



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА, ЗАНЯТОСТИ  
И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от *19 июля* 2017 г. № *15-17*

г. Архангельск

**Об утверждении положений о региональной комиссии и муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения**

В соответствии с пунктом 6 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 года № 649, подпунктом 36 пункта 9 Положения о министерстве труда, занятости и социального развития Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 27 марта 2012 года № 117-пп, подпунктом 1 пункта 2 постановления Правительства Архангельской области от 02 мая 2017 года № 192-пп «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области, обеспечивающего координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Архангельской области, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов» министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о региональной межведомственной комиссии по

обследованию жилых помещений жилищного фонда Архангельской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения;

Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Министр труда, занятости  
и социального развития  
Архангельской области**



**Е.В. Молчанова**

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением министерства труда,  
занятости и социального развития  
Архангельской области

*от 19 июля 2017 г. № 15-П*

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений жилищного фонда Архангельской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения**

#### I. Общие положения

1. Региональная межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений жилищного фонда Архангельской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (далее – комиссия), является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для проведения обследования жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Архангельской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее – жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены жилые помещения инвалидов (далее – многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области; областными законами, договорами и соглашениями Архангельской области и иными нормативными правовыми актами Архангельской области и настоящим Положением.

3. К основным полномочиям комиссии относятся:

1) обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности,

обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека;

2) оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

3) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

4) вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности (далее – заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида) по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

## II. Порядок создания комиссии

4. Комиссия создается министерством труда, занятости и социального развития Архангельской области (далее – уполномоченный орган).

5. Состав комиссии утверждается распоряжением уполномоченного органа.

6. В состав комиссии включаются представители:

уполномоченного органа;  
министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;  
министерства имущественных отношений Архангельской области;  
министерства строительства и архитектуры Архангельской области;  
государственной жилищной инспекции Архангельской области;  
инспекции государственного строительного надзора Архангельской области;  
общественных объединений инвалидов.

7. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

8. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

9. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется уполномоченным органом.

### III. Права и обязанности членов комиссии

10. Председатель комиссии:  
возглавляет комиссию и руководит ее деятельностью;  
назначает дату заседания комиссии;  
планирует деятельность комиссии, утверждает повестку дня заседаний и созывает их заседания;  
председательствует на заседаниях комиссии;  
ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов комиссии, определяет результаты их голосования;  
подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;  
распределяет обязанности между членами комиссии;  
представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;  
осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

11. Заместитель председателя комиссии исполняет отдельные полномочия по поручению председателя комиссии, а также осуществляет полномочия председателя комиссии в его отсутствие.

12. Секретарь комиссии:  
готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания комиссии;  
формирует проект повестки дня заседания комиссии;

информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения;

ведет протоколы заседаний комиссии;

осуществляет непосредственный подсчет голосов членов комиссии;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;

ведет делопроизводство комиссии.

13. Члены комиссии:

беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

выполняют поручения председателя комиссии;

принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;

участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании комиссии и приобщается к решению комиссии;

выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением;

вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам;

участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности комиссии.

14. Члены комиссии участвуют в ее заседаниях лично и не вправе передавать право участия в заседании комиссии иным лицам.

#### IV. Организация и порядок работы комиссии

15. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – План мероприятий).

16. План мероприятий утверждается распоряжением Правительства Архангельской области.

17. Формами работы комиссии являются:

обследование жилых помещений инвалидов;

заседания комиссии.

18. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

19. По результатам проведения заседания комиссии оформляется протокол.

Протокол оформляется в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания. Протокол подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

20. По результатам обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, оформляются следующие документы:

акт обследования;

решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома;

заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида.

21. Содержание акта обследования должно соответствовать требованиям, установленным Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649.

22. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

23. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией в уполномоченный орган.

24. Обжалование акта обследования и заключений о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, принятых и вынесенных комиссией в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

---

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением министерства труда,  
занятости и социального развития  
Архангельской области

*от 19 мая 2017 г. № 15-П*

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений,  
входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного  
жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими  
детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания,  
и общего имущества в многоквартирных домах, в которых  
расположены указанные жилые помещения**

**I. Общие положения**

1. Муниципальная межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (далее – комиссия), является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для проведения обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее – жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены жилые помещения инвалидов (далее – многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области, областными законами, договорами и соглашениями Архангельской области и иными нормативными правовыми актами Архангельской области и настоящим Положением.

3. К основным полномочиям комиссии относятся:

1) обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида,



а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование), в том числе ограничений, вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека;

2) оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

3) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

4) вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности (далее – о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида) по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

## II. Порядок создания комиссии

4. Комиссия создается правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Архангельской области.

5. В состав комиссии включаются представители органов

муниципального жилищного контроля, органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, общественных объединений инвалидов.

6. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

7. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

8. Председатель комиссии:

возглавляет комиссию и руководит ее деятельностью;

назначает дату заседания комиссии;

планирует деятельность комиссии, утверждает повестку дня заседаний и созывает их заседания;

председательствует на заседаниях комиссии;

ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов комиссии, определяет результаты их голосования;

подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;

распределяет обязанности между членами комиссии;

представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

9. Заместитель председателя комиссии исполняет отдельные полномочия по поручению председателя комиссии, а также осуществляет полномочия председателя комиссии в его отсутствие.

10. Секретарь комиссии:

готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания комиссии;

формирует проект повестки дня заседания комиссии;

информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения;

ведет протоколы заседаний комиссии;

осуществляет непосредственный подсчет голосов членов комиссии;

оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;

ведет делопроизводство комиссии.

11. Члены комиссии:

беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

выполняют поручения председателя комиссии;  
принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии;  
выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением;  
вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам;  
участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;  
обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности комиссии.

12. Члены комиссии участвуют в ее заседаниях лично и не вправе передавать право участия в заседании комиссии иным лицам.

### III. Порядок работы комиссии

13. Формами работы комиссии являются:  
обследование жилых помещений инвалидов;  
заседания комиссии.

14. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

15. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, комиссией проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – План мероприятий).

План мероприятий утверждается нормативным правовым актом органом местного самоуправления муниципального образования Архангельской области.

16. По результатам обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, оформляются следующие документы:

акт обследования;  
решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома;

заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

17. Содержание акта обследования должно соответствовать требованиям, установленными Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649.

18. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

19. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

20. По результатам проведения заседания комиссии оформляется протокол. Протокол подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

21. Обжалование акта обследования и заключений о возможности (отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, принятых и вынесенных комиссией в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

---