



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2018 г. № 78-в/70

г. Архангельск

**Об утверждении производственных программ,
установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов
и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), отпускаемую
ООО «Управляющая жилищная компания» на территории
муниципального образования «Уемское» муниципального образования
«Приморский муниципальный район»**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», областным законом от 26 сентября 2014 года № 168-10-ОЗ «Об установлении лиц, имеющих право на льготы по оплате услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и (или) водоотведению, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» и Положением об агентстве по тарифам и ценам Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 18 декабря 2009 года № 214-пп, агентство по тарифам и ценам Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) производственную программу ООО «Управляющая жилищная компания» (ИНН 2921010743), осуществляющего холодное водоснабжение на территории муниципального образования «Уемское» (кроме Военного городка № 130) муниципального образования «Приморский муниципальный район», на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2024 года (приложение № 1);

2) производственную программу ООО «Управляющая жилищная компания» (ИНН 2921010743), осуществляющего холодное водоснабжение на территории Военного городка № 130 муниципального образования «Уемское» муниципального образования «Приморский муниципальный район», на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2024 года (приложение № 2).

2. Установить на 2019 - 2024 годы долгосрочные параметры регулирования тарифов:

1) на питьевую воду (питьевое водоснабжение), отпускаемую ООО «Управляющая жилищная компания» (ИНН 2921010743) на территории муниципального образования «Уемское» (кроме Военного городка № 130) муниципального образования «Приморский муниципальный район», согласно приложению № 3;

2) на питьевую воду (питьевое водоснабжение), отпускаемую ООО «Управляющая жилищная компания» (ИНН 2921010743) на территории Военного городка № 130 муниципального образования «Уемское» муниципального образования «Приморский муниципальный район», согласно приложению № 4.

3. Установить и ввести в действие на период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2024 года:

1) тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), отпускаемую ООО «Управляющая жилищная компания» (ИНН 2921010743) на территории муниципального образования «Уемское» (кроме Военного городка № 130) муниципального образования «Приморский муниципальный район», согласно приложению № 5;

2) тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), отпускаемую ООО «Управляющая жилищная компания» (ИНН 2921010743) на территории Военного городка № 130 муниципального образования «Уемское» муниципального образования «Приморский муниципальный район», согласно приложению № 6.

4. Признать утратившими силу с 1 января 2019 года:

постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 30 ноября 2015 года № 70-в/7 «Об утверждении производственных программ, установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), отпускаемую ООО «Управляющая жилищная компания» на территории муниципального образования «Уемское» муниципального образования «Приморский муниципальный район»»;

пункт 13 изменений, которые вносятся в некоторые постановления агентства по тарифам и ценам Архангельской области, утвержденных постановлением агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 02 марта 2017 года № 11-в/3;

постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 16 декабря 2016 года № 64-в/22 «О внесении изменений в постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 30 ноября 2015 года № 70-в/7»;

постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2017 года № 76-в/22 «О внесении изменений в постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 30 ноября 2015 года № 70-в/7».

Руководитель агентства



Е.А. Попова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА
постановлением агентства по тарифам
и ценам Архангельской области
от 20 декабря 2018 г. № 78-В/70

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ООО «Управляющая жилищная компания» (ИНН 2921010743),
осуществляющего холодное водоснабжение на территории
муниципального образования «Уемское» (кроме Военного
городка № 130) муниципального образования
«Приморский муниципальный район»

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	ООО «Управляющая жилищная компания»
Местонахождение регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	163009, г. Архангельск, ул. Ф. Абрамова, 7, офис 311
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18
Период реализации производственной программы	с 01.01.2019 по 31.12.2024

2. Перечень и график реализации плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

Наименование мероприятия	Период реализации
Предприятием не представлены	

3. Планируемый объем подачи воды, в тыс. куб. метров

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя					
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Объем поднятой (забранной) воды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Объем воды, полученной со стороны	199,920	199,920	199,920	199,920	199,920	199,920
3.	Объем воды на собственные нужды водоснабжения (технологические, хозяйственно-питьевые)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Объем поступившей воды в сеть	199,920	199,920	199,920	199,920	199,920	199,920
5.	Объем потерь воды	52,912	52,912	52,912	52,912	52,912	52,912
6.	Объем отпуска воды абонентам и подразделениям организации - всего	147,008	147,008	147,008	147,008	147,008	147,008
	в том числе:						
6.1.	объем отпуска воды на нужды подразделений организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	объем отпуска воды абонентам:	147,008	147,008	147,008	147,008	147,008	147,008
	в том числе:						
6.2.1.	населению	129,991	129,991	129,991	129,991	129,991	129,991
6.2.2.	бюджетным потребителям	10,102	10,102	10,102	10,102	10,102	10,102
6.2.3.	прочим потребителям	6,915	6,915	6,915	6,915	6,915	6,915

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя					
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	18363,30	18594,01	19290,35	20031,06	20800,48	21599,75

6. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы осуществляется путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	2020 год в % к 2019 году	2021 год в % к 2020 году	2022 год в % к 2021 году	2023 год в % к 2022 году	2024 год в % к 2023 году
показатели качества воды	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	x	x	x	x	x
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
показатели энергетической эффективности	доля потерь воды централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Расходы на реализацию производственной программы		101,3	103,7	103,8	103,8	103,8

7. Отчет об исполнении производственной программы за 2017 год

Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования не приводится в связи с тем, что производственная программа организации на данном участке утверждается впервые.

8. Мероприятия, направленные
на повышение качества обслуживания абонентов

Наименование мероприятия	Период реализации
Предприятием не представлены	

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением агентства по тарифам
и ценам Архангельской области
от 20 декабря 2018 г. № 78-в/70

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ООО «Управляющая жилищная компания» (ИНН 2921010743),
осуществляющего холодное водоснабжение на территории Военного
городка № 130 муниципального образования «Уемское»
муниципального образования «Приморский муниципальный район»

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	ООО «Управляющая жилищная компания»
Местонахождение регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	163009, г. Архангельск, ул. Ф. Абрамова, 7, офис 311
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, 18
Период реализации производственной программы	с 01.01.2019 по 31.12.2024

2. Перечень и график реализации плановых мероприятий
по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения,
мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды,
мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической
эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

Наименование мероприятия	Период реализации
Предприятием не представлены	

3. Планируемый объем подачи воды, в тыс. куб. метров

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя					
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Объем поднятой (забранной) воды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Объем воды, полученной со стороны	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749
3.	Объем воды на собственные нужды водоснабжения (технологические, хозяйственно-питьевые)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Объем поступившей воды в сеть	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749	8,749
5.	Объем потерь воды	1,645	1,645	1,645	1,645	1,645	1,645
6.	Объем отпуска воды абонентам и подразделениям организации - всего	7,104	7,104	7,104	7,104	7,104	7,104
	в том числе:						
6.1.	объем отпуска воды на нужды подразделений организации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	объем отпуска воды абонентам:	7,104	7,104	7,104	7,104	7,104	7,104
	в том числе:						
6.2.1.	населению	7,099	7,099	7,099	7,099	7,099	7,099
6.2.2.	бюджетным потребителям	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.3.	прочим потребителям	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя					
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	934,78	949,60	985,63	1023,78	1063,42	1104,61

6. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы осуществляется путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	2020 год в % к 2019 году	2021 год в % к 2020 году	2022 год в % к 2021 году	2023 год в % к 2022 году	2024 год в % к 2023 году
показатели качества воды	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	x	x	x	x	x
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	x	x	x	x	x
показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
показатели энергетической эффективности	доля потерь воды централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Расходы на реализацию производственной программы		101,6	103,8	103,9	103,9	103,9

«7. Отчет об исполнении производственной программы за 2017 год
(по данным организации)

7.1. Фактический объем поданной воды, в тыс. куб. метров

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя
1.	Объем поднятой (забранной) воды	0,000
2.	Объем воды, полученной со стороны	8,749
3.	Объем воды на собственные нужды водоснабжения (технологические, хозяйственно-питьевые)	0,000
4.	Объем поступившей воды в сеть	8,749
5.	Объем потерь воды	1,645
6.	Объем отпуска воды абонентам и подразделениям организации - всего	7,104
	в том числе:	
6.1.	объем отпуска воды на нужды подразделений организации	0,000
6.2.	объем отпуска воды абонентам	7,104
	в том числе:	
6.2.1.	населению	7,099
6.2.2.	бюджетным потребителям	0,000
6.2.3.	прочим потребителям	0,005

7.2. Объем финансовых потребностей
на реализацию производственной программы

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	893,98

**7.3. Фактические значения показателей энергетической
эффективности объектов централизованных
систем водоснабжения**

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Величина показателя
показатели энергетической эффективности	доля потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	18,8
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч/куб. м	2,389»;

**8. Мероприятия, направленные
на повышение качества обслуживания абонентов**

Наименование мероприятия	Период реализации
Предприятием не представлены	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 20 декабря 2018 г. № 78-в/70

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение),
отпускаемую ООО «Управляющая жилищная компания»
(ИНН 2921010743) на территории муниципального образования
«Уемское» (кроме Военного городка № 130) муниципального
образования «Приморский муниципальный район»

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, кВт·ч/куб. м
2019	2774,96	x	26,5	0,539
2020	x	1	26,5	0,539
2021	x	1	26,5	0,539
2022	x	1	26,5	0,539
2023	x	1	26,5	0,539
2024	x	1	26,5	0,539

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 20 декабря 2018 г. № 78-в/70

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение),
отпускаемую ООО «Управляющая жилищная компания» (ИНН
2921010743) на территории Военного
городка № 130 муниципального образования «Уемское»
муниципального образования «Приморский муниципальный район»

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, ° кВт·ч/куб. м
2019	114,29	х	18,8	2,389
2020	х	1	18,8	2,389
2021	х	1	18,8	2,389
2022	х	1	18,8	2,389
2023	х	1	18,8	2,389
2024	х	1	18,8	2,389

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 20 декабря 2018 г. № 78-в/70

ТАРИФЫ
на питьевую воду (питьевое водоснабжение),
отпускаемую ООО «Управляющая жилищная компания»
(ИНН 2921010743) на территории муниципального образования
«Уемское» (кроме Военного городка № 130) муниципального
образования «Приморский муниципальный район»

	Год	Одноставочный тариф, руб./куб. м	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1. Население	2019	41,91	42,87
	2020	42,87	44,59
	2021	44,59	46,37
	2022	46,37	48,23
	2023	48,23	50,16
	2024	50,16	52,16
2. Потребители, приравненные к населению	2019	41,91	42,87
	2020	42,87	44,59
	2021	44,59	46,37
	2022	46,37	48,23
	2023	48,23	50,16
	2024	50,16	52,16
3. Прочие потребители	2019	112,57	137,26
	2020	126,48	126,48
	2021	126,48	135,96
	2022	135,96	136,56
	2023	136,56	146,42
	2024	146,42	147,43

Примечание. Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 20 декабря 2018 г. № 78-в/70

ТАРИФЫ
на питьевую воду (питьевое водоснабжение),
отпускаемую ООО «Управляющая жилищная компания»
(ИНН 2921010743) на территории Военного городка № 130
муниципального образования «Уемское» муниципального образования
«Приморский муниципальный район»

	Год	Одноставочный тариф, руб./куб. м	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1. Население	2019	41,91	42,87
	2020	42,87	44,59
	2021	44,59	46,37
	2022	46,37	48,23
	2023	48,23	50,16
	2024	50,16	52,16
2. Потребители, приравненные к населению	2019	41,91	42,87
	2020	42,87	44,59
	2021	44,59	46,37
	2022	46,37	48,23
	2023	48,23	50,16
	2024	50,16	52,16
3. Прочие потребители	2019	124,52	138,65
	2020	133,67	133,67
	2021	133,67	143,81
	2022	143,81	144,41
	2023	144,41	154,97
	2024	154,97	156,01

Примечание. Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость.