



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 июля 2019 г. № 4-п

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление инспекции государственного строительного надзора Архангельской области от 6 апреля 2018 года № 3-п «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области»

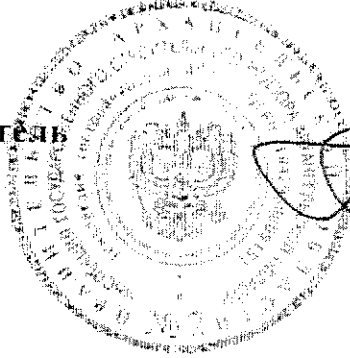
В связи с прекращением действия Административного регламента осуществления инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области государственной функции по осуществлению контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 7 апреля 2016 года № 105-пп и включением полномочий по контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов в Административный регламент осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 февраля 2012 года (далее – Административный регламент № 74-пп), в соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и пунктом 1 Административного регламента № 74-пп, инспекция государственного строительного надзора Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление инспекции государственного строительного надзора Архангельской области от 6 апреля 2018 года № 3-п «Об утверждении формы

проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель



Д.В. Гладышев
11.07.2019.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением инспекции
государственного строительного
надзора Архангельской области
от 11 июля 2019 г. № 4-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в постановление инспекции государственного
строительного надзора Архангельской области «Об утверждении формы
проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при
осуществлении государственного контроля за деятельностью жилищно-
строительных кооперативов, связанной со строительством
многоквартирных домов на территории Архангельской области»**

1. В наименовании постановления, пункте 1 постановления слова «используемого при осуществлении государственного контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории Архангельской области» заменить словами «используемого при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Архангельской области».

2. Форму проверочного листа изложить в новой редакции:

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

**(список контрольных вопросов),
используемый при осуществлении государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью
жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством
многоквартирных домов, на территории Архангельской области»**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных) вопросов используется при проведении плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Архангельской области.

Настоящий проверочный лист утвержден постановлением инспекции государственного строительного надзора Архангельской области от _____ № ____-пп.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Архангельской области осуществляется инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области.

4. Наименование юридического лица, в отношении которого проводится плановая проверка:

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и указание на используемые юридическим лицом объекты капитального строительства:

6. Реквизиты распоряжения инспекции государственного строительного надзора Архангельской области о проведении плановой проверки:

7. Учетный номер плановой проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок: _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
		да	нет	не требуется
1. Размещается ли в Единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с утвержденным составом, сроками и периодичностью информация о жилищно-строительном кооперативе, осуществляющим свою деятельность за счет средств членов кооператива?	Часть 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, часть 4.1 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов			

	недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
2. Ведется ли Реестр членов жилищно-строительного кооператива (ФИО или наименование юридического лица, номер жилого помещения в соответствии с проектной документацией, размер вступительных и паевых взносов в отношении каждого члена жилищно-строительного кооператива)?	Часть 3 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации			
3. Имеются ли у жилищно-строительного кооператива полученные в установленном законом порядке документы, дающие право на осуществление строительства многоквартирного жилого дома (заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом, проектная документация, документы, подтверждающие права жилищно-строительного кооператива на земельный участок, протоколы общих собраний членов жилищно-строительного кооператива, заседаний его правления и ревизионной комиссии (ревизора) кооператива, документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени для голосования, и доверенности на участие в общем собрании членов жилищно-строительного кооператива или копии таких доверенностей, заключения ревизионной комиссии (ревизора) жилищно-строительного кооператива, иные документы)	Часть 2 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации			
4. Соблюдается ли жилищно-строительным кооперативом	Раздел 3 отчетности об осуществлении			

<p>график реализации проекта строительства?</p>	<p>деятельности жилищно-строительным кооперативом, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2017 г. № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительным кооперативом, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее – приказ Минстроя России № 955/пр)</p>			
<p>5. Соблюдается ли жилищно-строительным кооперативом порядок, полнота и сроки представления отчетности</p>	<p>Приложение № 1 и № 2 к приказу Минстроя России № 955/пр</p>			

об осуществлении деятельности жилищно-строительным кооперативом, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области?				
---	--	--	--	--

(должность, фамилия и инициалы
должностного лица, проводящего плановую
проверку и заполняющего проверочный лист)

(подпись)

(дата подписания проверочного листа)