



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 30 ноября 2017 года № 138 -п

г. Архангельск

**О внесении изменений в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 ноября 2015 года № 217-п**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10 пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 года № 128-пп, министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 ноября 2015 года № 217-п «Об утверждении инвестиционной программы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра



*А.В. Ерулик*  
А.В. Ерулик

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
министерства топливно-  
энергетического комплекса и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области  
от 30 ноября 2017 года № 138-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление министерства топливно-  
энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства  
Архангельской области от 30 ноября 2015 года № 217-п «Об утверждении  
инвестиционной программы»**

Приложение к постановлению министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 ноября 2015 года № 217-п «Об утверждении инвестиционной программы» изложить в следующей редакции:

«Корректировка инвестиционной программы № 1 ООО «УК «Уютный город»  
в сфере теплоснабжения на 2010 – 2019 годы

I. Паспорт инвестиционной программы № 1 ООО «УК «Уютный город» в  
сфере теплоснабжения на 2010 – 2019 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный город» (ООО «УК «Уютный город»)
Местонахождение регулируемой организации	165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 5А
Сроки реализации инвестиционной программы	2010 – 2019 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Коробицын Евгений Михайлович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	тел. (81851) 4-14-38
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства Архангельской области
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	163004, г. Архангельск, Троицкий проспект, д. 49

Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	И. о. министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Ерулик Александр Валерьевич
Дата утверждения инвестиционной программы	30 ноября 2017 год
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Отдел развития систем теплоснабжения и водоснабжения ГКУ АО «РЦЭ», тел. (8818) 49-41-49, e-mail: tsebina@aoresc.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	165160, Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава МО «Шенкурский муниципальный район» Парфенов Виктор Витальевич
Дата согласования инвестиционной программы	28 ноября 2017 год
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	тел./факс (81851) 4-14-15





III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы № 1 ООО «УК «Уютный город» в сфере теплоснабжения на 2010 – 2019 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения (2009 г.)	Плановые значения				
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации			
					2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	0,2108	0,1784	0,1794	0,1789	0,1784	0,1784
2	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	-	1646,0	-	-	1695,0	1646,0

#### IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО «УК «Уютный город»

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности										Показатель энергетической эффективности														
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км					количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час					удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал				отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2				величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал						
		Текущее значение 2016	Плановое значение				Текущее значение 2015	Плановое значение				Текущее значение 2015	Плановое значение				Текущее значение 2016	Плановое значение				Текущее значение 2016	Плановое значение			
			2016	2017	2018	2019		2016	2017	2018	2019		2016	2017	2018	2019		2016	2017	2018	2019		2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	Объекты теплоснабжения, эксплуатируемые ООО "УК "Уютный город"	0,34	-	-	0,33	0,31	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	179,9	179,4	178,9	178,4	178,4	1,31	-	-	1,28	1,24	1734,6	-	-	1695,0	1646,0

## V. Финансовый план инвестиционной программы № 1 ООО «УК «Уютный город» в сфере теплоснабжения на 2010 – 2019 годы

№ п/п	Показатели	Факт 2010 года, млн. руб.	Факт 2011 года, млн. руб.	Факт 2012 года, млн. руб.	Факт 2013 года, млн. руб.	Факт 2014 года, млн. руб.	План 2015 года, млн. руб.	План 2016 года, млн. руб.	План 2017 года, млн. руб.	План 2018 года, млн. руб.	План 2019 года, млн. руб.	Итого, млн. руб.
1	Источники возврата вложенных средств	0,000	0,000	8,024	6,129	9,448	8,345	10,784	13,270	4,529	4,205	64,736
1.1	Прибыль, направляемая на инвестиции:						1,819	5,119	10,342	3,494	2,964	23,737
1.1.1	в т.ч. прибыль, учтенная в тарифе						1,819	5,119	10,342	3,494	2,964	23,737
1.2	Амортизация						6,207	5,573	2,928	1,035	1,242	16,984
1.3	Расходы на обслуживание заемных средств						0,320	0,093	0,000	0,000	0,000	0,413
1.4	Субсидирование процентных ставок и части лизинговых платежей согласно Положению об оказании государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства					0,396	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,396
2	Привлеченные возвратные средства для финансирования	4,962	28,342	4,428	0,325	1,417	8,195	0,000	0,000	8,205	0,000	55,874
2.1	Кредит (1) с ОАО "Балтinvestбанк" № 2311-0657 от 15.06.2011	0,000	10,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	10,000
2.2	Использование лизинга (ООО "Балтийский лизинг" № 44/11-АРХ от 18.04.2011 )	0,000	14,165	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	14,165
2.3	Использование лизинга (№ 2011-17-UG от 15.04.2011 «ВФС Восток»)	0,000	3,290	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,290
2.4	Собственные и заемные (беспроцентные) средства (на оплату мероприятий в рамках инвестиционной программы № 1)	4,962	0,887	4,428	0,325	1,417	8,195	0,000	0,000	8,205	0,000	28,419
2.5	Бюджетное финансирование	2,472	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,472
3	Возврат привлеченных средств и платы за кредиты	0,000	8,352	9,423	8,370	8,050	6,104	2,432	13,270	4,529	4,205	64,736
3.1	Погашение основного долга по кредиту (1) с ОАО "Балтinvestбанк" № 2311-0657 от 15.06.2011 (5 лет). Кредит привлечен на оплату договора подряда на реконструкцию котельной Квартальная от 20.05.2011 с ООО «Двина-строй»	0,000	0,220	2,040	2,080	2,130	2,130	1,400	0,000	0,000	0,000	10,000
3.2	Погашение процентов по кредиту с ОАО "Балтinvestбанк" № 2311-0657 от 15.06.2011 (ставки 14 %, 18 %, 26 %)	0,000	0,690	1,235	0,949	0,662	0,609	0,106	0,000	0,000	0,000	4,252
3.3	Лизинговые платежи по договору с ООО " Балтийский лизинг" № 44/11-АРХ от 18.04.2011 (оборудование на котельную СХТ и Квартальная)	0,000	6,036	5,078	4,376	2,461	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	17,952
3.4	Лизинговые платежи по договору № 2011-17-UG от 15.04.2011 с «ВФС Восток» – финансовая аренда экскаватора-погрузчика Volvo BL71B	0,000	1,405	1,069	0,966	0,674	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,114
3.5	Возврат собственных средств	0,000	0,000	0,000	0,000	2,123	3,365	0,926	13,270	4,529	4,205	28,418



**VI. График реализации мероприятий инвестиционной программы  
№ 1 ООО «УК «Уютный город» в сфере теплоснабжения на 2010 – 2019 годы**

Котельная Квартальная: перевод на биотопливо, автоматизация, увеличение мощности 4,5 МВт и  
котельная СХТ: перевод на биотопливо, автоматизация, увеличение мощности с 1,5 до 2 МВт

№	Наименование этапов реализации инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	2	3	4
1	Проведение инженерных изысканий	01.08.2010	15.08.2011
2	Заключение договора на разработку ТЭО	01.08.2010	15.08.2011
3	Разработка и утверждение ТЭО	01.08.2010	15.08.2011
4	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.08.2010	15.08.2011
5	Разработка рабочего проекта	01.08.2010	01.09.2011
6	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.08.2010	01.09.2011
7	Получение разрешения на строительство	01.09.2010	01.10.2011
8	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.08.2010	15.08.2011
9	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.08.2010	15.08.2011
10	Поставка основного оборудования на объект	01.09.2010	01.10.2011
11	Подготовка площадки строительства	01.09.2010	01.10.2011
12	Строительство основных сооружений	01.09.2010	01.10.2011
13	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	01.10.2010	15.10.2011
14	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	15.10.2010	01.11.2011
15	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.11.2010	01.12.2011
16	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.12.2010	15.12.2011
17	Пуско-наладочные работы	15.12.2010	22.12.2011
18	Комплексное опробование оборудования	22.12.2010	29.12.2011
19	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта приёмки в эксплуатацию))	29.12.2011	01.06.2016

**Реконструкция котельного оборудования на котельной Квартальной**

№	Наименование этапов реализации инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	2	3	4
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2018	15.02.2018
2	Заключение договора на разработку ТЭО	01.02.2018	15.02.2018
3	Разработка и утверждение ТЭО	01.02.2018	15.02.2018
4	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.02.2018	15.02.2018
5	Разработка рабочего проекта	15.02.2018	15.03.2018
6	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.03.2018	01.05.2018
7	Получение разрешения на строительство	01.05.2018	01.06.2018
8	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.06.2018	01.07.2018
9	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.06.2018	01.07.2018
10	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2018	01.08.2018
11	Подготовка площадки строительства	01.07.2018	01.08.2018
12	Строительство основных сооружений	01.07.2018	01.08.2018
13	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	01.07.2018	01.08.2018
14	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2018	01.09.2018

№	Наименование этапов реализации инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	2	3	4
15	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.08.2018	01.09.2018
16	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2018	01.09.2018
17	Пуско-наладочные работы	01.08.2018	01.09.2018
18	Комплексное опробование оборудования	01.08.2018	01.09.2018
19	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта	01.09.2018	01.10.2018

### Реконструкция котельного оборудования на котельной СХТ

№	Наименование этапов реализации инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	2	3	4
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2018	15.02.2018
2	Заключение договора на разработку ТЭО	01.02.2018	15.02.2018
3	Разработка и утверждение ТЭО	01.02.2018	15.02.2018
4	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.02.2018	15.02.2018
5	Разработка рабочего проекта	15.02.2018	15.03.2018
6	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.03.2018	01.05.2018
7	Получение разрешения на строительство	01.05.2018	01.06.2018
8	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.06.2018	01.07.2018
9	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.06.2018	01.07.2018
10	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2018	01.08.2018
11	Подготовка площадки строительства	01.07.2018	01.08.2018
12	Строительство основных сооружений	01.07.2018	01.08.2018
13	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	01.07.2018	01.08.2018
14	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2018	01.09.2018
15	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.08.2018	01.09.2018
16	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2018	01.09.2018
17	Пуско-наладочные работы	01.08.2018	01.09.2018
18	Комплексное опробование оборудования	01.08.2018	01.09.2018
19	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта	01.09.2018	01.10.2018

### Реконструкция тепловых сетей от котельной СХТ

№	Наименование этапов реализации инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	2	3	4
1	Проведение инженерных изысканий	01.02.2018	15.02.2018
2	Заключение договора на разработку ТЭО	01.02.2018	15.02.2018
3	Разработка и утверждение ТЭО	01.02.2018	15.02.2018
4	Заключение договора на разработку рабочего проекта	01.02.2018	15.02.2018
5	Разработка рабочего проекта	15.02.2018	15.03.2018
6	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)	01.03.2018	01.05.2018
7	Получение разрешения на строительство	01.05.2018	01.06.2018
8	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками	01.06.2018	01.07.2018
9	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования	01.06.2018	01.07.2018
10	Поставка основного оборудования на объект	01.07.2018	01.08.2018

№	Наименование этапов реализации инвестиционной программы	Выполнение (план)	
		начало (дата)	окончание (дата)
1	2	3	4
11	Подготовка площадки строительства	01.07.2018	01.08.2018
12	Строительство основных сооружений	01.07.2018	01.08.2018
13	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования	01.07.2018	01.08.2018
14	Монтаж основного оборудования и трубопроводов	01.08.2018	01.09.2018
15	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования	01.08.2018	01.09.2018
16	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем	01.08.2018	01.09.2018
17	Пуско-наладочные работы	01.08.2018	01.09.2018
18	Комплексное опробование оборудования	01.08.2018	01.09.2018
19	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта	01.09.2018	01.10.2018

».

\_\_\_\_\_