



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ И ЦЕНАМ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 декабря 2016 г. № 65-в/7

г. Архангельск

**Об утверждении производственных программ,
установлении долгосрочных параметров регулирования тарифов и
тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и услуги
водоотведения, оказываемые ООО «Управляющая жилищная
компания» на территории муниципального образования «Уемское»
(улица Большесельская и дом № 2 по улице Заводской)
муниципального образования «Приморский муниципальный район»**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», областным законом от 26 сентября 2014 года № 168-10-ОЗ «Об установлении лиц, имеющих право на льготы по оплате услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и (или) водоотведению, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» и Положением об агентстве по тарифам и ценам Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 18 декабря 2009 года № 214-пп, агентство по тарифам и ценам Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) производственную программу ООО «Управляющая жилищная компания» (ИНН 2921010743), осуществляющего холодное водоснабжение на территории муниципального образования «Уемское» (улица Большесельская и дом № 2 по улице Заводской) муниципального образования «Приморский муниципальный район», на период с 27 декабря 2016 года по 31 декабря 2019 года (приложение № 1);

2) производственную программу ООО «Управляющая жилищная компания» (ИНН 2921010743), осуществляющего услуги водоотведения на территории муниципального образования «Уемское» (улица Большесельская)

муниципального образования «Приморский муниципальный район», на период с 27 декабря 2016 года по 31 декабря 2019 года (приложение № 2).

2. Установить на 2016 - 2019 годы долгосрочные параметры регулирования тарифов:

1) на питьевую воду (питьевое водоснабжение), отпускаемую ООО «Управляющая жилищная компания» (ИНН 2921010743) на территории муниципального образования «Уемское» (улица Большесельская и дом № 2 по улице Заводской) муниципального образования «Приморский муниципальный район», согласно приложению № 3;

2) на услуги водоотведения, оказываемые ООО «Управляющая жилищная компания» (ИНН 2921010743) на территории муниципального образования «Уемское» (улица Большесельская) муниципального образования «Приморский муниципальный район», согласно приложению № 4.

3. Установить и ввести в действие тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), отпускаемую ООО «Управляющая жилищная компания» (ИНН 2921010743) на территории муниципального образования «Уемское» (улица Большесельская и дом № 2 по улице Заводской) муниципального образования «Приморский муниципальный район», на период:

с 27 декабря 2016 года по 31 декабря 2016 года согласно приложению № 5;

с 01 января 2017 года по 31 декабря 2019 года согласно приложению № 6.

4. Установить и ввести в действие тарифы на услуги водоотведения, оказываемые ООО «Управляющая жилищная компания» (ИНН 2921010743) на территории муниципального образования «Уемское» (улица Большесельская) муниципального образования «Приморский муниципальный район», на период:

с 27 декабря 2016 года по 31 декабря 2016 года согласно приложению № 7;

с 01 января 2017 года по 31 декабря 2019 года согласно приложению № 8.

Руководитель агентства



Е.А. Попова

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением агентства по тарифам
и ценам Архангельской области
от 19 декабря 2016 г. № 65-в/7

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ООО «Управляющая жилищная компания» (ИНН 2921010743),
осуществляющего холодное водоснабжение на территории
муниципального образования «Уемское» (улица Большесельская
и дом № 2 по улице Заводской) муниципального образования
«Приморский муниципальный район»**

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	ООО «Управляющая жилищная компания»
Местонахождение регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	163009, г. Архангельск, ул. Ф. Абрамова, 7, офис 311
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, 18
Период реализации производственной программы	с 27.12.2016 по 31.12.2019

2. Перечень и график реализации плановых мероприятий
по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения,
мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды,
мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической
эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

Наименование мероприятия	Период реализации
Не запланированы	

3. Планируемый объем подачи воды, в тыс. куб. метров

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя			
		с 27.12.2016 по 31.12.2016	2017 год	2018 год	2019 год
1.	Объем поднятой (забранной) воды	0,000	0,000	0,000	0,000
2.	Объем воды, полученной со стороны	1,428	104,513	104,513	104,513
3.	Объем воды на собственные нужды водоснабжения (технологические, хозяйственно-питьевые)	0,000	0,000	0,000	0,000
4.	Объем поступившей воды в сеть	1,428	104,513	104,513	104,513
5.	Объем потерь воды	0,216	15,784	15,784	15,784
6.	Объем отпуска воды абонентам и подразделениям организации - всего	1,212	88,729	88,729	88,729
	в том числе:				
6.1.	объем отпуска воды на нужды подразделений организации	1,212	88,729	88,729	88,729
6.2.	объем отпуска воды абонентам				
	в том числе:				
6.2.1.	населению	1,044	76,441	76,441	76,441
6.2.2.	бюджетным потребителям	0,138	10,108	10,108	10,108
6.2.3.	прочим потребителям	0,030	2,180	2,180	2,180

4. Объем финансовых потребностей,
необходимых для реализации производственной программы

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя			
		с 27.12.2016 по 31.12.2016	2017 год	2018 год	2019 год
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	130,72	9049,97	8391,14	8750,81

5. Плановые значения показателей
энергетической эффективности объектов
централизованных систем холодного водоснабжения

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Величина показателя			
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
показатели энергетической эффективности	доля потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	15,1	15,1	15,1	15,1
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт·ч/куб. м	1,054	1,054	1,054	1,054

6. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы осуществляется путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	2017 год в % к 2016 году	2018 год в % к 2017 году	2019 год в % к 2018 году
показатели энергетической эффективности	доля потерь питьевой воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	100,0	100,0	100,0
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	100,0	100,0	100,0
Расходы на реализацию производственной программы		100,0	104,4	101,9

7. Отчет об исполнении производственной программы
за истекший период регулирования

Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования не приводится в связи с тем, что производственная программа организации утверждается впервые.

8. Мероприятия, направленные
на повышение качества обслуживания абонентов

Наименование мероприятия	Период реализации
Не запланированы	

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением агентства по тарифам
и ценам Архангельской области
от 19 декабря 2016 г. № 65-в/7

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
ООО «Управляющая жилищная компания» (ИНН 2921010743),
осуществляющего водоотведение на территории муниципального
образования «Уемское» (улица Большесельская)
муниципального образования «Приморский муниципальный район»

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	ООО «Управляющая жилищная компания»
Местонахождение регулируемой организации, в отношении которой разработана производственная программа	163009, г. Архангельск, ул. Ф. Абрамова, 7, офис 311
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Агентство по тарифам и ценам Архангельской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, 18
Период реализации производственной программы	с 27.12.2016 по 31.12.2019

2. Перечень и график реализации плановых мероприятий
по ремонту объектов централизованных систем водоотведения,
мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод,
мероприятий по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности

Наименование мероприятия	Период реализации
Не запланированы	

3. Планируемый объем принимаемых сточных вод, в тыс. куб. метров

N п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя			
		с 27.12.2016 по 31.12.2016	2017 год	2018 год	2019 год
1.	Объем отведенных сточных вод, всего	1,050	76,838	76,838	76,838
	в том числе:				
1.1.	объем переданных сточных вод на очистные сооружения других организаций	1,050	76,838	76,838	76,838
2.	Объем принятых сточных вод от использования воды на собствен- ные нужды водоотведения	0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Объем принятых сточных вод от абонентов и подразделений организации	1,050	76,838	76,838	76,838
	в том числе:				
3.1.	от использования воды на нужды подразделений организации	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	от абонентов:	1,050	76,838	76,838	76,838
	в том числе:				
3.2.1.	населения	0,909	66,518	66,518	66,518
3.2.2.	бюджетных потребителей	0,138	10,108	10,108	10,108
3.2.3.	прочих потребителей	0,003	0,212	0,212	0,212

4. Объем финансовых потребностей,
необходимых для реализации производственной программы

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя			
		с 27.12.2016 по 31.12.2016	2017 год	2018 год	2019 год
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	34,15	2669,00	2786,06	2839,39

5. Плановые значения показателей энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Величина показателя			
			2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
показатели энергетической эффективности	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт·ч/куб. м	0,450	0,450	0,450	0,450

6. Расчет эффективности производственной программы

Расчет эффективности производственной программы осуществляется путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия.

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	2017 год в % к 2016 году	2018 год в % к 2017 году	2019 год в % к 2018 году
показатели энергетической эффективности	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	100,0	100,0	100,0
Расходы на реализацию производственной программы		100,0	104,4	101,9

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования не приводится в связи с тем, что производственная программа организации утверждается впервые.

8. Мероприятия, направленные
на повышение качества обслуживания абонентов

Наименование мероприятия	Период реализации
Не запланированы	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 19 декабря 2016 г. № 65-в/7

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение),
отпускаемую ООО «Управляющая жилищная компания»
(ИНН 2921010743) на территории муниципального образования
«Уемское» (улица Большесельская и дом № 2 по улице Заводской)
муниципального образования «Приморский муниципальный район»

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, кВт·ч/куб. м
2016	1500,04	х	15,1	1,054
2017	х	1	15,1	1,054
2018	х	1	15,1	1,054
2019	х	1	15,1	1,054

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 19 декабря 2016 г. № 65-в/7

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования тарифов на услуги водоотведения, оказываемые
ООО «Управляющая жилищная компания» (ИНН 2921010743) на
территории муниципального образования «Уемское»
(улица Большесельская) муниципального образования
«Приморский муниципальный район»

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в транспортировке сточных вод, кВт·ч/куб. м
2016	1671,55	x	0,450
2017	x	1	0,450
2018	x	1	0,450
2019	x	1	0,450

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 19 декабря 2016 г. № 65-в/7

ТАРИФЫ
на питьевую воду (питьевое водоснабжение),
отпускаемую ООО «Управляющая жилищная компания»
(ИНН 2921010743) на территории муниципального образования
«Уемское» (улица Большесельская и дом № 2 по улице Заводской)
муниципального образования «Приморский муниципальный район»
на период с 27 декабря 2016 года по 31 декабря 2016 года

	Одноставочный тариф, руб./куб. м
1. Население	37,91
2. Потребители, приравненные к населению	37,91
3. Прочие потребители	98,04

Примечание. Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 19 декабря 2016 г. № 65-в/7

ТАРИФЫ
на питьевую воду (питьевое водоснабжение),
отпускаемую ООО «Управляющая жилищная компания»
(ИНН 2921010743) на территории муниципального образования
«Уемское» (улица Большесельская и дом № 2 по улице Заводской)
муниципального образования «Приморский муниципальный район»

	Год	Одноставочный тариф, руб./куб. м	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
1. Население	2017	37,91	39,43
	2018	39,43	41,00
	2019	41,00	42,64
2. Потребители, приравненные к населению	2017	37,91	39,43
	2018	39,43	41,00
	2019	41,00	42,64
3. Прочие потребители	2017	98,04	105,95
	2018	94,57	94,57
	2019	94,57	102,68

Примечание. Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 19 декабря 2016 г. № 65-в/7

ТАРИФЫ
на услуги водоотведения, оказываемые ООО «Управляющая жилищная
компания» (ИНН 2921010743) на территории муниципального
образования «Уемское» (улица Большесельская) муниципального
образования «Приморский муниципальный район»
на период с 27 декабря 2016 года по 31 декабря 2016 года

	Одноставочный тариф, руб./куб. м
1. Население	32,19
2. Потребители, приравненные к населению	32,19
3. Прочие потребители	32,53

Примечание. Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к постановлению агентства
по тарифам и ценам
Архангельской области
от 19 декабря 2016 г. № 65-в/7

ТАРИФЫ
на услуги водоотведения, оказываемые ООО «Управляющая жилищная
компания» (ИНН 2921010743) на территории муниципального
образования «Уемское» (улица Большесельская) муниципального
образования «Приморский муниципальный район»

	Год	Одноставочный тариф, руб./куб. м	
		с 01 января по 30 июня	с 01 июля по 31 декабря
1. Население	2017	32,19	33,48
	2018	33,48	34,82
	2019	34,82	36,21
2. Потребители, приравненные к населению	2017	32,19	33,48
	2018	33,48	34,82
	2019	34,82	36,21
3. Прочие потребители	2017	32,53	36,94
	2018	36,26	36,26
	2019	36,26	37,65

Примечание. Организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость.