



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 марта 2019 г. № 2-п

г.Архангельск

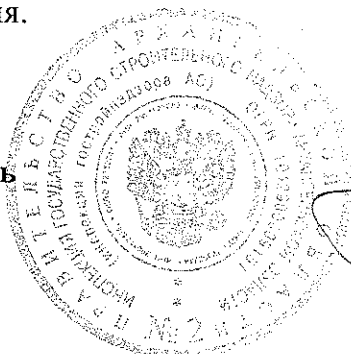
**О внесении изменений в постановление инспекции государственного
строительного надзора Архангельской области от 27 июля 2017 года № 3-п
«Об утверждении административного регламента предоставления государственной
услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным Федеральным законом «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 23.1 перечня государственных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 апреля 2011 года № 130-пп, подпунктом 1 пункта 8¹ Положения об инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2007 года № 81-па, инспекция государственного строительного надзора Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление инспекции государственного строительного надзора Архангельской области от 27 июля 2017 года № 3-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель



Д.В. Гладышев

19.03.19

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением инспекции
государственного строительного надзора
Архангельской области
от 19 марта 2019 г. № 2-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление инспекции государственного
строительного надзора Архангельской области от 27 июля 2017 года № 3-п**

1. В наименовании и пункте 1 слова «застройщика и проектной декларации» заменить словами «застройщиков и проектных деклараций».

2. В административном регламенте предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденного указанным постановлением:

1) в наименовании и пункте 1 слова «застройщика и проектной декларации» заменить словами «застройщиков и проектных деклараций»;

2) подпункт 1 пункта 2 исключить;

3) пункт 3 исключить;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заявителем при предоставлении государственной услуги является:
застройщик - хозяйственное общество:

которое или основное общество которого либо любое из дочерних хозяйственных обществ основного общества имеет опыт (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее пяти тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

которое имеет в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекает денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

наименование которого содержит слова «специализированный застройщик».

Под застройщиком также понимается некоммерческая организация, созданная в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», или унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда, созданная в соответствии с Федеральным

законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

5) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. От имени заявителей, указанных в пункте 4 настоящего административного регламента, вправе выступать:

1) руководитель организации с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

2) представитель организации по доверенности с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.»;

6) абзац пятый подпункта 1 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«сведения о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, его должностных лиц, государственных гражданских служащих (далее – государственный служащий);»;

7) абзац восьмой пункта 8 изложить в следующей редакции:

«сведения о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, его должностных лиц, государственных служащих;»;

8) в абзаце первом и втором пункта 11 слова «заключения о соответствии застройщика и проектной декларации» заменить словами «заключений о соответствии застройщиков и проектных деклараций»;

9) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, перечень которых подлежит размещению на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) и официальном сайте органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

10) подпункты 1 и 2 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«1) справку об отсутствии у юридического лица – застройщика недоимки по налогам, сборам задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) справку об отсутствии судимости за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти у руководителя застройщика (лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, лица, являющегося членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного

исполнительного органа застройщика, либо временного единоличного исполнительного органа застройщика), главного бухгалтера застройщика, а также физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком.»;

11) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Документы, предусмотренные настоящим подразделом, представляются одним из следующих способов:

1) документы, предусмотренные пунктом 14 настоящего административного регламента, подаются заявителем путем заполнения электронной формы проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://наш.дом.рф/> с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

2) документы, предусмотренные пунктом 15 настоящего административного регламента:

подаются заявителем лично в орган;

направляются почтовым отправлением в орган.»;

12) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.»;

13) в пункте 21:

1) подпункт 1 исключить;

2) в подпункте 3 слово «регистрации» заменить словом «поступления»;

14) в пункте 22 подпункт 1 исключить;

15) в пункте 23 слово «регистрации» заменить словом «поступления»;

16) в пункте 25 слова «, 2.3» исключить;

17) подраздел 2.4 дополнить пунктом 25¹ следующего содержания:

«25¹. Не допускается отказ в предоставлении государственной услуги в случае, если запрос заявителя подан в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления государственной услуги, размещенной на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций), Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и официальном сайте органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Не допускается отказ в предоставлении государственной услуги если такой отказ приводит к нарушению требований, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

18) пункт 29 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«дублирование необходимой для получения государственной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика.»;

19) подпункты 3 и 4 пункта 31 исключить;

20) подраздел 3.1 исключить;

21) в пункте 36 слово «регистрация» заменить словом «поступление»;

22) наименование подраздела 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Рассмотрение вопроса о принятии решения о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ»;

23) абзацы второй и третий пункта 38 изложить в следующей редакции:

«для получения справки об отсутствии у юридического лица – застройщика недоимки по налогам, сборам задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», - в Федеральную налоговую службу Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня поступления запроса заявителя о предоставлении государственной услуги;

для получения справки об отсутствии судимости за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти у руководителя застройщика, главного бухгалтера застройщика, а также физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком - в Министерство внутренних дел Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня поступления запроса заявителя о предоставлении государственной услуги.»;

24) в пункте 39 слова «проектных деклараций» заменить словами «проектной декларации»;

25) в пункте 40 слова «проектных деклараций» заменить словами «проектной декларации»;

26) в пункте 41 слова «проектных деклараций» заменить словами «проектной декларации»;

27) пункт 42 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заявителю в качестве результата предоставления государственной услуги обеспечивается по его выбору возможность получения электронного документа, подписанного руководителем органа с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, и документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного органом почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением о вручении.»;

28) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Государственный служащий, ответственный за прием документов, в срок, предусмотренный подпунктом 3 пункта 21 настоящего административного регламента, вручает результат предоставления государственной услуги заявителю путем его размещения на сайте единой информационной системы жилищного строительства в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу

<https://наш.дом.рф/> с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Экземпляр документа на бумажном носителе также вручается заявителю лично (в случае его явки) либо направляется заявителю почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением о вручении.»;

29) подраздел 3.3 дополнить пунктом 43¹ следующего содержания:

«43¹. Если в течение шестидесяти дней со дня выдачи застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ, застройщиком не поданы документы на государственную регистрацию договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, проектная декларация подлежит повторному направлению в орган для получения государственной услуги.»;

30) пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на решения и действия (бездействие) органа, его должностных лиц, государственных служащих.»;

31) подпункт 3 пункта 49 дополнить словами «, которому подчиняется орган»;

32) пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Жалобы рассматриваются должностными лицами, указанными в пункте 49 настоящего административного регламента, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Положением об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Архангельской области и их должностных лиц, государственных гражданских служащих, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 9 октября 2012 года № 460-пп, и настоящим административным регламентом.»;

33) пункты 51 – 59 исключить;

34) приложение № 1 к административному регламенту исключить.
