



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 марта 2018 г. № 1-п

г. Архангельск

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных
вопросов), используемого при осуществлении государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости на территории
Архангельской области**

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и пунктом 1 Административного регламента исполнения инспекцией государственного строительного надзора архангельской области государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области», утвержденного постановлением Правительство Архангельской области от 28 февраля 2012 года № 74-пп, инспекция государственного строительного надзора Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемую при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области.

2. Начальнику отдела правовой и организационной работы инспекции государственного строительного надзора Архангельской области в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления разместить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемую при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области, на официальном сайте Правительства

Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее постановление, за исключением пункта 2, вступает в силу с 1 апреля 2018 года.

Пункт 2 настоящего постановления вступает в силу со дня подписания настоящего постановления.

Исполняющий обязанности
руководителя



Д.В. Гладышев

УТВЕРЖДЕН
постановлением инспекции
государственного строительного
надзора Архангельской области
от 20 марта 2018 г. № 1-п

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов),
используемых при осуществлении государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории Архангельской области

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных) вопросов используется при проведении плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области.

Настоящий проверочный лист утвержден постановлением инспекции государственного строительного надзора Архангельской области от _____ № ____-пп.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Архангельской области осуществляется инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области.

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка:

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты:

6. Реквизиты распоряжения инспекции государственного строительного надзора Архангельской области о проведении плановой проверки:

7. Учетный номер плановой проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок: _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
		да	нет	не требуется
1. Соблюдается ли порядок привлечения денежных средств граждан для строительства многоквартирных жилых домов связанного с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирных домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности? (наличие правоустанавливающих документов на земельный участок, разрешения на строительство объекта, опубликование, размещение (опубликование) проектной декларации, наличие основания привлечения денежных средств, государственная регистрация договора, требования к уставному капиталу, наличие заключения о соответствии застройщика требованиям законодательства о долевом строительстве).	часть 2 статьи 1; пункт 1 статьи 2, части 1, 2, 2.1; статьи 3, статья 4, части 1, 3 статьи 5, части 1, 3 статьи 6, часть 5.1 статьи 7, часть 4 статьи 8, часть 2 статьи 11, части 2, 3, 6 статьи 12.1, часть 7.1 статьи 13, части 1, 1.1, 2, 3 статьи 15.1, части 1, 1.1, 2, 3 статьи 15.2, статья 17, пункт 5 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
2. Соблюдены ли застройщиком условия привлечения средств участников долевого строительства для создания многоквартирных жилых домов (требования к уставному капиталу, требования к застройщику, требования к проектной декларации)	Статья 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			

3. Обеспечен ли застройщиком, привлекающим денежные средства участников долевого строительства свободный доступ к информации о своей деятельности посредством создания и ведения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сайта, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат такому застройщику или иному юридическому лицу, заключившему договор поручительства с застройщиком в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, и которое определено соглашением застройщика и указанного юридического лица. Размещена ли на официальном сайте застройщика информация и документы в отношении каждого объекта недвижимости создаваемого с привлечением средств участников долевого строительства?	статья 3.1, части 4, 5, 6 статьи 19, части 1, пункт 6 части 2 статьи 20, часть 1 статьи 21, часть 6 статьи 18.1 Федерального закона № 214-ФЗ			
4. Соответствует ли договор участия в долевом строительстве (условия договора участия в долевом строительстве) требованиям законодательства о долевом строительстве. Соблюден ли порядок государственной регистрации договоров, соответствуют ли обязательные условия договора требованиям законодательства, соблюден ли порядок формирования цены договора?	Статьи 4 и 5, 17 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
5. Соблюдается ли застройщиком примерный график реализации проектов строительства?	часть 5 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении			

	изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
6. Соблюдены ли сроки и порядок составления направления, размещения, опубликования проектной декларации на строительство объекта, содержит ли проектная декларация на строительство объектов полные и достоверные сведения, своевременно ли вносятся изменения в проектную декларацию застройщиком?	Статьи 19, 20, 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
7. Соблюдены ли нормативы финансовой устойчивости деятельности застройщика, установленных Правительством Российской Федерации	статья 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 года № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика; часть 15 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
8. Соблюдение требований к передаче объекта долевого строительства	Статья 8 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			

(должность, фамилия и инициалы
должностного лица, проводящего плановую
проверку и заполняющего проверочный лист)

(подпись)

(дата подписания проверочного листа)