ТЕОДЕЗИЯ И НЕДЕВАНКИ		



Карта границ населенных пунктов

д. Ковкула, д. Пияла, д. Филява, д. Хачела, д. Чешьюга



Условные обозначения

Границы

--- Населенного пункта

Земли населенных пунктов

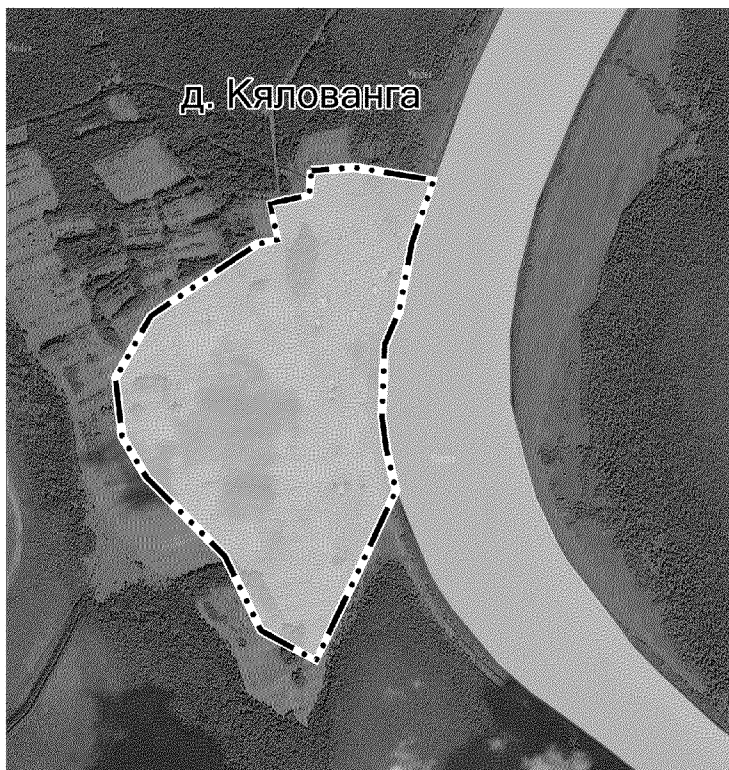
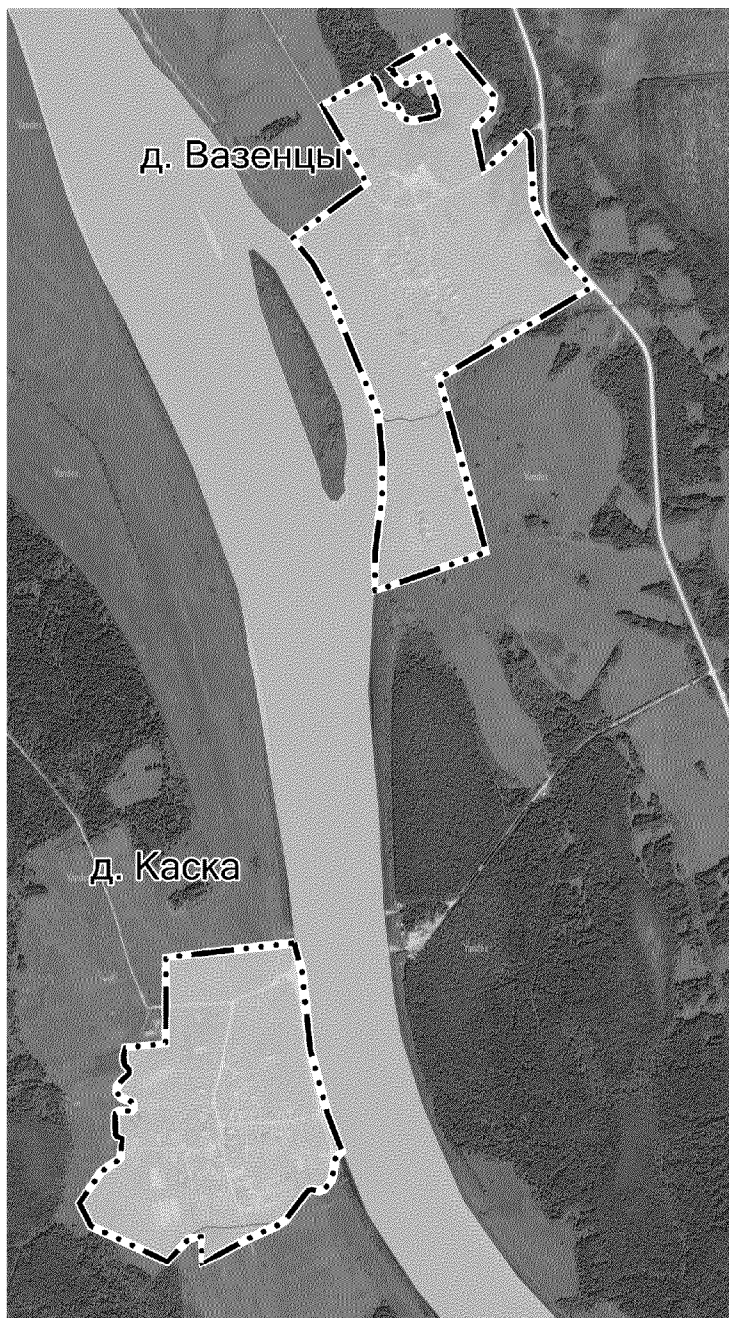
Поверхностные водные объекты

		Генеральный план муниципального образования "Чекуевское" Онежского района Архангельской области		
ГАП	Горулев	стадия	лист	ли
Архитектор	Набатов	П	6	9
		д. Ковкула, д. Пияла, д. Филява, д. Хачела, д. Чешьюга		

# Генеральный план муниципального образования "Чекуевское" Онежского района Архангельской области

## Карта границ населенных пунктов

д. Вазенцы, д. Карбатово, д. Каска, д. Кялованга, д. Пачепельда



Условные обозначения

Границы

--- Населенного пункта

Земли населенных пунктов

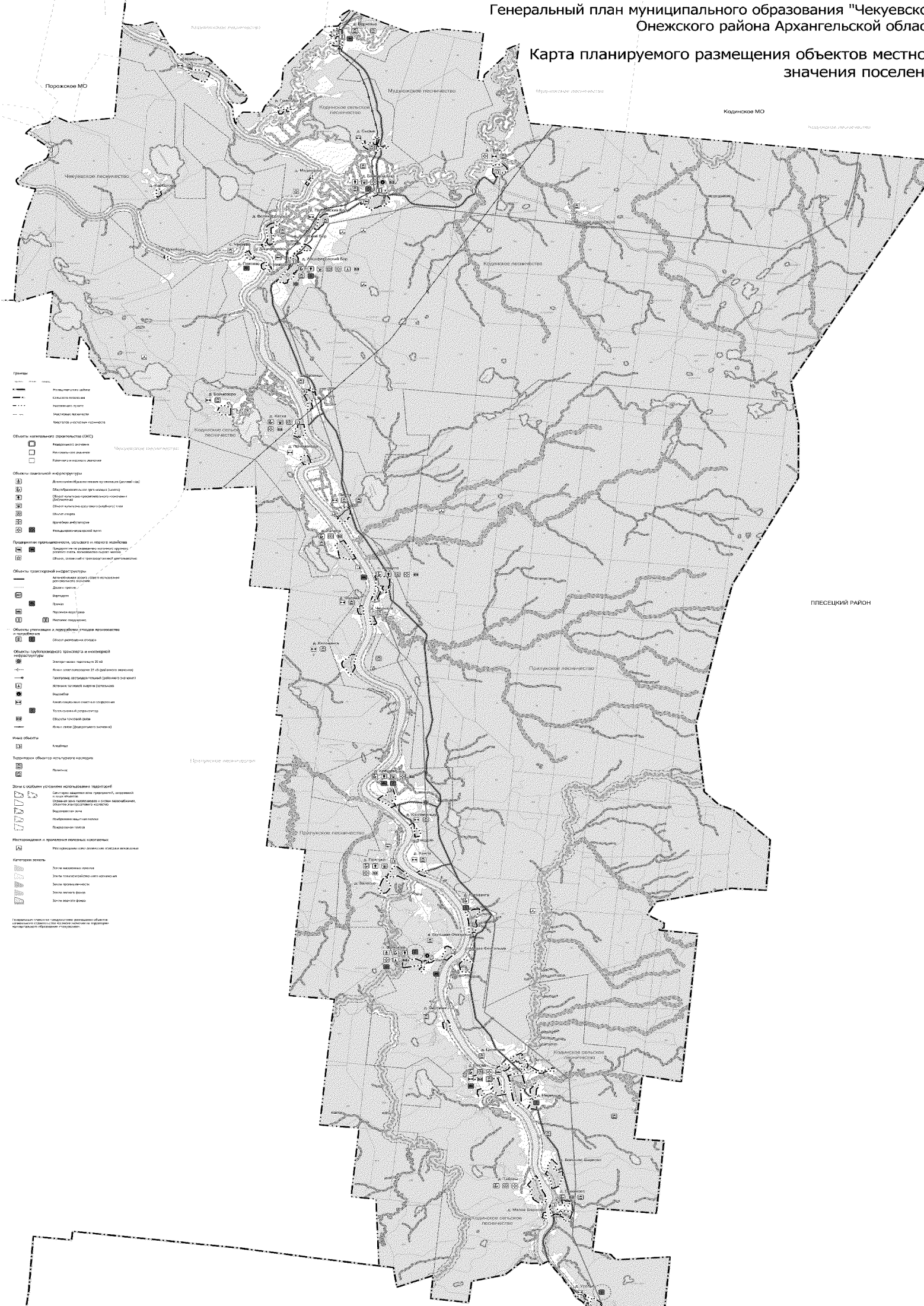
Поверхностные водные объекты

		Генеральный план муниципального образования "Чекуевское" Онежского района Архангельской области		
ГАП	Горунов	стадия	лист	лист
Архитектор	Набатов	П	7	9
		Карта границ населенных пунктов		
		д. Вазенцы, д. Карбатово, д. Каска, д. Кялованга, д. Пачепельда		
		1:10 000		
		ТЕОДЕЗИЯ И НЕДЕВАНКИ		









ПЕСЕЦКИЙ РАЙОН

