



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «31» июля 2017 г. № 4 - п

г. Архангельск

Об утверждении форм документов в целях реализации мероприятия по предоставлению субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области

В соответствии с пунктами 7, 23, 24, 33 Порядка предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. утвердить прилагаемые:

1) форму заявления на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области (далее – конкурсный отбор, субсидия), согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) форму соглашения о предоставлении субсидии между министерством строительства и архитектуры Архангельской области и победителем конкурсного отбора согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) форму заявления для включения в список работников организаций бюджетной сферы, претендующих на получение жилищного кредита, работник бюджетной сферы, согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

4) форму расчета размера субсидии, предоставляемый ежемесячно в адрес министерства строительства и архитектуры Архангельской области для получения субсидии кредитной организацией, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 05 октября 2016 года № 5-п «Об утверждении форм документов в целях реализации мероприятия по предоставлению субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Министр
строительства и архитектуры
Архангельской области**

М.В. Яковлев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «31» июля 2017 г. № 4 - п

На бланке организации
Дата, исх. номер
области

В министерство строительства
и архитектуры Архангельской

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ
кредитных организаций на предоставление субсидии на возмещение
недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование
жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья
на первичном или вторичном рынках жилья

1. Изучив извещение о проведении конкурсного отбора, проект соглашения о предоставлении субсидии между министерством строительства и архитектуры Архангельской области и победителем конкурсного отбора (далее – Соглашение), а также Порядок предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп (далее – Порядок),

(наименование участника конкурсного отбора)

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____,
сообщает о своем согласии участвовать в конкурсном отборе на условиях, установленных в указанных выше документах.

1. Мы согласны заключить предусмотренное конкурсным отбором Соглашение в соответствии с требованиями, установленными Порядком и на условиях, которые мы представили в настоящем заявлении:

| № п/п | Показатель | Значение показателя | Примечание |
|-------|---|---------------------|------------|
| | Наличие опыта участия кредитной организации в реализации мероприятий по обеспечению доступного жилищного кредитования граждан, в том числе проживающих в других субъектах Российской Федерации (количество соглашений с субъектом Российской Федерации об участии в реализации мероприятий по обеспечению доступного жилищного кредитования граждан, в том числе проживающих в других субъектах Российской Федерации)проживающих в других субъектах Российской Федерации (количество соглашений с субъектом Российской Федерации об участии в реализации мероприятий по обеспечению доступного жилищного кредитования граждан, в том числе проживающих в других субъектах Российской Федерации) | | |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 2 | Количество филиалов и (или) внутренних структурных подразделений кредитной организации на территории Архангельской области (количество филиалов и структурных подразделений) | | |
| 3. | Доступность условий предоставления ипотечных жилищных кредитов для населения Архангельской области на приобретение жилого помещения (процентная ставка) | | |

4. Подтверждаем, что против (наименование участника конкурса) не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании нас банкротом и об открытии конкурсного производства, а также отсутствует задолженность по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней.

5. Гарантируем достоверность представленной нами в заявлении информации и подтверждаем право министерства строительства и архитектуры Архангельской области, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников конкурсного отбора условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем заявлении юридических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

6. В случае признания нас победителем конкурсного отбора, мы берем на себя обязательства подписать с министерством строительства и архитектуры Архангельской области Соглашение в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня передачи нам проекта Соглашения.

8. В случае признания нас единственным участником конкурсного отбора (при несостоявшемся конкурсе), мы обязуемся подписать Соглашение в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня передачи нам проекта Соглашения.

Руководитель

(подпись)
(МП)

_____ (ФИО)

СОГЛАШЕНИЕ № _____

**О предоставлении субсидий на возмещение недополученных доходов
в части процентов, начисленных за пользование жилищными
кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья
на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области**

г. Архангельск

« ____ » _____ 2017 г.

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице _____,
_____ действующего
на основании _____, с одной стороны,
и _____, именуемое в дальнейшем
«Кредитная организация», в лице _____,
_____ действующего
на основании _____, Лицензия № _____ выдана _____,
с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,
на основании _____ заключили настоящее Соглашение
о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Министерством субсидий из областного бюджета Кредитной организации на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области (далее - субсидии).

1.2. В соответствии с настоящим Соглашением Министерство обязуется предоставить в 2017 году субсидию, а Кредитная организация обязуется принять субсидию и обеспечить выполнение условий настоящего Соглашения.

Размер субсидии, выделяемой в 2017 году, составляет 1 875,3 тыс. рублей. Размеры субсидий, выделяемых в последующие годы, определяется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

1.3. Субсидии предоставляются в рамках реализации государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства

Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп (далее – Программа).

1.4. Субсидии предоставляются ежемесячно в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и предельных объемах финансирования областного бюджета на текущий год.

1.5. Субсидии предоставляются ежемесячно в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета по кредитным договорам в зависимости от даты их заключения.

1.6. Размер субсидии составляет разницу между процентной ставкой, не превышающей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и ставкой 6 процентов годовых.

1.7. Понятия используются в настоящем Соглашении в том значении, в котором они определены в Порядке предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданы физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп (далее – Порядок) и Программе.

2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ

2.1. Субсидии предоставляются Кредитной организации при соблюдении следующих условий:

1) наличие соглашения о предоставлении субсидии, предусмотренного пунктом 23 Порядка;

2) наличие кредитных договоров, отвечающих следующим критериям:

а) заключены до 31 декабря 2018 года включительно;

б) срок действия не превышает 60 месяцев;

в) процентная ставка не превышает размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора увеличенный на 2,5 процентного пункта;

г) обязательство заемщика выплачивать процентную ставку по кредитному договору:

не более 6 процентов – если кредитная организация получает субсидию и заемщиком выполняется условие о страховании, предусмотренное кредитным договором;

установленную кредитным договором – если кредитная организация не получает субсидию;

д) заемщиками являются лица, включенные в единый список работников, указанный в пункте 30 Порядка;

е) жилищные кредиты выданы в рублях;

ж) размер жилищного кредита составляет до 1 млн. рублей;

з) содержит условие о предоставлении Кредитной организации субсидии в пределах доведенных до министерства лимитов бюджетных

обязательств и предельных объемах финансирования областного бюджета на текущий год, исходя из соглашения о предоставлении субсидии на конкретный год и дополнительных соглашений к нему.

2.2. Министерство осуществляет ежемесячное перечисление субсидий Кредитной организации.

2.3. Перечисление субсидий осуществляется на счет Кредитной организации, указанный в заявлении о получении субсидии.

2.4. Субсидии предоставляются со дня заключения кредитного договора, но в пределах срока возврата кредита, при соответствии кредитного договора условиям, предусмотренным Порядком. В случае досрочного возвращения кредита заемщиком предоставление субсидии прекращается.

2.5. Запрещается за счет субсидий приобретение иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления субсидии иных операций.

2.6. Министерство и органы государственного финансового контроля Архангельской области осуществляют проверки соблюдения Кредитной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии.

2.7. Основаниями для принятия Министерством решения об отказе в предоставлении субсидии являются:

1) предоставление документов, указанных в пункте 33 Порядка, не в полном объеме;

2) предоставление документов не соответствующих требованиям, установленным пунктом 33 Порядка;

3) невыполнение кредитной организацией одного или нескольких условий, предусмотренных пунктом 5 Порядка.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Кредитная организация обязуется:

3.1.1. Представлять в Министерство не позднее 10-го числа месяца:

1) заявление о предоставлении субсидии в произвольной форме, подписанное руководителем Кредитной организации, филиала или внутреннего структурного подразделения;

2) расчет размера субсидии по форме, утвержденной постановлением Министерства;

3) справку, подписанную руководителем Кредитной организации, филиала или внутреннего структурного подразделения, скрепленная печатью, с указанием банковских реквизитов и расчетных счетов, на которые перечисляется субсидия.

3.1.2. До заключения кредитного договора направлять проект указанного кредитного договора с приложением графика месячных платежей по кредитному договору в Министерство для экспертизы и в целях

установления наличия возможности субсидирования кредитного договора в пределах средств областного бюджета.

3.1.3. Направлять заключенный кредитный договор в Министерство в течение трех рабочих дней со дня его заключения.

3.1.4. В случае возникновения в текущем финансовом году остатков субсидии, не использованных кредитной организацией в отчетном финансовом году (дебиторской задолженности по состоянию на 01 января текущего финансового года), соответствующий объем субсидии возвращать в областной бюджет в течение 15 дней со дня предъявления Министерством соответствующего требования.

3.1.5. Содействовать Министерству и органам государственного финансового контроля Архангельской области при осуществлении проверок соблюдения Кредитной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии.

3.1.6. В случае выявления Министерством нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями, а также условий соглашения о предоставлении субсидии, вернуть субсидии в областной бюджет в течение 15 дней со дня предъявления Министерством соответствующего требования.

3.1.7. Уведомлять Министерство о получении субсидии из областного бюджета Архангельской области в соответствии с иными правовыми актами Архангельской области на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего соглашения.

3.2. Министерство обязуется:

3.2.1. В течение пяти рабочих дней со дня поступления отраслевых списков работников формировать единый список работников по дате поступления документов, указанных в пункте 24 Порядка (от более ранней даты к более поздней) и направлять его в кредитные организации.

3.2.2. Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, направлять в кредитные организации единый список работников с учетом новых отраслевых списков работников, поступивших в порядке, предусмотренном пунктами 24 – 29 Порядка.

3.2.3. В течение трех рабочих дней со дня получения проекта кредитного договора подготавливать заключение о соответствии (несоответствии) кредитного договора требованиям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 5 Порядка, и о наличии (отсутствии) средств областного бюджета для субсидирования данного кредитного договора.

3.2.4. В случае принятия решения о предоставлении субсидии в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения осуществлять в установленном порядке перечисление субсидии на счет кредитной организации.

3.2.5. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия данного решения направлять Кредитной организации соответствующее решение с указанием причин принятия такого решения.

3.2.6. В случае выявления фактов нарушения условий, целей и порядка получения субсидии направлять в адрес Кредитной организации уведомление о возврате полученной субсидии в течение 5 рабочих дней со дня выявления нарушения.

3.2.7. Направлять в Кредитную организацию информацию о прекращении трудовых отношений с работником не позднее пяти рабочих дней со дня поступления уведомления в Министерство.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Кредитная организация вправе:

4.1.1. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Кредитная организация в течение 15 рабочих дней со дня получения указанного уведомления повторно представить заявление о предоставлении субсидии и расчет размера субсидии с уточненными сведениями.

4.1.2. Обжаловать решения министерства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Министерство вправе:

4.2.1. Проводить обязательные проверки соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий.

4.2.2. Запрашивать у Кредитной организации информацию в целях исполнения настоящего Соглашения.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

5.2. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением, расторжением или признанием недействительным настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться решить путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Сторона, у которой возникли претензии и (или) разногласия, направляет другой Стороне претензию с указанием своих требований. Претензия направляется по электронной почте и (или) по факсу и одновременно высылается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

5.3. Срок для ответа на претензию устанавливается 10 календарных дней со дня ее получения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения в установленном законодательством порядке.

6.2. При невозврате или несвоевременном возврате бюджетных средств в срок, установленный пунктом 3.1.6 настоящего соглашения, кредитная организация уплачивает пени в размере 1/300 ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае нарушения Кредитной организацией условий и обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, министерство вправе принять решение о расторжении настоящего Соглашения.

7.2. Министерство информирует Кредитную организацию о расторжении настоящего Соглашения с указанием причин расторжения настоящего Соглашения.

7.3. Настоящее Соглашение может быть изменено и (или) дополнено только по взаимному согласованию Сторон. Указанные изменения и дополнения оформляются в виде дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.4. В случае изменения у одной из Сторон настоящего Соглашения юридического адреса и (или) банковских реквизитов она обязана в течение трех рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Министерство строительства
и архитектуры Архангельской
области:**

Кредитная организация:

Место нахождения: 163004, г.

Архангельск, пр-кт Троицкий, д. 49

Тел. (8182)288411

Банковские реквизиты:

ИНН 2901164135

КПП 290101001

УФК по Архангельской области
и Ненецкому автономному округу
(минстрой АО)

л/с 03242Ц60960

Отделение Архангельск г. Архангельск

р/сч 40201810100000100077

БИК 041117001

ОКТМО 11701000

Министр строительства и архитектуры
Архангельской области

М.П.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «31» июля 2017 г. № 4 - п

Руководителю _____
(наименование организации бюджетной сферы)

от _____,
(Ф.И.О.)

(должность)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в список работников организаций бюджетной сферы, претендующих на получение жилищного кредита и отвечающих требованиям подпунктов «а» - «г» подпункта 3 пункта 2 Порядка предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп (далее – Порядок).

В соответствии с подпунктом 1 пункта 24 Порядка принимаю на себя обязанность отработать в _____
(наименование организации бюджетной сферы)

со дня заключения кредитного договора не менее пяти лет.

С положением подпункта 1 пункта 24 Порядка об обязанности в случае выявления министерством строительства и архитектуры Архангельской области нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями, а также условий соглашения о предоставлении субсидии, вернуть разницу между процентной ставкой, не превышающей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 2,5 процентного пункта, и ставкой 6 процентов годовых по кредитному договору в размере фактически уплаченных кредитной организацией средств субсидии, ознакомлен(а).

При изменении обстоятельств, подтвержденных документами, указанными в пункте 24 Порядка, обязуюсь проинформировать уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области, предусмотренный пунктом 29 Порядка, в течение трех календарных дней со дня наступления соответствующих обстоятельств.

К заявлению прилагаю следующие документы (их копии):

1. _____
2. _____
- п. _____

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаем согласие на сбор, обработку, проверку и распространение (определенному кругу лиц) персональных данных для целей, связанных с реализацией Порядка.

1) _____
(ФИО, дата рождения, паспортные данные)

_____ (адрес)

2) _____
(ФИО, дата рождения, паспортные данные)

_____ (адрес)

n) _____
(ФИО, дата рождения, паспортные данные)

_____ (адрес)

_____ (подпись заявителя, дата) _____ (расшифровка подписи заявителя)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты " __ " _____ 20__ г.

(должность лица,
принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «31» июля 2017 г. № 4 - п

РАСЧЕТ
размера субсидии

| Сведения о создании или приобретении жилья на первичном или вторичном рынках | | | | Параметры жилищного кредита (займа), выданного по кредитному договору (договору займа), по которому предусмотрена процентная ставка 6% годовых на период, в течение которого предоставляются субсидии | | | | | | | | | Параметры субсидии | | |
|--|---------------------------|--|--|---|--|-----------------------------|---|---|--|---|--|--|---|--|---------------------------|
| N п/п | Вид договора (ДДУ/ДКП <1> | Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) по договору (наименование/ ФИО, ИНН) | Стоимость жилого помещения по договору У. руб. | Номер кредитного договора (договора займа) | Дата заключения кредитного договора (договора займа) | Дата выдачи кредита (займа) | Срок кредита (займа) по кредитному договору (договору займа), месяцев | Размер и доля собственных средств заемщика, руб., процентов | Сумма кредита (займа) на дату выдачи кредита (займа), руб. | Сумма кредита (займа) на конец отчетного месяца, руб. | Кредитная ставка по кредитному договору, процентов годовых <2> | Размер ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (договора займа), процентов годовых | Размер ставки, подлежащей субсидированию, процентов годовых <3> | Сумма процентов, начисленных организацией за пользование жилищными кредитами в отчетном месяце, руб. | Размер субсидии, руб. <4> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

<1> Сведения, указанные в договоре участия в долевом строительстве (ДДУ) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или в договоре купли-продажи на первичном или вторичном рынке жилья (ДКП).

<2> Процентная ставка по программе жилищного кредитования, установленная кредитной организацией. Примечание: процентная ставка не превышает размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенная на 2,5 процентного пункта.

<3> Расчет размера ставки, подлежащей субсидированию: кредитная ставка минус действующая ставка по кредитному договору (договору займа).

<4> Расчет размера субсидии: значение графы 15 разделить на значение графы 12 и умножить на значение графы 14.