



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2019 г. № 12 -п

г. Архангельск

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения – достопримечательного места «Комплекс первоначальных построек Вологодско-Архангельской линии Северной железной дороги. Станция Няндомы», 1895–1900-е годы, архитекторы Л.Н. Кекушев, И.А. Иванов-Шипилов, 1914–1918 годы, 1920-е–1930-е годы, расположенного по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 28 статьи 6 областного закона от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 14 пункта 9 Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 июня 2016 года № 234-пп «Об утверждении Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области и о внесении изменений в отдельные постановления Правительства Архангельской области», инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской

Федерации регионального значения – достопримечательного места «Комплекс первоначальных построек Вологодско-Архангельской линии Северной железной дороги. Станция Няндомы», 1895–1900-е годы, архитекторы Л.Н. Кекушев, И.А. Иванов-Шниц, 1914–1918 годы, 1920-е–1930-е годы, расположенного по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы, согласно приложениям № 1–2.

2. Обеспечить внесение сведений о границах и режиме использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения – достопримечательного места «Комплекс первоначальных построек Вологодско-Архангельской линии Северной железной дороги. Станция Няндомы», 1895–1900-е годы, архитекторы Л.Н. Кекушев, И.А. Иванов-Шниц, 1914–1918 годы, 1920-е–1930-е годы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Направить копию настоящего постановления в органы местного самоуправления муниципального образования «Няндомский муниципальный район» Архангельской области для учета в документах территориального планирования, градостроительных регламентах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки муниципальных образований.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

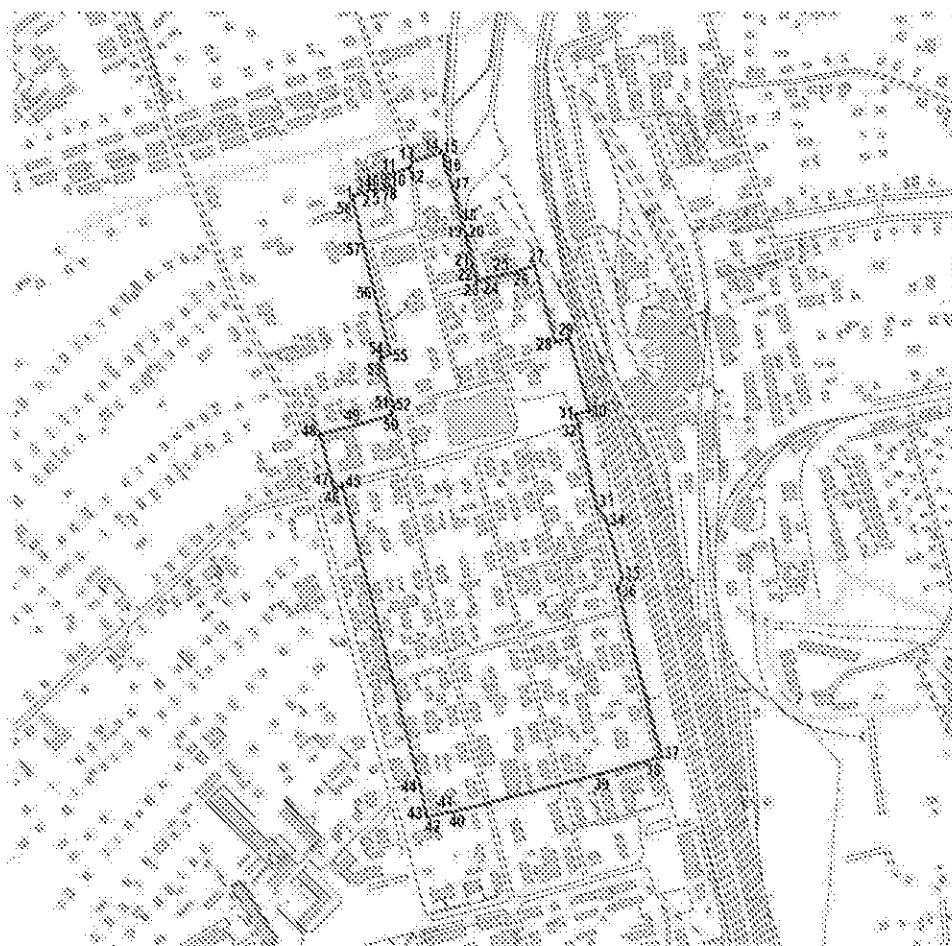
Руководитель



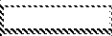
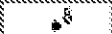
А.В. Ивченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению инспекции по охране
объектов культурного наследия
Архангельской области
от 11 октября 2019 г. № 12-п

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения – достопримечательного места (далее – достопримечательное место) «Комплекс первоначальных построек Вологодско-Архангельской линии Северной железной дороги. Станция Няндом», 1895–1900-е годы, архитекторы Л.Н. Кекушев, И.А. Иванов-Шиц, 1914–1918 годы, 1920-е–1930-е годы, расположенного по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндом



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | граница территории достопримечательного места «Комплекс первоначальных построек Вологодско-Архангельской линии Северной железной дороги. Станция Няндом» |
|  | номер характерной (поворотной) точки |

**Каталог координат поворотных точек границ территории
достопримечательного места «Комплекс первоначальных построек
Вологодско-Архангельской линии Северной железной дороги. Станция
Няндом», 1895–1900-е годы, архитекторы Л.Н. Кекушев,
И.А. Иванов-Шиц, 1914–1918 годы, 1920-е–1930-е годы, расположенного
по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндом**

Система координат – МСК-29, зона 2

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	331173,56	2514709,44	1,0
2	331178,62	2514731,21	1,0
3	331179,80	2514731,19	1,0
4	331181,70	2514740,02	1,0
5	331180,52	2514740,03	1,0
6	331181,32	2514742,94	1,0
7	331184,80	2514755,41	1,0
8	331186,75	2514762,38	1,0
9	331197,66	2514759,06	1,0
10	331198,55	2514761,61	1,0
11	331203,41	2514760,36	1,0
12	331212,07	2514790,29	1,0
13	331221,29	2514795,05	1,0
14	331234,29	2514833,97	1,0
15	331231,49	2514839,63	1,0
16	331215,33	2514840,48	1,0
17	331186,24	2514851,60	1,0
18	331142,45	2514863,12	1,0
19	331119,66	2514870,25	1,0
20	331114,84	2514871,38	1,0
21	331075,46	2514880,19	1,0
22	331057,67	2514884,74	1,0
23	331051,29	2514886,57	1,0
24	331055,42	2514902,47	1,0
25	331060,62	2514923,34	1,0
26	331066,86	2514949,10	1,0
27	331073,36	2514968,89	1,0
28	330964,53	2514998,84	1,0

29	330969,74	2515018,38	1,0
30	330866,28	2515047,18	1,0
31	330860,90	2515027,36	1,0
32	330846,51	2515031,32	1,0
33	330725,85	2515058,45	1,0
34	330709,71	2515071,30	1,0
35	330628,05	2515094,26	1,0
36	330611,03	2515087,42	1,0
37	330372,30	2515150,40	1,0
38	330368,79	2515138,18	1,0
39	330347,39	2515062,78	1,0
40	330292,25	2514848,36	1,0
41	330293,10	2514844,24	1,0
42	330285,47	2514815,99	1,0
43	330291,28	2514814,40	1,0
44	330332,39	2514805,25	1,0
45	330758,67	2514694,42	1,0
46	330755,55	2514682,41	1,0
47	330764,26	2514680,22	1,0
48	330832,57	2514662,29	1,0
49	330848,10	2514723,38	1,0
50	330860,36	2514764,29	1,0
51	330871,65	2514765,00	1,0
52	330872,34	2514767,54	1,0
53	330937,49	2514749,67	1,0
54	330942,49	2514749,95	1,0
55	330946,07	2514762,76	1,0
56	331035,59	2514740,40	1,0
57	331098,57	2514725,55	1,0
58	331166,77	2514709,48	1,0

Площадь территории достопримечательного места «Комплекс первоначальных построек Вологодско-Архангельской линии Северной железной дороги. Станция Няндомы» (далее – достопримечательное место), 1895–1900-е годы, архитекторы Л.Н. Кекушев, И.А. Иванов-Шиц, 1914–1918 годы, 1920-е–1930-е годы, – 26,3 га, или 1,25 процента территории городского поселения «Няндомское» с административным центром – город Няндомы, территория которого – 2097,4 га.

Границы достопримечательного места представляют замкнутый контур, включающий в себя историческую застройку станции Няндомы, сформированную с 1895 по 1930-е гг.

Описание границ территории достопримечательного места «Комплекс первоначальных построек Вологодско-Архангельской линии Северной железной дороги. Станция Няндомы», 1895–1900-е годы, архитекторы Л.Н. Кекушев, И.А. Иванов-Шиц, 1914–1918 годы, 1920-е–1930-е годы, расположенного по адресу: Архангельская область, Няндомский район, г. Няндомы

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
Северная граница		
1	15	Участок между точками 1 - 15 проходит в восточном направлении по кадастровым границам земельных участков, на которых расположены элементы первоначальной исторической застройки железнодорожной станции Няндомы по типовым проектам архитекторов Л.Н. Кекушева и О.И. Иванова-Шица: больницы (руинированное состояние) и дома № 2 по ул. Урицкого (по проекту архитекторов Л.Н. Кекушева и О.И. Иванова-Шица – тип 4. Двухэтажные дома с постоянными дворами с помещениями для служащих и приемных покоев). Границы данных земельных участков на своем протяжении определяют также восточную и западную границы достопримечательного места.
Восточная граница		
15	23	Участок между точками 15 - 23 проходит в юго-восточном направлении по красной линии ул. Урицкого.
23	27	Участок между точками 23 - 27 проходит в восточном направлении по красной линии ул. Севастьянова, которая затем изгибается в юго-восточном направлении.
27	28	Участок между точками 27 - 28 проходит в юго-восточном направлении по красной линии ул. Севастьянова до пересечения с Северной границей бывшей привокзальной площади (в настоящее время – площадь Памяти) с размещенным на ней памятником-обелиском воинам-землякам, погибшим в годы Великой

		Отечественной войны (1941–1945 гг.) по адресу: г. Няндомы, ул. Урицкого, д. 25.
28	29	Граница участка между точками 28 - 29 проходит в восточном направлении вдоль северной границы бывшей привокзальной площади (в настоящее время – площадь Памяти) с размещенным на ней памятником-обелиском воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941–1945 гг.).
29	30	Участок между точками 29 - 30 проходит в юго-восточном направлении вдоль восточной границы бывшей привокзальной площади (в настоящее время – площадь Памяти) с размещенным на ней памятником-обелиском воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941–1945 гг.).
30	31	Участок между точками 30 - 31 проходит в западном направлении.
31	37	Участок между точками 30 - 31 проходит в западном направлении вдоль южной границы бывшей привокзальной площади (в настоящее время – площадь Памяти) с размещенным на ней памятником-обелиском воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941–1945 гг.).
Южная граница		
37	42	Участок между точками 37 - 42 проходит по южной кадастровой границе земельного участка дома № 30 по ул. Севастьянова, входящего в комплекс первоначальных построек станции по типовым проектам архитекторов Л.Н. Кекушева и О.И. Иванова-Шица (здание музейного центра «Дом Няна»), до пересечения с ул. Школьной, которая ограничивает западную границу достопримечательного места. Данную границу железнодорожной станции маркирует также водоотводная канава, указанная на исторических чертежах, которая прослеживается

		и в настоящее время.
Западная граница		
42	45	Участок между точками 42 - 45 проходит в северо-западном направлении по красной линии ул. Школьной, вдоль которой расположена застройка 1920–1930-х гг., выполненная по аналогам первоначальной застройки железнодорожной станции Няндомы.
45	46	Участок между точками 45 - 46 проходит в западном направлении по южной кадастровой границе территории школы 1920–1930-х гг. постройки, расположенной по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 8.
46	48	Участок 46 - 48 проходит в северном направлении по западной кадастровой границе территории школы 1920–1930-х гг. постройки, расположенной по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 8.
48	50	Участок 48 - 50 проходит вдоль всей длины северной границы территории школы 1920–1930-х гг. постройки, расположенной по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 8, до пересечения с улицей Ленина.
50	54	Участок 50 - 54 проходит в северном направлении вдоль улицы Ленина.
54	55	Участок между точками 54 - 55 проходит в восточном направлении до пересечения с западной границей кадастрового участка школы 1896–1900-х гг. постройки, расположенной по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 8, корп. 3.
55	1	Участок между точками 55 - 1 проходит в северном направлении по западной границе участка школы 1896–1900-х гг. постройки, расположенной по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 8, корп. 3, и далее до пересечения с северной границей достопримечательного места.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению инспекции по охране
объектов культурного наследия
Архангельской области
от 11 октября 2019 г. № 12-п

**Режим использования территории достопримечательного места
«Комплекс первоначальных построек Вологодско-Архангельской линии
Северной железной дороги. Станция Няндомы», 1895–1900-е годы,
архитекторы Л.Н. Кекушев, И.А. Иванов-Шиц, 1914–1918 годы,
1920-е–1930-е годы, расположенного по адресу: Архангельская область,
Няндомский район, г. Няндомы**

Режим достопримечательного места (далее – РДМ) 1 определен для территории, застройка которой имеет историко-культурную ценность, высокую степень сохранности исторической среды и характеризуется отсутствием значительных диссонирующих объектов. Объекты на данной территории относятся к исторически ценным градоформирующим объектам (зданиям и сооружениям), формирующим зону сохранности целостного восприятия исторической застройки 1895–1900-х гг.

РДМ 1 направлен на восстановление (регенерацию) историко-культурной среды исторической железнодорожной станции Няндомы.

В РДМ 1 разрешается:

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов (зданий и сооружений) посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности видов работ (реставрация, консервация, ремонт, включая техническую модернизацию, приспособление для современного использования), научно-исследовательских, проектных и производственных работ при обязательном сохранении их локальных предметов охраны;

проведение мероприятий по благоустройству территории;

проведение работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляных, землеустроительных, мелиоративных и иных работ, не нарушающих планировочные характеристики, являющиеся элементом предмета охраны достопримечательного места, его целостность и не создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара.

В РДМ 1 запрещается:

снос зданий исторической застройки;

капитальное строительство новых зданий и размещение некапитальных строений, нарушающих целостность восприятия историко-культурной градостроительной среды;

изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки, соотношения застроенных и открытых пространств.

В РДМ 1 рекомендуется:

восстановление (регенерация) территории с воссозданием элементов исторической застройки и ее благоустройством;

демонтаж диссонирующих объектов;

демонтаж зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности, находящихся в ветхом и аварийном состоянии, подтвержденном в установленном порядке;

капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;

обеспечение мер пожарной безопасности.

В РДМ 1 выделены следующие регламентные участки, на территории которых расположены объекты первоначальной исторической застройки 1895–1900-х гг., определенные как исторически ценные градоформирующие объекты:

Регламентный участок 1. Объекты, расположенные по адресу: г. Няндомы, ул. Урицкого, д. 2, д. 4, д. 6.

Регламентный участок 2. Объекты, расположенные по адресу: г. Няндомы, ул. Урицкого, д. 19, д. 23, г. Няндомы, ул. Севастьянова, д. 6, д. 8.

Регламентный участок 3. Историческое водоемное здание (утрачен второй ярус).

Регламентный участок 4. Объекты, расположенные по адресу: г. Няндомы, ул. Севастьянова, д. 12, д. 14, г. Няндомы, ул. Урицкого, д. 25, д. 27, д. 29, д. 31.

Регламентный участок 5. Объекты, расположенные по адресу: г. Няндомы, ул. Севастьянова, д. 20, д. 22.

Регламентный участок 6. Объект, расположенный по адресу: г. Няндомы, ул. Севастьянова, д. 26.

Регламентный участок 7. Объект, расположенный по адресу: г. Няндомы, ул. Севастьянова, д. 30.

Регламентный участок 8. Объект, расположенный по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 8, корп. 3, ул. Островского, д. 8.

РДМ 2 определен для территории, формирующей историческую систему открытых общественных пространств, имеющих важное градостроительное значение, через которые проходит основная композиционная ось исторической железнодорожной станции Няндомы. При сохранности планировочной структуры, за исключением частичной утраты открытого пространства перед зданием школы 1920–1930-х гг. постройки, расположенным по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 8, в связи с постройкой

в 1950-е гг. здания школы по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 8, корп. 2, утрачены важные компоненты застройки: основной композиционный центр исторической железнодорожной станции – вокзал, второй ярус водоемного здания; искажено объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение храма святых преподобных Зосимы, Савватия и Германа Соловецких чудотворцев.

РДМ 2 включает в себя:

площадь перед историческим железнодорожным вокзалом (утрачен);

территорию пруда перед храмом святых преподобных Зосимы, Савватия и Германа Соловецких чудотворцев, расположенным по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 5;

территорию с размещенным на ней храмом святых преподобных Зосимы, Савватия и Германа Соловецких чудотворцев, расположенным по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 5;

территорию перед зданием школы 1920–1930-х гг. постройки, расположенным по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 8, развивающую планировочную и стилевую структуру первоначальной застройки железнодорожной станции Няндомы (частично утрачена в связи с постройкой в 1950-е гг. здания школы по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 8, корп. 2).

РДМ 2 направлен на сохранение системы открытых общественных пространств.

В РДМ 2 разрешается:

сохранение и восстановление (регенерация) элементов исторической планировочной структуры;

восстановление (регенерация) территории с воссозданием элементов исторической застройки и благоустройством, включая приведение конфигурации пруда к историческому состоянию;

проведение мероприятий по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляных, землеустроительных, мелиоративных и иных работ, не нарушающих планировочные характеристики, являющиеся элементом предмета охраны достопримечательного места, его целостность и не создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара.

В РДМ 2 запрещается:

застройка исторических открытых пространств;

изменение соотношения застроенных и открытых пространств;

увеличение объемно-пространственных характеристик неисторических зданий и сооружений, расположенных на территории РДМ 2;

снос зданий исторической застройки;

строительство новых капитальных строений;

размещение некапитальных строений, нарушающих совместное восприятие открытых пространств.

В РДМ 2 рекомендуется:

восстановление системы композиционных доминант с градостроительным воссозданием исторического здания железнодорожного вокзала;

демонтаж диссонирующих объектов;
обеспечение мер пожарной безопасности;
организация проведения мероприятий по благоустройству территории;
сохранение использования территории как открытого общественного пространства.

В РДМ 2 выделены следующие регламентные участки:

Регламентный участок 1. Территория исторического размещения здания железнодорожного вокзала с платформами. В настоящее время на месте утраченного исторического здания вокзала размещен исторический паровоз на постаменте. Допускается градостроительное воссоздание здания исторического вокзала (с возможным изменением функции) с переносом исторического паровоза на иное место.

Регламентный участок 2. Площадь перед утраченным историческим зданием железнодорожного вокзала. В настоящее время – площадь Памяти с размещенным на ней памятником-обелиском воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941–1945 гг.), расположенным по адресу: г. Няндомы, ул. Урицкого, д. 25, сооружение 1. Существующее значение и объемно-пространственное решение площади Памяти сохраняется. Рекомендуется проведение работ по благоустройству площади Памяти.

Регламентный участок 3. Пруд перед храмом святых преподобных Зосимы, Савватия и Германа Соловецких чудотворцев. Рекомендуется восстановление контуров пруда в соответствии с исторической иконографией и материалами натурных исследований, очистка пруда, благоустройство береговых откосов и прилегающей территории.

Регламентный участок 4. Территория вокруг храма святых преподобных Зосимы, Савватия и Германа Соловецких чудотворцев, расположенного по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 5. Рекомендуется благоустройство территории.

Регламентный участок 5. Территория перед зданием школы 1920–1930-х гг. постройки, расположенным по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 8. Исторические планировочные габариты территории утрачены в связи со строительством в 1950-е гг. нового здания школы. Сохраняется функциональное значение.

Зоны возможного размещения новых объектов капитального строительства, за исключением воссоздания утраченных элементов первоначальной исторической застройки 1895–1900-х гг., в границах данных участков отсутствуют.

РДМ 3 определен для территории, на которой сохранились руинированные элементы исторической застройки: больница 1895–1900-х гг. постройки – частично сохранились фундамент, цокольная часть; Дом культуры имени Ленина 1924–1926-х гг. постройки – фундамент, цокольная часть, фрагменты капитальных стен.

Для данной территории принят режим восстановления (регенерации) и реновации, предполагающий возможность капитального строительства в определенных градостроительным регламентом параметрах.

В РДМ 3 выделены следующие регламентные участки:

Регламентный участок 1. Территория размещения больницы 1895–1900-х гг. постройки.

На регламентном участке 1 рекомендуется проведение архитектурно-археологических исследований с целью определения границ исторической застройки, параметров и технического состояния сохранившихся элементов.

На регламентном участке 1 допускается капитальное строительство в следующих параметрах:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются, определяются в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, действующими для территории данного регламентного участка.

1.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.) – не устанавливаются.

1.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок 1 – не менее площади застройки больницы 1895–1900-х гг. постройки. Устанавливается документально и натурными исследованиями.

1.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок 1 – не устанавливается.

1.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка 1 – в соответствии с историческим. Устанавливается документально и по результатам натурных исследований.

1.6. Максимальная высота застройки – в соответствии с исторической в случае обнаружения документальных обоснований либо не более 12 м до конька крыши.

1.7. Конфигурация крыши – скатная полувальмовая по аналогу сохранившейся исторической застройки данного периода.

1.8. Габариты и конфигурация в плане – в соответствии с исторической. Устанавливается документально и по результатам натурных исследований.

1.9. Стилистическое и архитектурно-художественное решение – стилистически близкие к исторической застройке данного периода – исторически ценным градоформирующим объектам.

1.10. Материал отделки – традиционный для исторической застройки данного периода (дерево).

Регламентный участок 2. Территория размещения Дома культуры имени Ленина 1924–1926-х гг. постройки.

На регламентном участке 2 рекомендуется:

проведение архитектурно-археологических исследований с целью определения границ исторической застройки, параметров и технического состояния сохранившихся конструкций;

градостроительное воссоздание здания Дома культуры имени Ленина 1924–1926-х гг. постройки.

На регламентном участке 2 допускается капитальное строительство в следующих параметрах:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются – в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, действующими для данного участка.

1.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.) – не устанавливаются.

1.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не менее площади застройки Дома культуры имени Ленина 1924–1926-х гг. постройки. Устанавливается документально и натурными исследованиями.

1.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается.

1.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – в соответствии с историческим. Устанавливается документально и по результатам натурных исследований.

1.6. Максимальная высота застройки – в соответствии с исторической в случае обнаружения документальных обоснований либо не более 12 м до конька крыши с возможностью устройства архитектурных акцентов до 15 м.

1.7. Конфигурация крыши – скатная полувальмовая, по аналогу здания Дома культуры имени Ленина 1924–1926-х гг. постройки.

1.8. Габариты и конфигурация в плане – в соответствии с исторической. Устанавливается документально и по результатам натурных исследований.

1.9. Стилистическое и архитектурно-художественное решение – стилистически близкое к решению здания Дома культуры имени Ленина 1924–1926-х гг. постройки.

1.10. Материал отделки – аналогичный материалу отделки здания Дома культуры имени Ленина 1924–1926-х гг. постройки.

РДМ 4 определен для территории с утраченной исторической застройкой, частично замещенной современными зданиями и сооружениями,

нарушающими целостное восприятие исторической застройки 1895–1900-х гг.

Для данной территории принят режим восстановления (регенерации) и реновации историко – культурной среды исторической станции Няндомы.

В РДМ 4 запрещается:

увеличение объемно-пространственных характеристик существующей современной застройки;

новое капитальное строительство, за исключением градостроительного воссоздания утраченных элементов исторической застройки 1895–1900-х гг.;

размещение некапитальных строений, нарушающих целостность восприятия исторической среды.

В РДМ 4 рекомендуется:

демонтаж диссонирующих объектов;

восстановление (регенерация) территории с воссозданием элементов исторической застройки и благоустройством;

обеспечение мер пожарной безопасности;

организация проведения благоустройства территории;

проведение работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие планировочные характеристики, являющиеся элементом предмета охраны достопримечательного места, его целостность и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара;

демонтаж объектов, не имеющих историко-культурной ценности.

В РДМ 4 допускается:

новое капитальное строительство на местах утраченных зданий и сооружений исторической застройки, включая территории после демонтажа диссонирующих зданий и сооружений, в параметрах, обеспечивающих восстановление целостного восприятия исторической среды.

В РДМ 4 выделены следующие регламентные участки:

Регламентный участок 1. Территория первоначальной застройки станции между улицами Островского и Урицкого, примыкающая к регламентному участку 1 РДМ 1.

Регламентный участок 2. Территория первоначальной застройки станции между улицами Островского и Урицкого, примыкающая к регламентному участку 2 РДМ 1.

Регламентный участок 3. Территория первоначальной застройки станции по улице Севастьянова, примыкающая к регламентному участку 2 РДМ 1.

Регламентный участок 4. Территория первоначальной застройки станции между улицами Севастьянова и Урицкого, расположенная между регламентными участками 4 РДМ 1 и 5 РДМ 1.

Регламентный участок 5. Территория первоначальной застройки станции между улицами Севастьянова и Урицкого, расположенная между регламентными участками 5 РДМ 1 и 7 РДМ 1.

В РДМ 4 для всех регламентных участков рекомендуется проведение архитектурно-археологических исследований с целью определения границ исторической застройки.

В РДМ 4 для всех регламентных участков допускается капитальное строительство в следующих параметрах:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются – рекомендуется использование, направленное на выявление их историко-культурного потенциала.

1.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.) – не устанавливаются.

1.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не менее площади застройки утраченного исторического здания. Устанавливается документально и натурными исследованиями.

1.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается.

1.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – в соответствии с историческим. Устанавливается документально и по результатам натурных исследований.

1.6. Максимальная высота застройки – аналогична высоте утраченного здания исторической застройки либо по аналогу расположенных в данном ряду застройки исторических зданий.

1.7. Конфигурация крыши – скатная полувальмовая.

1.8. Габариты в плане – аналогично утраченному зданию исторической застройки либо по аналогу расположенных в данном ряду застройки исторических зданий.

1.9. Стилистическое и архитектурно-художественное решение – стилистически близкое к утраченному зданию либо на основании проектной документации по предполагаемому типу здания. Рекомендуется решение, стилистически упрощенное по отношению к сохранившимся зданиям исторической застройки в целях создания градостроительных сигнаций.

1.10. Материал отделки – традиционный для исторической застройки данного периода (дерево).

РДМ 5 определен для земельного участка, расположенного по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 3.

На территории данного земельного участка расположен индивидуальный жилой дом современной постройки, выполненный в материале (дерево) и масштабе, соответствующем исторической застройке. Вместе с тем, размещение участка в створе улицы, идущей параллельно улице Островского г. Няндомы к храму святых преподобных Зосимы, Савватия и Германа Соловецких чудотворцев, нарушает исторические планировочные и видовые характеристики первоначальной исторической застройки, прерывая планировочную ось, идущую к храму святых преподобных Зосимы, Савватия и Германа Соловецких чудотворцев, и перекрывая ценное видовое раскрытие вдоль этой оси.

В связи с тем, что земельный участок, расположенный по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 3, находится в частной собственности и поставлен на кадастровый учет, режим данной территории носит рекомендательный характер, направленный на регенерацию историко-культурной среды с восстановлением видовых и планировочных характеристик исторической застройки железнодорожной станции Няндомы.

В РДМ 5 разрешается:

обеспечение мер пожарной безопасности;

благоустройство территории;

организация проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляных, землеустроительных, мелиоративных и иных работ, не нарушающих планировочные характеристики, являющиеся элементом предмета охраны достопримечательного места, не нарушающих его целостность и не создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара;

ремонт и капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды.

В РДМ 5 запрещается:

увеличение объемно-пространственных характеристик объектов застройки, существующих на земельном участке.

РДМ 6 определен для земельного участка, на котором находится здание школы 1920–1930-х гг. постройки, расположенное по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 8.

РДМ 6 направлен на сохранение исторически сложившейся застройки.

В РДМ 6 разрешается:

сохранение здания школы 1920–1930-х гг. постройки, расположенного по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 8, посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности видов работ (реставрация, консервация, ремонт, включая техническую модернизацию,

приспособление для современного использования), научно-изыскательских, проектных и производственных работ;

обеспечение мер пожарной безопасности;
 проведение мероприятий по благоустройству территории;
 проведение мероприятий по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие планировочные характеристики, являющиеся элементом предмета охраны достопримечательного места, не нарушающие его целостность и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара.

капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды.

В РДМ 6 запрещается:
 снос зданий исторической застройки;
 капитальное строительство новых зданий;
 изменение исторически сложившегося объемно-пространственного и архитектурно-художественного решения здания, за исключением проведения работ по восстановлению его исторического облика при документальном обосновании.

РДМ 7 определен для земельного участка здания школы 1950-х гг. постройки, расположенного по адресу: г. Няндомы, ул. Ленина, д. 8, корп. 2, не входящего в первоначальный комплекс исторической железнодорожной станции Няндомы.

Режим РДМ 7 носит рекомендательный характер, направленный на восстановление (регенерацию) историко-культурной среды с восстановлением видовых и планировочных характеристик исторической застройки станции Няндомы.

В РДМ 7 разрешается:
 обеспечение мер пожарной безопасности;
 проведение мероприятий по благоустройству территории;
 ремонт и капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды.

В РДМ 7 запрещается:
 увеличение объемно-пространственных характеристик существующей на участке застройки.

В РДМ 7 допускаются:

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие планировочные характеристики, являющиеся элементом предмета охраны достопримечательного места, его целостность и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара.

РДМ 8 определен для территории, застройка которой сформирована в 1920–1930-е гг., имеет высокую степень сохранности исторической среды и характеризуется отсутствием значительных диссонирующих объектов.

Застройка на данной территории стилистически тождественна застройке 1895–1900-х гг. и относится к ценным объектам историко-градостроительной среды (зданиям и сооружениям).

РДМ 8 направлен на восстановление (регенерацию) историко-культурной среды исторической железнодорожной станции Няндомы.

В РДМ 8 разрешается:

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов (зданий и сооружений) посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности видов работ (реставрация, консервация, ремонт, включая техническую модернизацию, приспособление для современного использования), научно-исследовательских, проектных и производственных работ.

В РДМ 8 запрещается:

снос зданий исторической застройки;
капитальное строительство новых зданий и размещение некапитальных строений, нарушающих целостность восприятия историко-градостроительной среды;
изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки, соотношения застроенных и открытых пространств.

В РДМ 8 рекомендуется:

демонтаж диссонирующих объектов;
восстановление (регенерация) территории с воссозданием элементов исторической застройки и благоустройством;
обеспечение мер пожарной безопасности;
проведение мероприятий по благоустройству территории;
проведение мероприятий по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие планировочные характеристики, являющиеся элементом предмета охраны

достопримечательного места, не нарушающие его целостность и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара;

демонтаж зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности, находящихся в ветхом и аварийном состоянии, подтвержденном в установленном порядке;

капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды.

РДМ 8 включает один регламентный участок, на территории которого находятся объекты исторической застройки 1920-х–1930-х гг., определенные как ценные объекты историко-градостроительной среды, расположенные по адресу: г. Няндомы, ул. Школьная, д. 11, д. 13, д. 15, д. 17, д. 19, д. 21, д. 23, д. 25; г. Няндомы, ул. Ленина, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16, д. 18, д. 20.

Зоны возможного размещения новых объектов капитального строительства, за исключением воссоздания утраченных элементов первоначальной исторической застройки 1920-х–1930-х гг., в границах действия данного режима отсутствуют.

РДМ 9 определен для территории, застройка которой была сформирована в период 1914–1918 гг., определена как фоновая застройка.

РДМ 9 направлен на регенерацию и реновацию историко - культурной среды исторической железнодорожной станции Няндомы.

Для РДМ 9 принят режим восстановления (регенерации) и реновации, предполагающий возможность капитального строительства в части градостроительного воссоздания утраченных элементов исторической застройки либо возведение новых зданий в определенных для регламентных участков на данной территории параметрах.

В РДМ 9 рекомендуется:

демонтаж диссонирующих объектов;
обеспечение мер пожарной безопасности;
проведение мероприятий по благоустройству территории.

В РДМ 9 запрещается:

увеличение объемно-пространственных характеристик существующей современной застройки.

В РДМ 9 допускается:

восстановление (регенерация) территории с воссозданием элементов исторической застройки и благоустройство;

новое капитальное строительство и размещение некапитальных строений в определенных регламентом параметрах;

проведение мероприятий по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие планировочные характеристики, являющиеся элементом предмета охраны достопримечательного места, не нарушающие его целостность и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара;

демонтаж зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности, находящихся в ветхом и аварийном состоянии, подтвержденном в установленном порядке.

В РДМ 9 выделены следующие регламентные участки:

Регламентный участок 1. Территория, ограниченная ул. Урицкого, пер. Боровского, ул. Ленина, ул. Первомайской г. Няндомы.

Регламентный участок 2. Территория вдоль ул. Островского г. Няндомы, ограниченная пер. Ударный г. Няндомы и южной границей достопримечательного места.

В РДМ 9 для всех регламентных участков допускается капитальное строительство в следующих параметрах:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются – рекомендуется использование, направленное на выявление их историко-культурного потенциала.

1.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения) – не устанавливаются.

1.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не менее площади застройки исторических зданий, расположенных на территории регламентных участков.

1.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается.

1.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – в соответствии с историческим.

1.6. Максимальная высота застройки – аналогично высоте зданий и сооружений исторической застройки на данной территории либо не более высоты первоначальной рядовой застройки исторической станции Няндомы 1895-1900-х гг.

1.7. Конфигурация крыши – аналогично конфигурации крыш зданий исторической застройки на данной территории, либо скатная полувальмовая, аналогичная первоначальной рядовой застройке железнодорожной станции Няндомы 1895–1900-х гг.

1.8. Габариты и конфигурация в плане – аналогично зданиям исторической застройки на данной территории.

1.9. Стилистическое и архитектурно-художественное решение – стилистически близкое к зданиям исторической застройки на данной территории либо по аналогу первоначальной рядовой застройки станции

Няндомы 1895–1900-х гг. Рекомендуется решение, стилистически упрощенное по отношению к сохранившимся зданиям исторической застройки, в целях создания градостроительных сигнаций.

1.10. Материал отделки – традиционный для исторической застройки данного периода (дерево).

РДМ 10 определен для территории в зоне расположения фоновой застройки 1914–1918 гг. с утраченной исторической застройкой, частично замещенной современными зданиями и сооружениями.

Для РДМ 10 принят режим восстановления (регенерации) и реновации, предполагающий возможность капитального строительства в части градостроительного воссоздания утраченных элементов исторической застройки либо возведение новых зданий в определенных для регламентных участков на данной территории параметрах.

Режим РДМ 10 направлен на восстановление (регенерацию) и реновацию историко - культурной среды исторической железнодорожной станции Няндомы.

В РДМ 10 рекомендуется:

- демонтаж диссонирующих объектов;
- восстановление (регенерация) территории с воссозданием элементов исторической застройки и благоустройством;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- проведение мероприятий по благоустройству территории;
- демонтаж зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности, находящихся в ветхом и аварийном состоянии, подтвержденном в установленном порядке.

В РДМ 10 запрещается:

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующей современной застройки.

В РДМ 10 допускается:

- возможность нового капитального строительства и размещение некапитальных строений в определенных для регламентных участков параметрах;

- проведение мероприятий по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие планировочные характеристики, являющиеся элементом предмета охраны достопримечательного места, не нарушающие его целостность и не создающие угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара.

В РДМ 10 выделены следующие регламентные участки:

Регламентный участок 1. Территория, ограниченная ул. Урицкого, пер. Ударный, ул. Ленина, пер. Боровского г. Няндомы.

Регламентный участок 2. Территория вдоль ул. Ленина г. Няндомы, ограниченная пер. Ударный г. Няндомы и южной границей достопримечательного места, расположенная между регламентными участками 2 РДМ 9 и 1 РДМ 8.

Регламентный участок 3. Территория вдоль ул. Урицкого г. Няндомы, ограниченная пер. Ударный г. Няндомы и южной границей достопримечательного места, расположенная между регламентными участками 2 РДМ 9 и 5 РДМ 4.

В РДМ 10 для всех регламентных участков допускается капитальное строительство в следующих параметрах:

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков – не устанавливаются, рекомендуется использование, направленное на выявление их историко-культурного потенциала.

1.2. Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.) – не устанавливаются.

1.3. Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не менее площади застройки исторических зданий, расположенных на территории.

1.4. Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок – не устанавливается.

1.5. Максимальный процент застройки в границах регламентного участка – в соответствии с историческим на территории застройки этого периода (1914–1918 гг.).

1.6. Максимальная высота застройки – аналогично зданиям исторической застройки данного периода (191–1918 гг.) либо не более высоты первоначальной рядовой застройки станции Няндомы 1895–1900-х гг.

1.7. Конфигурация крыши – аналогично зданиям исторической застройки данного периода (1914–1918 гг.) либо скатная полувальмовая, аналогичная первоначальной рядовой застройке исторической железнодорожной станции 1895–1900-х гг.

1.8. Габариты и конфигурация в плане аналогичны зданиям исторической застройки данного периода (1914–1918 гг.).

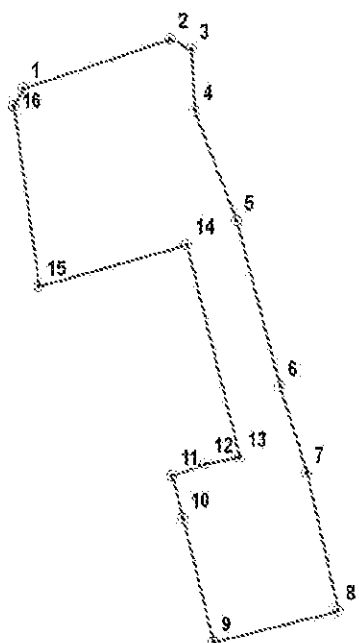
1.9. Стилистическое и архитектурно-художественное решение – стилистически близкое зданиям исторической застройки данного периода (1914–1918 гг.) либо по аналогу первоначальной рядовой застройки железнодорожной станции 1895–1900-х гг. Рекомендуется решение, стилистически упрощенное по отношению к сохранившимся зданиям исторической застройки, в целях создания градостроительных сигнаций.

1.10. Материал отделки – традиционный для исторической застройки данного периода (дерево).

Карты (схемы) и каталог координат поворотных точек границ территории регламентных участков достопримечательного места «Комплекс первоначальных построек Вологодско-Архангельской линии Северной железной дороги. Станция Няндомы», 1895–1900-е годы, архитекторы Л.Н. Кекушев, И.А. Иванов-Шиц, 1914–1918 годы, 1920-е–1930-е годы

Система координат – МСК-29, зона 2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 1 РДМ 1



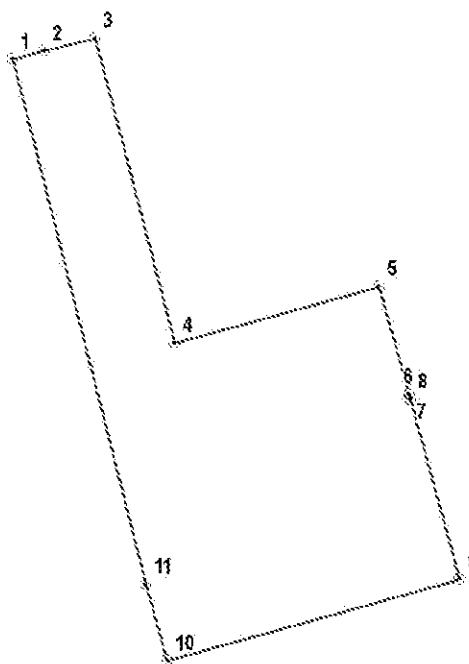
Условные обозначения:

	граница регламентной зоны
	номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка 1 РДМ 1

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	331221,29	2514795,05	0,2
2	331234,29	2514833,97	0,2
3	331231,49	2514839,63	0,2
4	331215,33	2514840,48	0,2
5	331186,16	2514851,60	0,2
6	331142,37	2514863,12	0,2
7	331119,58	2514870,25	0,2
8	331083,15	2514878,44	0,2
9	331074,85	2514845,51	0,2
10	331107,48	2514837,31	0,2
11	331118,88	2514834,54	0,2
12	331122,08	2514843,25	0,2
13	331123,69	2514852,37	0,2
14	331179,96	2514838,43	0,2
15	331168,86	2514799,22	0,2
16	331216,54	2514792,59	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 2 РДМ 1



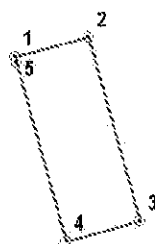
Условные обозначения:

	граница регламентной зоны
	номер характерной (поворотной) точки

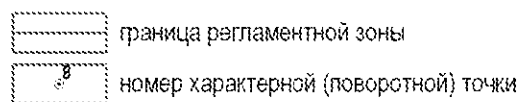
Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка 2 РДМ 1

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	331053,20	2514894,06	0,2
2	331055,34	2514902,47	0,2
3	331058,67	2514915,84	0,2
4	330978,02	2514936,87	0,2
5	330992,92	2514991,01	0,2
6	330964,50	2514998,84	0,2
7	330964,45	2514998,86	0,2
8	330963,09	2514999,24	0,2
9	330915,51	2515012,33	0,2
10	330893,92	2514934,84	0,2
11	330914,14	2514929,27	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 3 РДМ 1

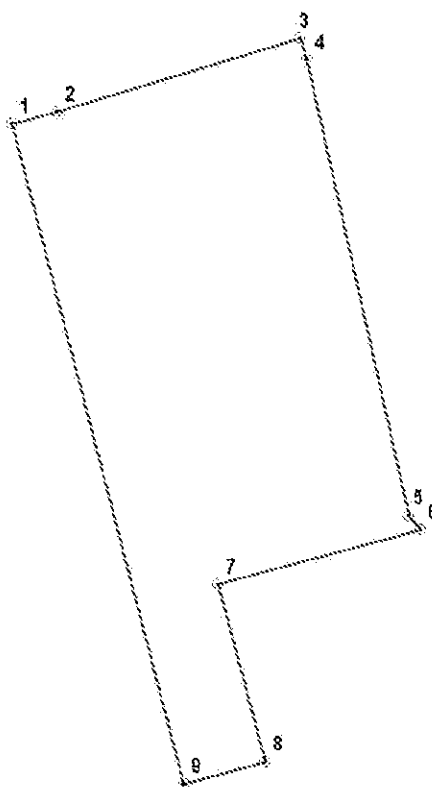
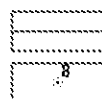


Условные обозначения:

Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка 3 РДМ 1

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т
	X	Y	
1	330964,45	2514998,86	0,2
2	330969,66	2515018,39	0,2
3	330920,98	2515031,95	0,2
4	330915,51	2515012,33	0,2
5	330963,09	2514999,24	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 4 РДМ 1

**Условные обозначения:**

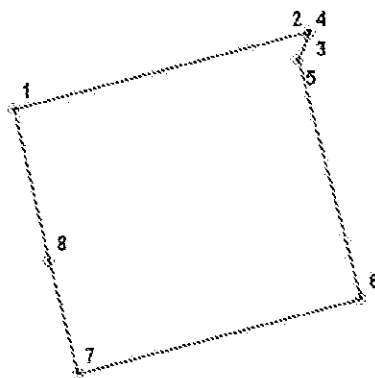
граница регламентной зоны

номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка 4 РДМ 1

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	330829,52	2514953,18	0,2
2	330832,74	2514965,11	0,2
3	330852,17	2515029,74	0,2
4	330846,43	2515031,32	0,2
5	330725,77	2515058,45	0,2
6	330721,94	2515061,50	0,2
7	330707,54	2515007,91	0,2
8	330660,59	2515020,30	0,2
9	330654,68	2514998,68	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 5 РДМ 1



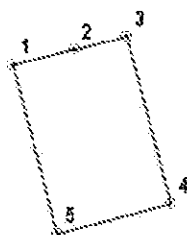
Условные обозначения:

	граница регламентной зоны
	номер характерной (поворотной) точки

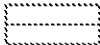
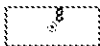
Каталог координат поворотных точек границ территории регламентного участка 5 РДМ 1

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	330598,08	2515012,19	0,2
2	330618,68	2515090,49	0,2
3	330617,61	2515090,06	0,2
4	330617,57	2515090,08	0,2
5	330610,95	2515087,42	0,2
6	330547,82	2515104,08	0,2
7	330528,06	2515029,20	0,2
8	330557,86	2515021,65	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 6 РДМ 1



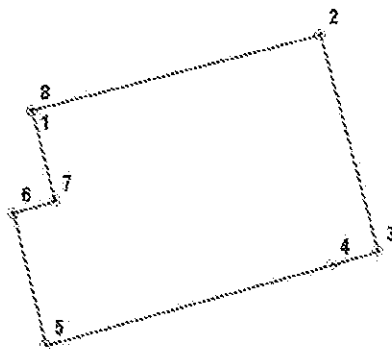
Условные обозначения:

-  граница регламентной зоны
 номер характерной (поворотной) точки

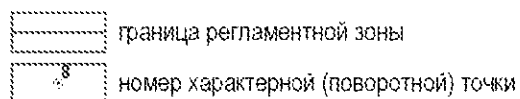
Каталог координат поворотных точек границ территории регламентного участка 6 РДМ 1

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	330488,18	2515087,59	0,2
2	330492,23	2515103,87	0,2
3	330495,59	2515117,86	0,2
4	330451,42	2515129,52	0,2
5	330443,47	2515099,39	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 7 РДМ 1

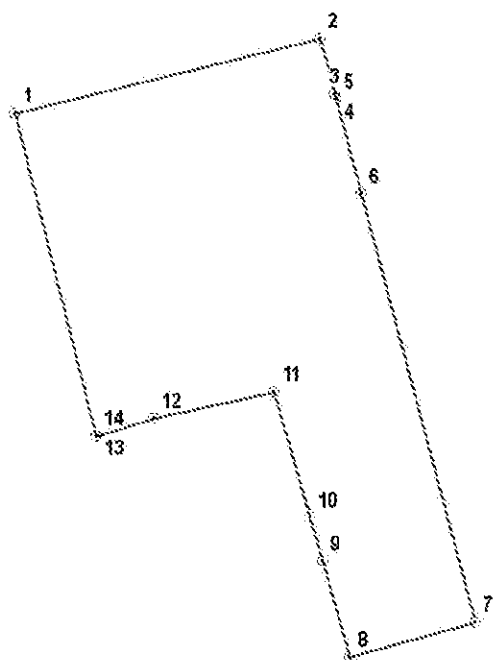


Условные обозначения:

Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка 7 РДМ 1

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	330409,66	2515059,22	0,2
2	330429,72	2515135,24	0,2
3	330372,30	2515150,40	0,2
4	330368,79	2515138,18	0,2
5	330347,39	2515062,78	0,2
6	330382,50	2515054,15	0,2
7	330385,59	2515065,11	0,2
8	330409,58	2515059,10	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 8 РДМ 1



Условные обозначения:

- | | |
|--|--------------------------------------|
|  | граница регламентной зоны |
|  | номер характерной (поворотной) точки |

Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка 8 РДМ 1

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	331031,60	2514741,38	0,2
2	331051,39	2514821,94	0,2
3	331036,70	2514825,74	0,2
4	331035,17	2514826,14	0,2
5	331035,18	2514826,14	0,2
6	331010,14	2514832,74	0,2
7	330896,82	2514862,91	0,2
8	330887,55	2514829,77	0,2
9	330912,93	2514822,54	0,2
10	330924,49	2514819,25	0,2
11	330957,77	2514809,69	0,2
12	330950,75	2514777,96	0,2
13	330946,08	2514762,82	0,2
14	330946,13	2514762,72	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 1 РДМ 2



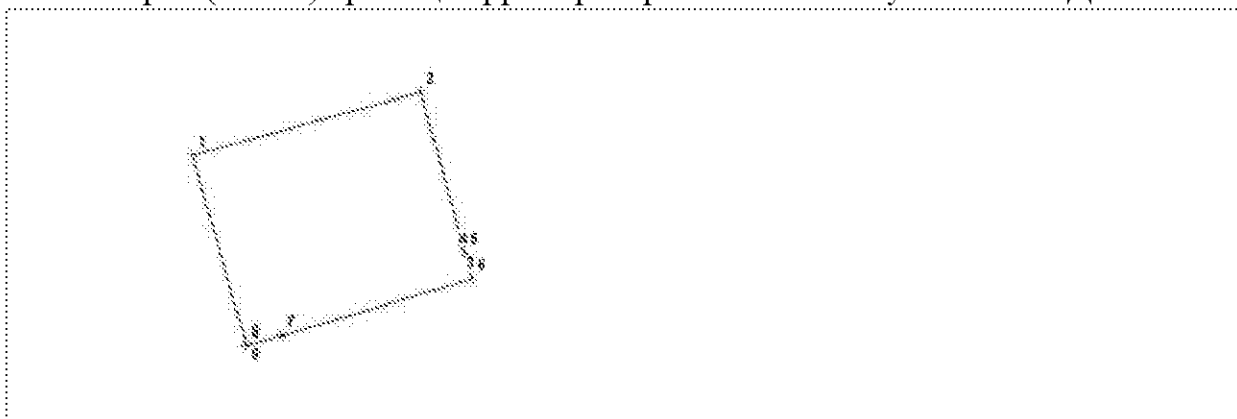
Условные обозначения:

-  граница регламентной зоны
 номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории регламентного участка 1 РДМ 2

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	330915,51	2515012,33	0,2
2	330920,98	2515031,95	0,2
3	330866,28	2515047,18	0,2
4	330860,83	2515027,38	0,2
5	330863,64	2515026,60	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 2 РДМ 2



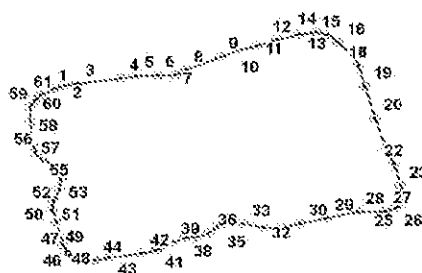
Условные обозначения:

	граница регламентной зоны
	номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка 2 РДМ 2

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	330893,92	2514934,84	0,2
2	330915,51	2515012,33	0,2
3	330863,64	2515026,60	0,2
4	330860,83	2515027,38	0,2
5	330860,82	2515027,36	0,2
6	330852,17	2515029,74	0,2
7	330832,74	2514965,11	0,2
8	330829,48	2514953,03	0,2
9	330829,77	2514953,12	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 3 РДМ 2



Условные обозначения:

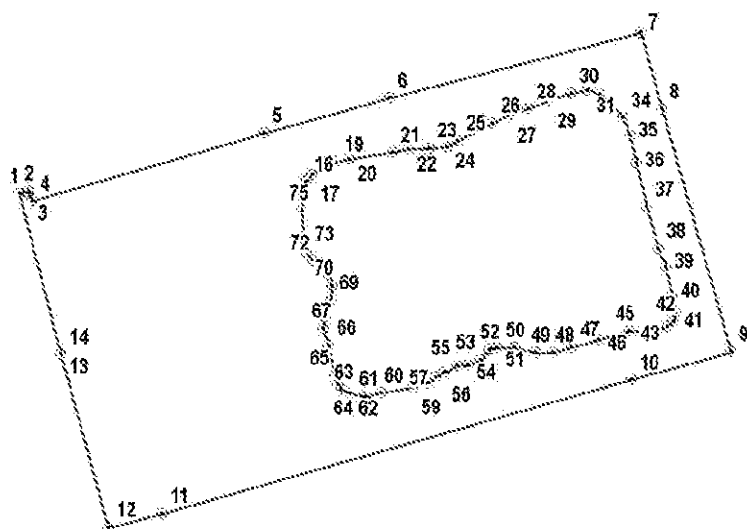
-  граница регламентной зоны
 номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории регламентного участка 3 РДМ 2

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т
	X	Y	
1	330878,84	2514845,88	0,2
2	330879,91	2514848,79	0,2
3	330880,60	2514852,17	0,2
4	330882,45	2514863,64	0,2
5	330883,41	2514867,88	0,2
6	330883,60	2514873,29	0,2
7	330883,79	2514878,04	0,2
8	330885,53	2514880,91	0,2
9	330890,15	2514890,10	0,2
10	330892,44	2514894,51	0,2
11	330894,02	2514899,49	0,2
12	330896,21	2514904,96	0,2
13	330898,06	2514910,82	0,2
14	330898,87	2514915,23	0,2
15	330897,87	2514918,33	0,2
16	330895,30	2514921,08	0,2

17	330891,63	2514924,52	0,2
18	330886,94	2514926,42	0,2
19	330879,69	2514928,18	0,2
20	330868,34	2514930,84	0,2
21	330857,00	2514933,93	0,2
22	330852,14	2514935,89	0,2
23	330844,38	2514937,60	0,2
24	330840,12	2514938,50	0,2
25	330837,83	2514937,91	0,2
26	330836,42	2514936,38	0,2
27	330835,37	2514933,45	0,2
28	330835,20	2514926,23	0,2
29	330832,85	2514918,09	0,2
30	330830,97	2514911,06	0,2
31	330829,50	2514905,91	0,2
32	330829,53	2514901,30	0,2
33	330830,84	2514895,95	0,2
34	330830,79	2514891,28	0,2
35	330830,32	2514889,43	0,2
36	330827,53	2514887,08	0,2
37	330826,20	2514883,59	0,2
38	330826,04	2514880,68	0,2
39	330824,38	2514877,31	0,2
40	330823,07	2514875,22	0,2
41	330821,42	2514873,02	0,2
42	330820,33	2514869,14	0,2
43	330818,87	2514860,64	0,2
44	330817,94	2514856,59	0,2
45	330818,65	2514852,44	0,2
46	330819,70	2514850,18	0,2
47	330820,91	2514849,19	0,2
48	330823,37	2514848,32	0,2
49	330831,48	2514846,66	0,2
50	330835,82	2514845,41	0,2
51	330839,05	2514845,81	0,2
52	330843,30	2514847,45	0,2
53	330847,17	2514847,69	0,2
54	330850,01	2514846,86	0,2
55	330853,87	2514842,61	0,2
56	330856,15	2514841,02	0,2
57	330859,50	2514840,34	0,2
58	330867,01	2514839,63	0,2
59	330872,32	2514839,67	0,2
60	330874,70	2514840,74	0,2
61	330876,59	2514842,39	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 4 РДМ 2



Условные обозначения:

- | | |
|--|--------------------------------------|
|  | граница регламентной зоны |
|  | номер характерной (поворотной) точки |

Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка 4 РДМ 2

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	330871,58	2514765,02	0,2
2	330872,21	2514767,36	0,2
3	330871,72	2514767,73	0,2
4	330869,62	2514768,31	0,2
5	330887,55	2514829,77	0,2
6	330896,82	2514862,91	0,2
7	330914,14	2514929,27	0,2
8	330893,92	2514934,84	0,2
9	330829,77	2514953,12	0,2
10	330822,40	2514926,75	0,2
11	330786,90	2514802,69	0,2
12	330783,19	2514788,45	0,2
13	330828,99	2514775,98	0,2
14	330828,99	2514775,96	0,2
15	330872,32	2514839,67	0,2
16	330874,70	2514840,74	0,2
17	330876,59	2514842,39	0,2
18	330878,84	2514845,88	0,2
19	330879,91	2514848,79	0,2
20	330880,60	2514852,17	0,2
21	330882,45	2514863,64	0,2
22	330883,41	2514867,88	0,2
23	330883,60	2514873,29	0,2
24	330883,79	2514878,04	0,2
25	330885,53	2514880,91	0,2
26	330890,15	2514890,10	0,2
27	330892,44	2514894,51	0,2
28	330894,02	2514899,49	0,2
29	330896,21	2514904,96	0,2
30	330898,06	2514910,82	0,2
31	330898,87	2514915,23	0,2
32	330897,87	2514918,33	0,2
33	330895,30	2514921,08	0,2
34	330891,63	2514924,52	0,2

35	330886,94	2514926,42	0,2
36	330879,69	2514928,18	0,2
37	330868,34	2514930,84	0,2
38	330857,00	2514933,93	0,2
39	330852,14	2514935,89	0,2
40	330844,38	2514937,60	0,2
41	330840,12	2514938,50	0,2
42	330837,83	2514937,91	0,2
43	330836,42	2514936,38	0,2
44	330835,37	2514933,45	0,2
45	330835,20	2514926,23	0,2
46	330832,85	2514918,09	0,2
47	330830,97	2514911,06	0,2
48	330829,50	2514905,91	0,2
49	330829,53	2514901,30	0,2
50	330830,84	2514895,95	0,2
51	330830,79	2514891,28	0,2
52	330830,32	2514889,43	0,2
53	330827,53	2514887,08	0,2
54	330826,20	2514883,59	0,2
55	330826,04	2514880,68	0,2
56	330824,38	2514877,31	0,2
57	330823,07	2514875,22	0,2
58	330821,42	2514873,02	0,2
59	330820,33	2514869,14	0,2
60	330818,87	2514860,64	0,2
61	330817,94	2514856,59	0,2
62	330818,65	2514852,44	0,2
63	330819,70	2514850,18	0,2
64	330820,91	2514849,19	0,2
65	330823,37	2514848,32	0,2
66	330831,48	2514846,66	0,2
67	330835,82	2514845,41	0,2
68	330839,05	2514845,81	0,2
69	330843,30	2514847,45	0,2
70	330847,17	2514847,70	0,2
71	330850,01	2514846,86	0,2
72	330853,87	2514842,61	0,2
73	330856,15	2514841,02	0,2
74	330859,50	2514840,34	0,2
75	330867,01	2514839,63	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 5 РДМ 2



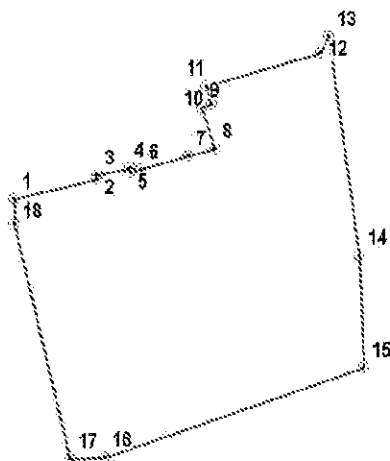
Условные обозначения:

-  граница регламентной зоны
 номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории регламентного участка 5 РДМ 2

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	330845,31	2514712,72	0,2
2	330848,02	2514723,38	0,2
3	330860,28	2514764,29	0,2
4	330871,57	2514765,00	0,2
5	330871,58	2514765,02	0,2
6	330828,99	2514775,96	0,2
7	330813,78	2514720,93	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 1 РДМ 3

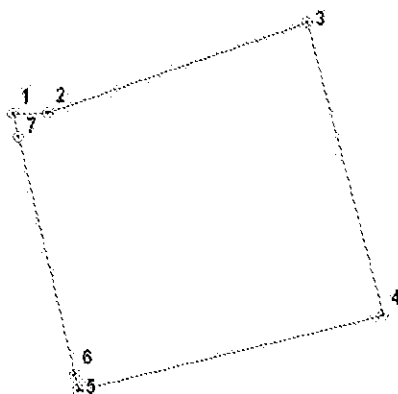
**Условные обозначения:**

	граница регламентной зоны
	номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка 1 РДМ 3

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	331173,48	2514709,44	0,2
2	331178,62	2514731,21	0,2
3	331179,80	2514731,19	0,2
4	331181,70	2514740,02	0,2
5	331180,52	2514740,03	0,2
6	331181,32	2514742,94	0,2
7	331184,80	2514755,41	0,2
8	331186,75	2514762,38	0,2
9	331197,66	2514759,06	0,2
10	331198,55	2514761,61	0,2
11	331203,38	2514760,24	0,2
12	331212,07	2514790,29	0,2
13	331216,54	2514792,59	0,2
14	331158,52	2514800,65	0,2
15	331128,82	2514801,93	0,2
16	331104,95	2514733,23	0,2
17	331104,65	2514724,10	0,2
18	331166,69	2514709,48	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 2 РДМ 3



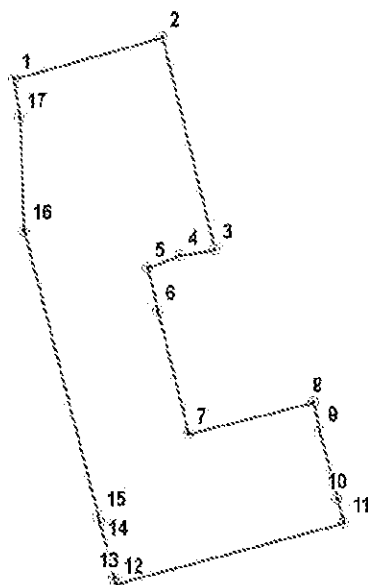
Условные обозначения:

	граница регламентной зоны
	номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка 2 РДМ 3

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	331104,65	2514724,10	0,2
2	331104,95	2514733,23	0,2
3	331128,82	2514801,93	0,2
4	331051,39	2514821,94	0,2
5	331031,60	2514741,38	0,2
6	331035,51	2514740,40	0,2
7	331098,49	2514725,55	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 1 РДМ 4



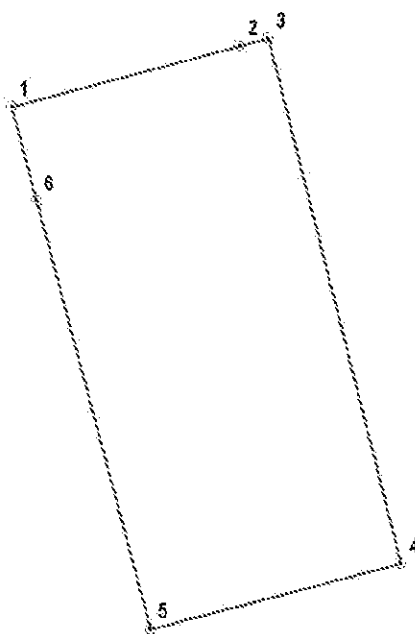
Условные обозначения:

	граница регламентной зоны
	номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка 1 РДМ 4

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	331168,86	2514799,22	0,2
2	331179,96	2514838,43	0,2
3	331123,69	2514852,36	0,2
4	331122,08	2514843,25	0,2
5	331118,88	2514834,54	0,2
6	331107,48	2514837,31	0,2
7	331074,85	2514845,51	0,2
8	331083,15	2514878,44	0,2
9	331075,38	2514880,19	0,2
10	331057,59	2514884,74	0,2
11	331051,29	2514886,57	0,2
12	331035,18	2514826,14	0,2
13	331036,70	2514825,74	0,2
14	331051,39	2514821,94	0,2
15	331053,03	2514821,52	0,2
16	331128,82	2514801,93	0,2
17	331158,52	2514800,65	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 2 РДМ 4



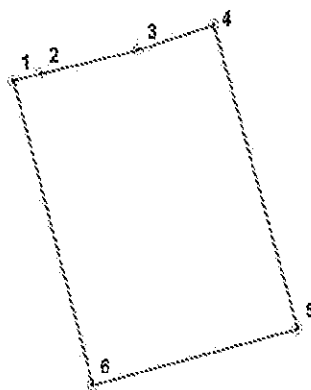
Условные обозначения:

-  граница регламентной зоны
 номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории регламентного участка 2 РДМ 4

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т
	X	Y	
1	331035,18	2514826,14	0,2
2	331051,29	2514886,57	0,2
3	331053,20	2514894,06	0,2
4	330914,14	2514929,27	0,2
5	330896,82	2514862,91	0,2
6	331010,14	2514832,74	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 3 РДМ 4



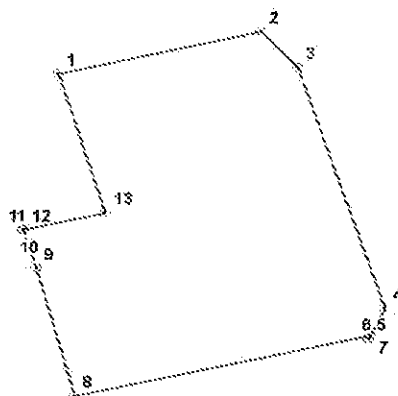
Условные обозначения:

-  граница регламентной зоны
 номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка 3 РДМ 4

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т
	X	Y	
1	331058,67	2514915,84	0,2
2	331060,54	2514923,34	0,2
3	331066,78	2514949,10	0,2
4	331073,28	2514968,89	0,2
5	330992,92	2514991,01	0,2
6	330978,02	2514936,87	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 4 РДМ 4



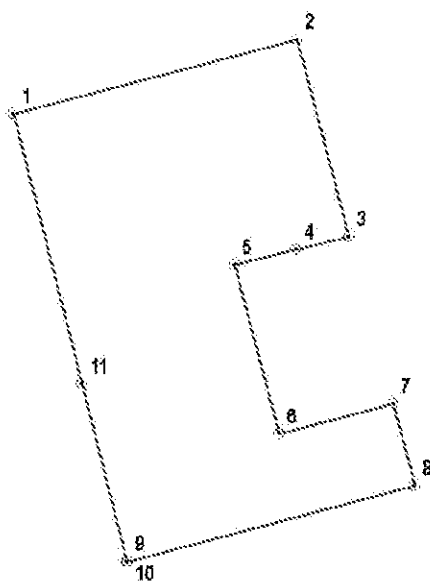
Условные обозначения:

	граница регламентной зоны
	номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка 4 РДМ 4

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т
	X	Y	
1	330707,54	2515007,91	0,2
2	330721,94	2515061,50	0,2
3	330709,63	2515071,30	0,2
4	330627,97	2515094,26	0,2
5	330617,57	2515090,08	0,2
6	330617,61	2515090,06	0,2
7	330618,68	2515090,49	0,2
8	330598,08	2515012,19	0,2
9	330641,68	2515001,94	0,2
10	330654,67	2514998,66	0,2
11	330654,67	2514998,68	0,2
12	330654,68	2514998,68	0,2
13	330660,59	2515020,30	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 5 РДМ 4



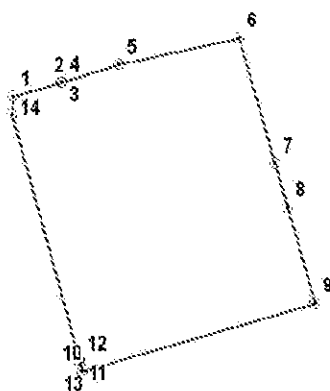
Условные обозначения:

-  граница регламентной зоны
 номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории регламентного участка 5 РДМ 4

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т
	X	Y	
1	330528,06	2515029,20	0,2
2	330547,82	2515104,08	0,2
3	330495,59	2515117,86	0,2
4	330492,23	2515103,87	0,2
5	330488,18	2515087,59	0,2
6	330443,47	2515099,39	0,2
7	330451,42	2515129,52	0,2
8	330429,72	2515135,24	0,2
9	330409,66	2515059,22	0,2
10	330409,58	2515059,10	0,2
11	330456,66	2515047,30	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка РДМ 5



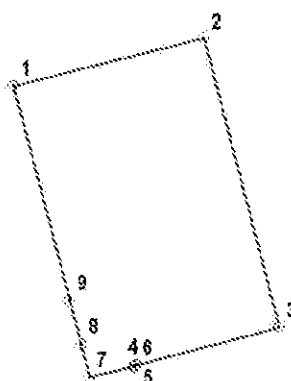
Условные обозначения:

	граница регламентной зоны
	номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории регламентного участка РДМ 5

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т
	X	Y	
1	330942,41	2514749,95	0,2
2	330945,99	2514762,76	0,2
3	330946,13	2514762,72	0,2
4	330946,08	2514762,82	0,2
5	330950,75	2514777,96	0,2
6	330957,77	2514809,69	0,2
7	330924,49	2514819,25	0,2
8	330912,93	2514822,54	0,2
9	330887,55	2514829,77	0,2
10	330869,62	2514768,31	0,2
11	330871,72	2514767,73	0,2
12	330872,21	2514767,36	0,2
13	330872,26	2514767,54	0,2
14	330937,41	2514749,67	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка РДМ 6



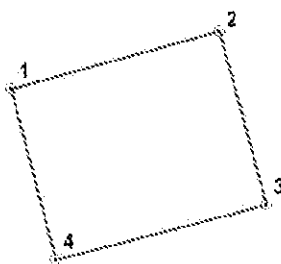
Условные обозначения:

	граница регламентной зоны
	номер характерной (поворотной) точки

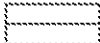
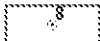
Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка РДМ 6

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т
	X	Y	
1	330832,49	2514662,29	0,2
2	330845,31	2514712,72	0,2
3	330768,65	2514732,67	0,2
4	330758,78	2514694,84	0,2
5	330758,20	2514694,52	0,2
6	330758,59	2514694,41	0,2
7	330755,47	2514682,41	0,2
8	330764,18	2514680,22	0,2
9	330775,79	2514677,17	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка РДМ 7



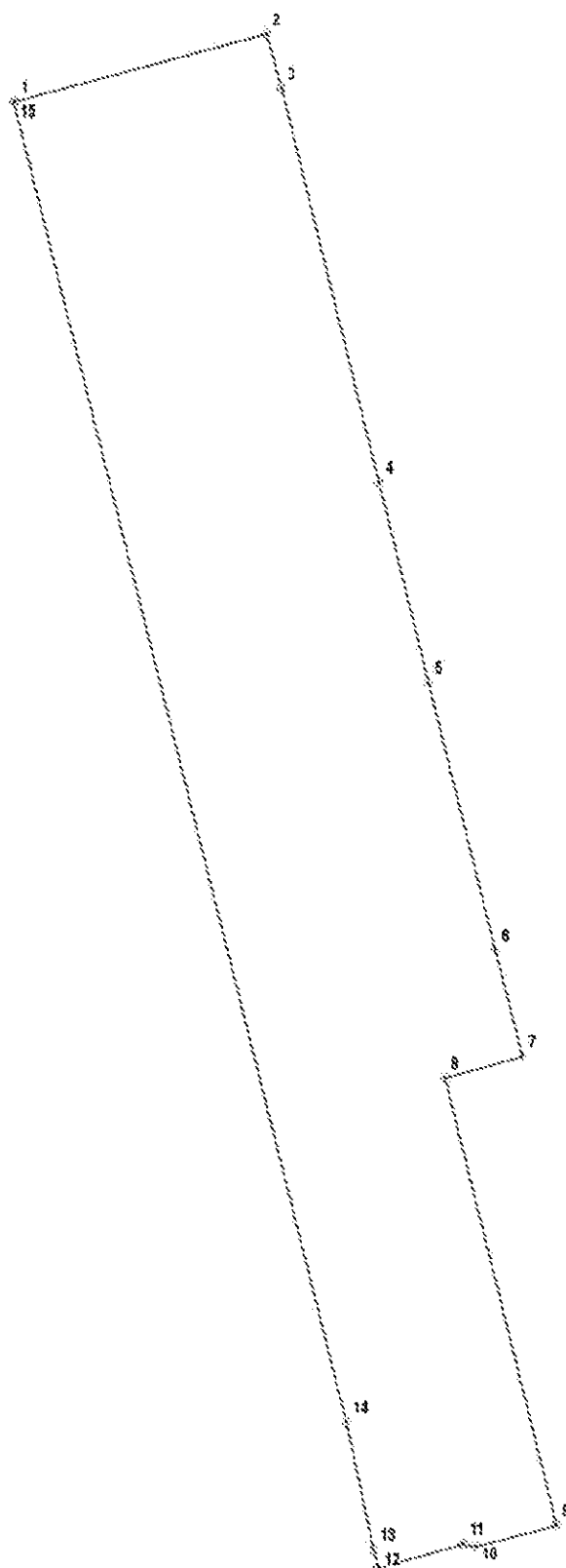
Условные обозначения:

-  граница регламентной зоны
 номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка РДМ 7

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	330813,78	2514720,93	0,2
2	330828,99	2514775,98	0,2
3	330783,19	2514788,45	0,2
4	330768,65	2514732,67	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 1 РДМ 8



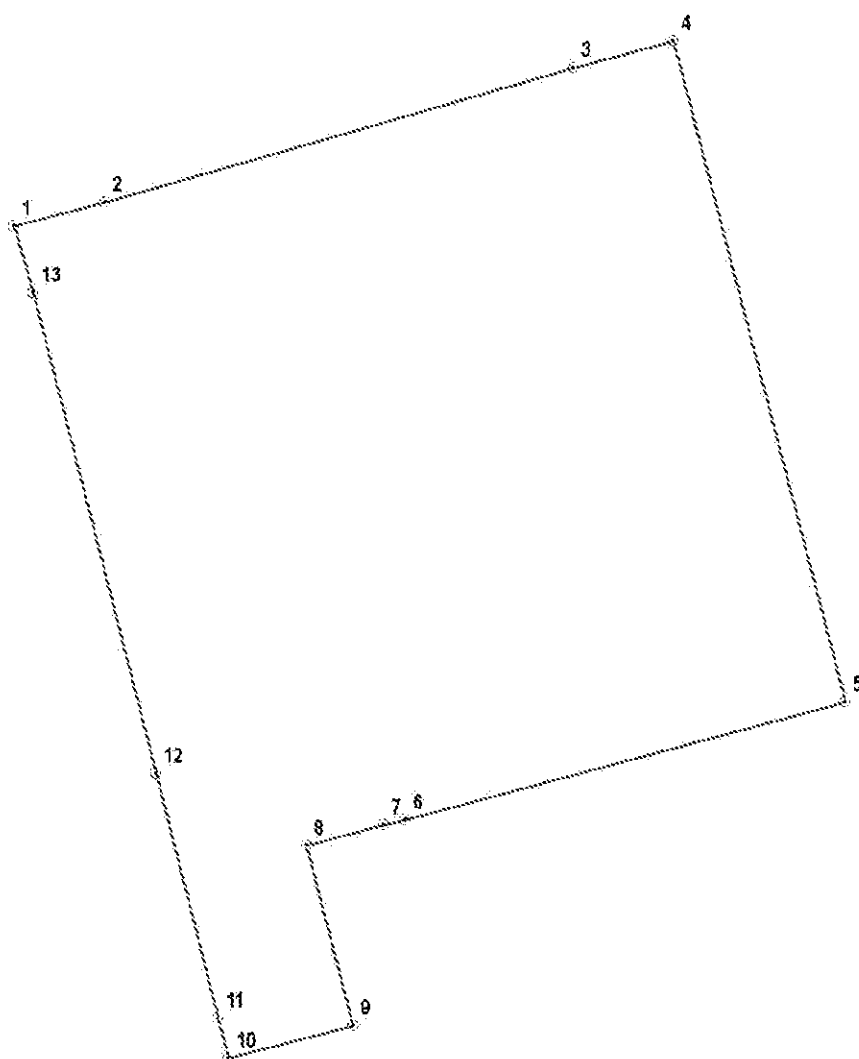
Условные обозначения:

	граница регламентной зоны
	номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка 1 РДМ 8

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	330758,78	2514694,84	0,2
2	330780,63	2514778,65	0,2
3	330762,91	2514783,77	0,2
4	330635,86	2514816,15	0,2
5	330571,08	2514832,66	0,2
6	330484,78	2514854,92	0,2
7	330450,45	2514863,94	0,2
8	330443,60	2514838,14	0,2
9	330299,12	2514875,35	0,2
10	330292,17	2514848,35	0,2
11	330293,02	2514844,24	0,2
12	330285,39	2514815,99	0,2
13	330291,20	2514814,40	0,2
14	330332,31	2514805,25	0,2
15	330758,20	2514694,52	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 1 РДМ 9



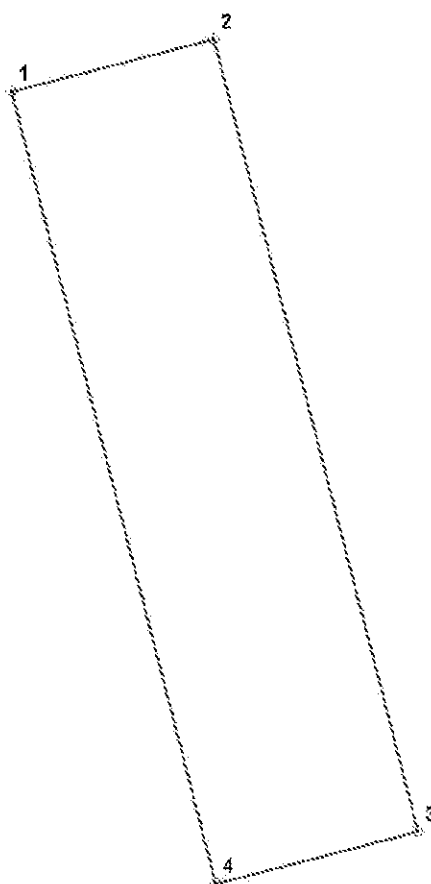
Условные обозначения:

- | | |
|--|--------------------------------------|
|  | граница регламентной зоны |
|  | номер характерной (поворотной) точки |

Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка1 РДМ 9

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	330780,63	2514778,65	0,2
2	330786,90	2514802,69	0,2
3	330822,40	2514926,75	0,2
4	330829,52	2514953,18	0,2
5	330654,67	2514998,68	0,2
6	330623,46	2514882,15	0,2
7	330622,13	2514876,51	0,2
8	330616,72	2514855,94	0,2
9	330569,07	2514868,34	0,2
10	330560,50	2514835,39	0,2
11	330571,08	2514832,66	0,2
12	330635,86	2514816,15	0,2
13	330762,91	2514783,77	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 2 РДМ 9



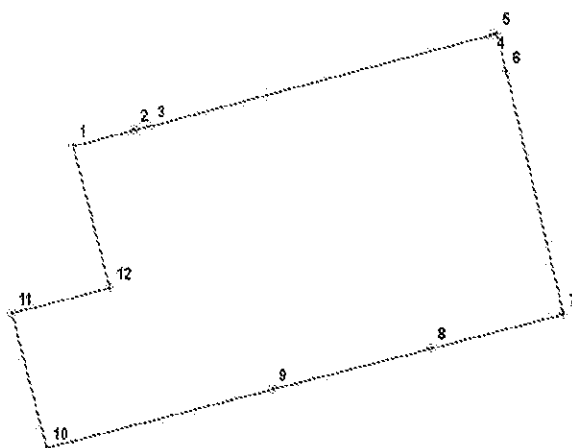
Условные обозначения:

	граница регламентной зоны
	номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка 2 РДМ 9

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	330534,93	2514923,32	0,2
2	330548,69	2514976,77	0,2
3	330339,14	2515030,74	0,2
4	330325,37	2514977,29	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 1 РДМ 10



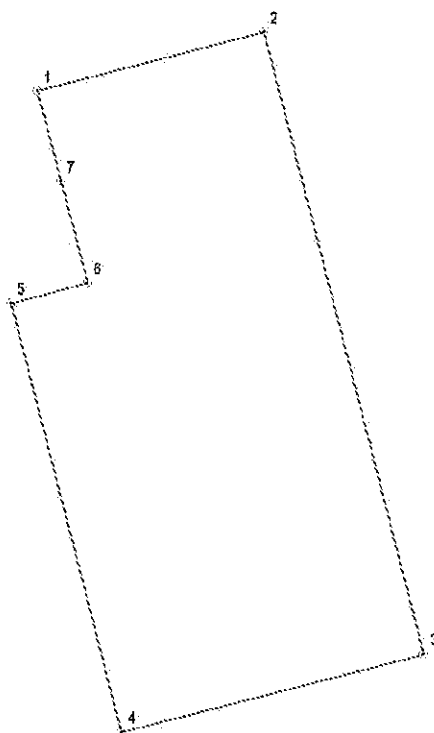
Условные обозначения:

	граница регламентной зоны
	номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории
регламентного участка 1 РДМ 10

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	330616,72	2514855,94	0,2
2	330622,13	2514876,51	0,2
3	330623,46	2514882,15	0,2
4	330654,13	2514996,63	0,2
5	330654,67	2514998,66	0,2
6	330641,68	2515001,94	0,2
7	330560,12	2515021,12	0,2
8	330548,69	2514976,77	0,2
9	330534,93	2514923,32	0,2
10	330515,11	2514847,10	0,2
11	330560,50	2514835,39	0,2
12	330569,07	2514868,34	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 2 РДМ 10



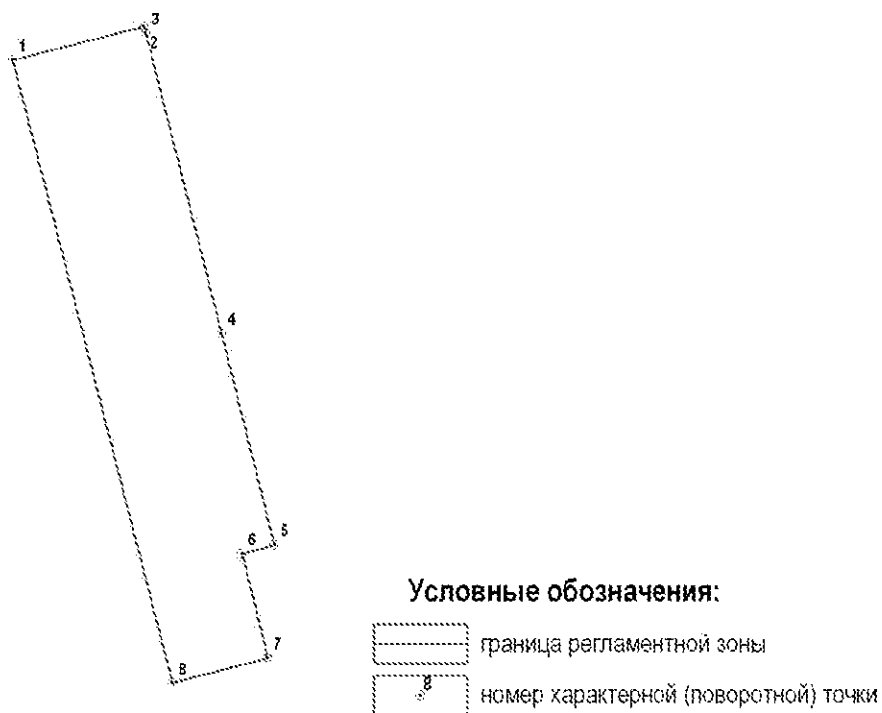
Условные обозначения:

- граница регламентной зоны
 номер характерной (поворотной) точки

Каталог координат поворотных точек границ территории
 регламентного участка 2 РДМ 10

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Картометрический метод определения координат, средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	330515,11	2514847,10	0,2
2	330534,93	2514923,32	0,2
3	330325,37	2514977,29	0,2
4	330299,12	2514875,35	0,2
5	330443,60	2514838,14	0,2
6	330450,45	2514863,94	0,2
7	330484,78	2514854,92	0,2

Карта (схема) границ территории регламентного участка 3 РДМ 10



Каталог координат поворотных точек границ территории регламентного участка 3 РДМ 10

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-29		Картометрический метод определения координат, средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t
	X	Y	
1	330548,69	2514976,77	0,2
2	330560,12	2515021,12	0,2
3	330557,86	2515021,65	0,2
4	330456,66	2515047,30	0,2
5	330385,59	2515065,11	0,2
6	330382,50	2515054,15	0,2
7	330347,39	2515062,78	0,2
8	330339,14	2515030,74	0,2