



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «24» декабря 2019 года № 23-п

г. Архангельск

Об утверждении проекта генерального плана муниципального образования «Койденское» Мезенского муниципального района Архангельской области

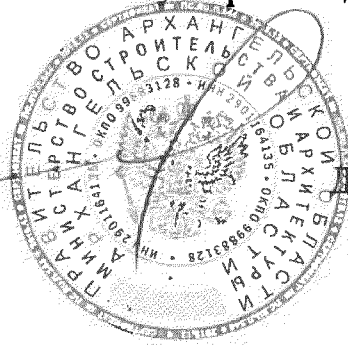
В соответствии с статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 1 статьи 7.6.1 закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2, пунктом 13 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, с учетом протокола общественных обсуждений от «3» декабря 2019 года № б/н и заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области о результатах общественных обсуждений от «4» декабря 2019 года, протоколом заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по замечаниям на проекты генеральных планов, проекты внесения изменений в генеральные планы муниципальных образований Архангельской области от «20» ноября 2019 года № 2, министерство строительства и архитектуры Архангельской области постановляет:

1. Утвердить проект генерального плана муниципального образования «Койденское» Мезенского муниципального района Архангельской области.
2. Разместить генеральный план муниципального образования «Койденское» Мезенского муниципального района Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте муниципального образования «Мезенский муниципальный район» в сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению администрации муниципального образования «Мезенский муниципальный район».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр



Д.В. Гладышев

Приложение
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 24 декабря 2019 года № 23-п

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОЙДЕНСКОЕ»
МЕЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

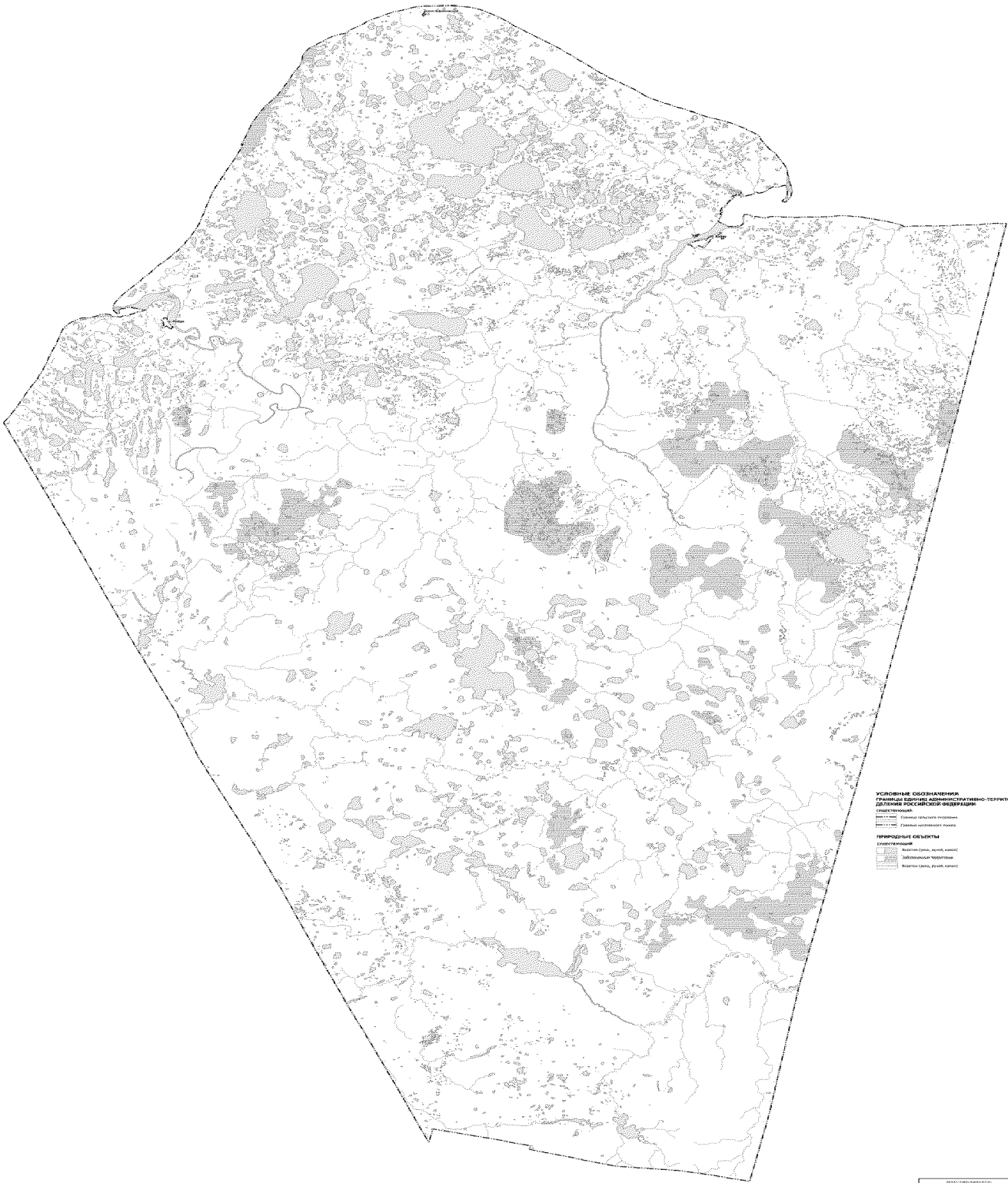
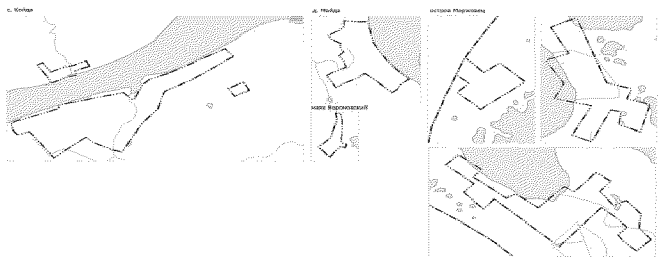
№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области физической культуры и спорта						
1.	Спортивный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 162 кв.м площади пола	с. Койда, общественно-деловая зона	установление не требуется
2.	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, 1000 кв.м	с. Койда, общественно-деловая зона	установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры						
3.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 3,99 км	с. Койда	Установление не требуется
4.	Улицы в жилой застройке	Автомобильная дорога местного значения	Организация транспортного обслуживания населения	Реконструкция, протяженность 1,51 км	д. Майда	Установление не требуется
Объекты теплоснабжения						
5.	Котельная	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии	Реконструкция, с переводом на местные виды топлива	с. Койда	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						каждом конкретном случае
6.	Тепловые сети	Объект теплоснабжения	Повышение надежности системы теплоснабжения	Реконструкция, замена ветхих сетей	с. Койда	Охранная зона 3 м
Объекты электроснабжения						
7.	Дизельные электрические подстанции	Объект электроснабжения	Выработка электрической энергии	Реконструкция, замена выработавшего срок оборудования	с. Койда	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
8.	Электрические сети, 10 кВ	Объект электроснабжения	Повышение надежности системы электроснабжения	Реконструкция, замена ветхих сетей	с. Койда	Охранная зона 10 (5) м

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	ные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	50,4	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	<u>Объекты регионального значения:</u> - Фельдшерско-акушерский пункт (планируемый к размещению) – 1 объект.
2.	Общественно-деловая зона	4,9	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0;	<u>Объекты местного значения поселения:</u> - Спортивная площадка – 1000 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивный зал 162 кв.м (планируемый к размещению) – 1 объект.
3.	Производственная зона	13,7	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	-
4.	Зона инженерной инфраструктуры	0,5	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	-
5.	Зона транспортной инфраструктуры	11,7	Предельное количество этажей - 2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4;	
6.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,8	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
7.	Зона кладбищ	1,9	-	-
8.	Зона складирования и захоронения отходов	0,9	-	<u>Объекты местного значения муниципального района:</u> - Инсинератор (планируемый к размещению) – 1 объект.
9.	Зона акваторий	25003,1	-	-
10.	Зона лесов	59009,2	-	-
11.	Иные зоны	155070,9	-	-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 Область
 Район
ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЯ
 Поселение
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 Муниципальное образование
 Муниципальное образование

