



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30 ноября 2017 года № 140 -п

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 ноября 2015 года № 219-п

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 ноября 2015 года № 219-п «Об утверждении инвестиционной программы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра



А.В. Ерулик
А.В. Ерулик

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
министерства топливно-
энергетического комплекса и
жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области
от 30 ноября 2017 года № 140-п

ИЗМЕНЕНИЯ,
**которые вносятся в постановление министерства топливно-
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства
Архангельской области от 30 ноября 2015 года № 219-п «Об утверждении
инвестиционной программы»**

Приложение к постановлению министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 ноября 2015 года № 219-п «Об утверждении инвестиционной программы» изложить в следующей редакции:

«Корректировка инвестиционной программы № 1 ООО «Уютный город»
в сфере теплоснабжения на 2013 – 2019 годы

I. Паспорт инвестиционной программы № 1 ООО «Уютный город» в сфере
теплоснабжения на 2013 – 2019 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Уютный город» (ООО «Уютный город»)
Местонахождение регулируемой организации	165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 5А
Сроки реализации инвестиционной программы	2013 – 2019 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Коробицын Евгений Михайлович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. (81851) 4-14-38
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, Троицкий проспект, д. 49

Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	И. о. министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Ерулик Александр Валерьевич
Дата утверждения инвестиционной программы	30 ноября 2017 год
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел развития систем теплоснабжения и водоснабжения ГКУ АО «РЦЭ», тел. (8818) 49-41-49, e-mail: tsebina@aoresc.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165160, Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава МО «Шенкурский муниципальный район» Парфенов Виктор Витальевич
Дата согласования инвестиционной программы	28 ноября 2017 год
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел./факс (81851) 4-14-15

II. Инвестиционная программа № 1 ООО «Уютный город» в сфере теплоснабжения на 2013 – 2019 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, млн. руб.											
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Про-финанси-ровано к 2018 г.	в т.ч. по годам					Остаток финанси-рования	в т.ч. за счет платы за под-ключение			
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					факт 2013 г.	факт 2014 г.	2015	2016	2017			2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
ИТОГО по программе										90,139	85,362	44,979	6,178	34,205	0,000	0,000	4,777	0,000	4,777	0,000	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																					
Всего по группе 1.										0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																					
2.1.1	Строительство котельной ПУ-44 и тепловых сетей	Переключение потребителей от котельных Аэропорт, РСУ, ЦРБ, СХХ, с последующим закрытием этих котельных, замена физически и морально устаревшего оборудования, внедрение теплогенерирующего оборудования с более высоким коэффициентом полезного действия	г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, 21г /г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, 21г, соор.1	мощность/ протяженность	МВт/км	1,374/0	8/1,59	2013	2016	85,362	85,362	44,979	6,178	34,205	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Всего по группе 2.										85,362	85,362	44,979	6,178	34,205	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																					
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																					
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей	Окончание срока эксплуатации тепловой сети, повышение надежности и качества предоставляемых услуг	г. Шенкурск, до ул. Кудрявцева, 6А, ул. Ломоносова, 23	протяженность диаметр тип изоляции	мм м	Ду=50 L=130; Ду=70 L= 40 минвата, подзем. кан. прокладка	Ду=50 L=130; Ду=70 L= 40 ППУ-изоляция, подземн. кан. прокладка	2018	2018	2,053	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,053	0,000	2,053	1,000
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																					
3.2.1	Реконструкция котельного оборудования	Замена оборудования, вышедшего из строя (4 гидростанции, 2 насоса 1го контура, 1 насос 2го контура, 1 насос на соцеферу), монтаж оборудования в целях повышения надежности, качества предоставляемых услуг	г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, 21г, соор.1	производительность насосов:		насос 2го контура (1 штука) м3/сут. 350 350	насос 1го контура (2 штуки) м3/сут. 140 140	насос на соцеферу (1 штука) м3/сут. 80 80	мощность гидростанции (4 штуки) кВт/час 44 45	2018	2018	2,723	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,723	0,000	2,723	0,000
Всего по группе 3.										4,777	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,777	0,000	4,777	0,000	

III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы № 1 ООО «Уютный город» в сфере теплоснабжения на 2013 – 2019 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения (2012 г.)	Плановые значения				
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации			
					2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	0,2108	0,1783	0,1793	0,1788	0,1783	0,1783
2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	1800,0	1687,6	1706,0	1700,8	1695,6	1687,6

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «Уютный город»

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности										Показатель энергетической эффективности														
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км					количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час					удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал				отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2				величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал						
		Текущее значение 2015	Плановое значение				Текущее значение 2015	Плановое значение				Текущее значение 2015	Плановое значение				Текущее значение 2015	Плановое значение				Текущее значение 2015	Плановое значение			
			2016	2017	2018	2019		2016	2017	2018	2019		2016	2017	2018	2019		2016	2017	2018	2019		2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	Объекты теплоснабжения, эксплуатируемые ООО "Уютный город"	0,391	0,386	0,381	0,376	0,372	0,145	0,145	0,145	0,145	0,145	179,8	179,3	178,8	178,3	178,3	1,19	1,19	1,19	1,18	1,28	1711,2	1706,0	1700,8	1695,6	1687,6

V. Финансовый план инвестиционной программы № 1 ООО «Уютный город» в сфере теплоснабжения на 2013 – 2019 годы

№ п/п	Показатель	Факт 2013 года, млн. руб.	Факт 2014 года, млн. руб.	План 2015 года, млн. руб.	План 2016 года, млн. руб.	План 2017 года, млн. руб.	План 2018 года, млн. руб.	План 2019 года, млн. руб.	Итого, млн. руб.
1	Источники возврата вложенных средств	2,40	14,30	16,01	17,34	18,20	20,02	11,56	99,83
	Прибыль, направляемая на инвестиции:			1,96	2,04	4,35	8,35	3,39	20,09
1.1.1	в т.ч. прибыль, учтенная в тарифе			1,96	2,04	4,35	8,35	3,39	20,09
1.2	Амортизация			9,42	11,78	11,17	9,84	7,86	50,07
1.3	Расходы на обслуживание заемных средств			4,63	3,52	2,68	1,83	0,31	12,97
1.4	Субсидирование процентных ставок и части лизинговых платежей согласно Положению об оказании государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства		0,367	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,37
2	Привлеченные возвратные средства для финансирования	44,98	6,18	9,21	25,00	0,00	0,00	4,78	90,14
2.1	Кредит на оплату договора подряда № 1 на выполнение работ по проектированию и строительству котельной ПУ-44 и наружных тепловых сетей к ней от 23.07.2013 с ООО «Регион-Инвест»	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00	25,00
2.2	Лизинг (Юникредитлизинг)	21,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,75
2.3	Собственные средства	0,63	1,30	6,21	0,00	0,00	0,00	4,78	12,91
2.4	Денежный займ № 1 от 23 июля 2013 года с ООО «Лесные машины» для оплаты договора подряда № 1 от 23 июля 2013 года, транспортных услуг	14,70	4,88	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,58
2.5	Денежный займ № 2 от 18.09.2013 с ООО «Лесные машины» по оплате первого лизингового платежа по договору лизинга № 7471 L от 12.09.2013 с ООО «ЮниКредит Лизинг»	7,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,91
3	Возврат привлечённых средств и платы за кредиты	2,40	12,08	16,01	20,97	18,20	16,40	13,78	99,83
3.1	Погашение основного долга по кредиту на оплату д-ра подряда № 1 на выполнение работ по проектированию и строительству котельной ПУ-44 и наружных тепловых сетей к ней от 23.07.2013 с ООО «Регион-Инвест»	0,00	0,00	0,00	5,00	6,20	6,20	7,60	25,00
3.2	Проценты по кредиту	0,00	0,00	0,00	4,02	3,04	1,92	0,71	9,69
3.3	Погашение основного долга по займу № 1 от 23.07.2013 с ООО «Лесные машины» для оплаты договора подряда № 1 от 23.07.2013 транспортных услуг	0,00	0,00	5,64	5,64	5,64	5,64	0,00	22,58
3.4	Погашение лизинга (Юникредитлизинг), основной долг без учета авансового платежа	1,50	5,99	5,99	4,49	0,00	0,00	0,00	17,97
3.5	Проценты по лизингу (ставка 11,8 %), без учета комиссии	0,63	1,89	1,02	0,23	0,00	0,00	0,00	3,78
3.6	Погашение основного долга по займу № 2 с ООО "Лесные машины" от 18.09.2013	0,00	0,00	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	7,91
3.7	Возврат собственные средства	0,27	4,19	1,77	0,00	1,74	1,05	3,90	12,92

VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы № 1 ООО «Уютный город» в сфере теплоснабжения на 2013 – 2019 годы

Строительство котельной ПУ-44 и тепловых сетей

№	Наименование этапов реализации инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	2	3	4
1	Проведение инженерных изысканий	01.08.2013	15.08.2013
2	Заключение договора на разработку ТЭО	01.08.2013	15.08.2013
3	Разработка и утверждение ТЭО	01.08.2013	15.08.2013
4	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.08.2013	15.08.2013
5	Разработка рабочего проекта	01.08.2013	01.09.2013
6	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.08.2013	01.09.2013
7	Получение разрешения на строительство	01.09.2013	01.10.2013
8	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.08.2013	15.08.2013
9	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.08.2013	15.08.2013
10	Поставка основного оборудования на объект	01.09.2013	01.10.2013
11	Подготовка площадки строительства	01.09.2013	01.10.2013
12	Строительство основных сооружений	01.09.2013	01.10.2013
13	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	01.10.2013	15.10.2013
14	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	15.10.2013	01.11.2013
15	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.11.2013	01.12.2013
16	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.12.2013	15.12.2013
17	Пуско-наладочные работы	15.12.2013	22.12.2013
18	Комплексное опробование оборудования	22.12.2013	29.12.2013
19	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта приёмки в эксплуатацию))	29.12.2013	01.06.2016

Реконструкция котельного оборудования котельной ПУ-44

№	Наименование этапов реализации инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	2	3	4
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2018	15.02.2018
2	Заключение договора на разработку ТЭО	01.02.2018	15.02.2018
3	Разработка и утверждение ТЭО	01.02.2018	15.02.2018
4	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.02.2018	15.02.2018
5	Разработка рабочего проекта	15.02.2018	15.03.2018
6	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.03.2018	01.05.2018
7	Получение разрешения на строительство	01.05.2018	01.06.2018
8	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.06.2018	01.07.2018
9	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.06.2018	01.07.2018

№	Наименование этапов реализации инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	2	3	4
10	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2018	01.08.2018
11	Подготовка площадки строительства	01.07.2018	01.08.2018
12	Строительство основных сооружений	01.07.2018	01.08.2018
13	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	01.07.2018	01.08.2018
14	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2018	01.09.2018
15	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.08.2018	01.09.2018
16	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2018	01.09.2018
17	Пуско-наладочные работы	01.08.2018	01.09.2018
18	Комплексное опробование оборудования	01.08.2018	01.09.2018
19	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта приёмки в эксплуатацию))	01.09.2018	01.10.2018

Реконструкция тепловых сетей от котельной ПУ-44

№	Наименование этапов реализации инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	2	3	4
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2018	15.02.2018
2	Заключение договора на разработку ТЭО	01.02.2018	15.02.2018
3	Разработка и утверждение ТЭО	01.02.2018	15.02.2018
4	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.02.2018	15.02.2018
5	Разработка рабочего проекта	15.02.2018	15.03.2018
6	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.03.2018	01.05.2018
7	Получение разрешения на строительство	01.05.2018	01.06.2018
8	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.06.2018	01.07.2018
9	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.06.2018	01.07.2018
10	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2018	01.08.2018
11	Подготовка площадки строительства	01.07.2018	01.08.2018
12	Строительство основных сооружений	01.07.2018	01.08.2018
13	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	01.07.2018	01.08.2018
14	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2018	01.09.2018
15	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.08.2018	01.09.2018
16	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2018	01.09.2018
17	Пуско-наладочные работы	01.08.2018	01.09.2018
18	Комплексное опробование оборудования	01.08.2018	01.09.2018
19	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта приёмки в эксплуатацию))	01.09.2018	01.10.2018