



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 октября 2026 г. № 766-пп

г. Архангельск

**Об установлении объединенных зон охраны
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации регионального
значения, расположенных в с. Сура Пинежского муниципального
округа Архангельской области, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон**

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, подпунктом 11 пункта 1 статьи 5, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 16 областного закона от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить объединенные зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в с. Сура Пинежского муниципального округа Архангельской области, утвердив прилагаемые:

1) границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в с. Сура Пинежского муниципального округа Архангельской области;

2) требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в с. Сура Пинежского муниципального округа Архангельской области.

2. Определить инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области исполнительным органом государственной власти Архангельской области, уполномоченным на возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в с. Сура Пинежского муниципального округа Архангельской области, в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 08 октября 2026 г. № 766-пп

**ГРАНИЦЫ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации регионального
значения, расположенных в с. Сура Пинежского
муниципального округа Архангельской области**

I. Общие положения

1. Настоящий документ, разработанный в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, устанавливает объединенные зоны охраны следующих объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в с. Сура Пинежского муниципального округа Архангельской области (далее в совокупности – объекты культурного наследия):

- 1) ансамбль «Комплекс Богословского женского монастыря» в составе:
 - а) памятник «Никольская церковь», расположенный по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Сура, ул. им. И. Кронштадтского, д. 1;
 - б) памятник «Успенская церковь», расположенный по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Сура, ул. им. И. Кронштадтского, д. 54;
 - в) памятник «Келейный корпус», расположенный по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Сура, ул. им. И. Кронштадтского, д. 2;
- 2) ансамбль «Усадебный комплекс с жилой, торговой и хозяйственной постройками», расположенный по адресу: Архангельская область, Пинежский муниципальный округ, с. Сура, ул. им. И. Кронштадтского, д. 30.

2. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде устанавливаются следующие объединенные зоны охраны (далее в совокупности – объединенные зоны охраны):

1) единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ-1 (3 участка);

2) единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ-2 (1 участок с 6 внутренними контурами);

3) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (12 участков);

4) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (2 участка);

5) единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ.

3. Настоящий документ не ограничивает предусмотренных пунктом 2.1 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» прав на использование земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Термины, используемые в настоящем документе, определяются в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 года № 936-ст.

II. Перечень координат характерных точек границ объединенных зон охраны в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-29, зона 3					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Единая охранная зона					
ЕОЗ-1 (участок 1)					
1	543150.24	3479033.17	геодезический	0,10	-
2	543147.58	3479052.99	геодезический	0,10	-
3	543122.80	3479049.68	геодезический	0,10	-
4	543125.46	3479029.85	геодезический	0,10	-
1	543150.24	3479033.17	геодезический	0,10	-
ЕОЗ-1 (участок 2)					
5	543094.00	3479088.54	геодезический	0,10	-
6	543085.02	3479140.40	геодезический	0,10	-
7	543050.22	3479129.75	геодезический	0,10	-
8	543055.15	3479082.70	геодезический	0,10	-
5	543094.00	3479088.54	геодезический	0,10	-
ЕОЗ-1 (участок 3)					
9	542754.72	3479649.64	геодезический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
10	542751.28	3479658.73	геодезический	0,10	-
11	542753.47	3479691.22	геодезический	0,10	-
12	542732.83	3479705.72	геодезический	0,10	-
13	542740.18	3479716.83	геодезический	0,10	-
14	542706.02	3479739.25	геодезический	0,10	-
15	542692.56	3479738.64	геодезический	0,10	-
16	542688.85	3479731.60	геодезический	0,10	-
17	542655.65	3479752.56	геодезический	0,10	-
18	542655.65	3479757.52	геодезический	0,10	-
19	542670.72	3479780.75	геодезический	0,10	-
20	542644.40	3479798.22	геодезический	0,10	-
21	542659.79	3479680.03	геодезический	0,10	-
22	542618.47	3479674.41	геодезический	0,10	-
23	542606.67	3479752.81	геодезический	0,10	-
24	542566.16	3479741.90	геодезический	0,10	-
25	542553.27	3479728.48	геодезический	0,10	-
26	542561.09	3479664.07	геодезический	0,10	-
27	542563.76	3479653.06	геодезический	0,10	-
28	542610.90	3479661.44	геодезический	0,10	-
29	542622.98	3479635.29	геодезический	0,10	-
30	542642.29	3479633.47	геодезический	0,10	-
31	542660.70	3479635.62	геодезический	0,10	-
32	542681.28	3479636.75	геодезический	0,10	-
33	542733.86	3479644.83	геодезический	0,10	-
9	542754.72	3479649.64	геодезический	0,10	-
ЕОЗ-2 (внешний контур)					
1	543175.25	3479039.75	геодезический	0,10	-
2	543150.67	3479084.29	геодезический	0,10	-
3	543110.87	3479128.31	геодезический	0,10	-
4	543108.32	3479164.77	геодезический	0,10	-
5	543089.88	3479160.91	геодезический	0,10	-
6	543053.45	3479232.56	геодезический	0,10	-
7	543027.28	3479305.82	геодезический	0,10	-
8	543020.69	3479320.81	геодезический	0,10	-
9	543009.97	3479352.91	геодезический	0,10	-
10	542997.20	3479391.13	геодезический	0,10	-
11	542992.17	3479399.32	геодезический	0,10	-
12	542975.61	3479449.26	геодезический	0,10	-
13	542967.27	3479477.56	геодезический	0,10	-
14	542960.45	3479501.53	геодезический	0,10	-
15	542985.36	3479514.73	геодезический	0,10	-
16	543007.81	3479522.56	геодезический	0,10	-
17	543015.21	3479527.23	геодезический	0,10	-
18	543026.51	3479530.71	геодезический	0,10	-
19	543024.34	3479536.21	геодезический	0,10	-
20	542999.39	3479527.24	геодезический	0,10	-
21	542961.16	3479514.52	геодезический	0,10	-
22	542949.52	3479542.46	геодезический	0,10	-
23	542937.07	3479579.13	геодезический	0,10	-
24	542908.01	3479627.41	геодезический	0,10	-
25	542897.30	3479639.56	геодезический	0,10	-
26	542865.74	3479665.44	геодезический	0,10	-
27	542787.57	3479717.28	геодезический	0,10	-
28	542807.25	3479747.32	геодезический	0,10	-
29	542807.16	3479764.18	геодезический	0,10	-
30	542796.39	3479774.47	геодезический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
31	542777.33	3479770.97	геодезический	0,10	-
32	542752.95	3479741.78	геодезический	0,10	-
33	542725.04	3479761.68	геодезический	0,10	-
34	542683.64	3479790.37	геодезический	0,10	-
35	542661.23	3479807.30	геодезический	0,10	-
36	542615.68	3479843.54	геодезический	0,10	-
37	542570.89	3479885.78	геодезический	0,10	-
38	542514.32	3479945.26	геодезический	0,10	-
39	542475.21	3479984.22	геодезический	0,10	-
40	542452.02	3480009.55	геодезический	0,10	-
41	542439.48	3479997.47	геодезический	0,10	-
42	542465.57	3479972.34	геодезический	0,10	-
43	542509.64	3479928.23	геодезический	0,10	-
44	542567.89	3479868.42	геодезический	0,10	-
45	542589.54	3479844.56	геодезический	0,10	-
46	542563.03	3479822.42	геодезический	0,10	-
47	542559.03	3479819.09	геодезический	0,10	-
48	542543.17	3479808.31	геодезический	0,10	-
49	542515.93	3479788.35	геодезический	0,10	-
50	542464.98	3479745.99	геодезический	0,10	-
51	542440.41	3479775.61	геодезический	0,10	-
52	542432.15	3479796.92	геодезический	0,10	-
53	542423.29	3479837.27	геодезический	0,10	-
54	542409.96	3479877.42	геодезический	0,10	-
55	542390.55	3479862.62	геодезический	0,10	-
56	542404.15	3479849.45	геодезический	0,10	-
57	542415.72	3479827.00	геодезический	0,10	-
58	542423.79	3479788.98	геодезический	0,10	-
59	542430.97	3479771.71	геодезический	0,10	-
60	542459.97	3479733.92	геодезический	0,10	-
61	542453.37	3479727.72	геодезический	0,10	-
62	542422.78	3479717.52	геодезический	0,10	-
63	542404.71	3479714.30	геодезический	0,10	-
64	542405.97	3479709.55	геодезический	0,10	-
65	542424.63	3479713.20	геодезический	0,10	-
66	542458.32	3479723.52	геодезический	0,10	-
67	542464.60	3479728.79	геодезический	0,10	-
68	542482.56	3479708.94	геодезический	0,10	-
69	542498.98	3479688.74	геодезический	0,10	-
70	542519.55	3479669.40	геодезический	0,10	-
71	542567.19	3479612.14	геодезический	0,10	-
72	542580.62	3479591.89	геодезический	0,10	-
73	542593.85	3479571.43	геодезический	0,10	-
74	542607.82	3479554.18	геодезический	0,10	-
75	542619.32	3479551.65	геодезический	0,10	-
76	542652.15	3479529.17	геодезический	0,10	-
77	542692.35	3479493.16	геодезический	0,10	-
78	542713.87	3479469.37	геодезический	0,10	-
79	542721.19	3479462.26	геодезический	0,10	-
80	542757.51	3479429.93	геодезический	0,10	-
81	542799.46	3479387.91	геодезический	0,10	-
82	542828.23	3479352.53	геодезический	0,10	-
83	542841.37	3479328.02	геодезический	0,10	-
84	542849.73	3479289.70	геодезический	0,10	-
85	542853.83	3479260.92	геодезический	0,10	-
86	542854.82	3479248.99	геодезический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
87	542854.24	3479202.01	геодезический	0,10	-
88	542844.87	3479186.38	геодезический	0,10	-
89	542838.89	3479182.32	геодезический	0,10	-
90	542840.86	3479168.36	геодезический	0,10	-
91	542869.10	3479174.75	геодезический	0,10	-
92	542920.66	3479184.01	геодезический	0,10	-
93	542949.46	3479187.89	геодезический	0,10	-
94	542983.58	3479190.39	геодезический	0,10	-
95	543014.61	3479191.65	геодезический	0,10	-
96	543059.32	3479199.91	геодезический	0,10	-
97	543065.76	3479186.96	геодезический	0,10	-
98	543070.28	3479176.24	геодезический	0,10	-
99	543085.02	3479140.40	геодезический	0,10	-
100	543094.00	3479088.54	геодезический	0,10	-
101	543105.30	3479090.24	геодезический	0,10	-
102	543100.63	3479113.43	геодезический	0,10	-
103	543111.51	3479115.50	геодезический	0,10	-
104	543145.53	3479080.91	геодезический	0,10	-
105	543160.01	3479054.66	геодезический	0,10	-
106	543162.67	3479034.84	геодезический	0,10	-
1	543175.25	3479039.75	геодезический	0,10	-
ЕОЗ-2 (внутренний контур 1)					
107	543042.19	3479210.06	геодезический	0,10	-
108	543044.97	3479219.78	геодезический	0,10	-
109	543036.88	3479244.90	геодезический	0,10	-
110	543016.74	3479297.86	геодезический	0,10	-
111	542996.73	3479349.40	геодезический	0,10	-
112	542955.25	3479334.39	геодезический	0,10	-
113	542880.13	3479308.58	геодезический	0,10	-
114	542868.90	3479304.04	геодезический	0,10	-
115	542862.62	3479296.43	геодезический	0,10	-
116	542865.35	3479247.44	геодезический	0,10	-
117	542865.28	3479238.69	геодезический	0,10	-
118	542867.53	3479196.93	геодезический	0,10	-
119	542948.53	3479206.15	геодезический	0,10	-
120	543023.42	3479208.09	геодезический	0,10	-
107	543042.19	3479210.06	геодезический	0,10	-
ЕОЗ-2 (внутренний контур 2)					
121	542991.39	3479355.59	геодезический	0,10	-
122	542974.11	3479401.04	геодезический	0,10	-
123	542961.67	3479438.25	геодезический	0,10	-
124	542944.65	3479489.64	геодезический	0,10	-
125	542899.74	3479475.08	геодезический	0,10	-
126	542886.68	3479469.33	геодезический	0,10	-
127	542826.44	3479439.13	геодезический	0,10	-
128	542796.10	3479423.48	геодезический	0,10	-
129	542794.80	3479415.81	геодезический	0,10	-
130	542816.73	3479391.32	геодезический	0,10	-
131	542836.34	3479360.87	геодезический	0,10	-
132	542865.84	3479314.80	геодезический	0,10	-
133	542948.28	3479338.76	геодезический	0,10	-
134	542972.53	3479348.44	геодезический	0,10	-
121	542991.39	3479355.59	геодезический	0,10	-
ЕОЗ-2 (внутренний контур 3)					
135	542947.83	3479501.92	геодезический	0,10	-
136	542948.50	3479503.90	геодезический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
137	542937.48	3479533.18	геодезический	0,10	-
138	542932.61	3479551.39	геодезический	0,10	-
139	542927.38	3479572.43	геодезический	0,10	-
140	542906.64	3479606.24	геодезический	0,10	-
141	542891.37	3479625.43	геодезический	0,10	-
142	542867.31	3479650.02	геодезический	0,10	-
143	542853.85	3479660.12	геодезический	0,10	-
144	542783.37	3479705.88	геодезический	0,10	-
145	542779.97	3479703.39	геодезический	0,10	-
146	542758.85	3479670.79	геодезический	0,10	-
147	542778.96	3479630.70	геодезический	0,10	-
148	542796.54	3479608.78	геодезический	0,10	-
149	542810.82	3479594.81	геодезический	0,10	-
150	542836.72	3479577.97	геодезический	0,10	-
151	542862.39	3479553.09	геодезический	0,10	-
152	542880.21	3479566.73	геодезический	0,10	-
153	542888.73	3479553.60	геодезический	0,10	-
154	542903.31	3479536.04	геодезический	0,10	-
155	542888.02	3479531.98	геодезический	0,10	-
156	542874.57	3479531.57	геодезический	0,10	-
157	542871.89	3479530.39	геодезический	0,10	-
158	542881.68	3479518.39	геодезический	0,10	-
159	542887.41	3479508.49	геодезический	0,10	-
160	542891.77	3479498.76	геодезический	0,10	-
161	542894.88	3479488.80	геодезический	0,10	-
162	542895.92	3479480.52	геодезический	0,10	-
163	542904.10	3479483.88	геодезический	0,10	-
164	542911.52	3479487.32	геодезический	0,10	-
165	542924.62	3479491.93	геодезический	0,10	-
166	542945.16	3479499.86	геодезический	0,10	-
135	542947.83	3479501.92	геодезический	0,10	-
ЕОЗ-2 (внутренний контур 4)					
167	542889.65	3479488.52	геодезический	0,10	-
168	542884.22	3479503.79	геодезический	0,10	-
169	542875.77	3479519.34	геодезический	0,10	-
170	542871.29	3479525.91	геодезический	0,10	-
171	542859.93	3479527.75	геодезический	0,10	-
172	542842.48	3479514.85	геодезический	0,10	-
173	542784.02	3479475.29	геодезический	0,10	-
174	542751.58	3479451.89	геодезический	0,10	-
175	542771.02	3479432.17	геодезический	0,10	-
176	542788.63	3479431.57	геодезический	0,10	-
167	542889.65	3479488.52	геодезический	0,10	-
ЕОЗ-2 (внутренний контур 5)					
177	542857.84	3479545.42	геодезический	0,10	-
178	542827.14	3479575.73	геодезический	0,10	-
179	542796.37	3479579.58	геодезический	0,10	-
180	542787.21	3479586.37	геодезический	0,10	-
181	542770.61	3479621.54	геодезический	0,10	-
182	542754.72	3479649.64	геодезический	0,10	-
183	542751.28	3479658.73	геодезический	0,10	-
184	542753.47	3479691.22	геодезический	0,10	-
185	542770.59	3479716.90	геодезический	0,10	-
186	542749.45	3479730.85	геодезический	0,10	-
187	542733.98	3479738.77	геодезический	0,10	-
188	542692.66	3479765.34	геодезический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
189	542670.72	3479780.75	геодезический	0,10	-
190	542644.40	3479798.22	геодезический	0,10	-
191	542599.89	3479834.60	геодезический	0,10	-
192	542587.67	3479831.77	геодезический	0,10	-
193	542535.78	3479792.07	геодезический	0,10	-
194	542566.16	3479741.90	геодезический	0,10	-
195	542553.27	3479728.48	геодезический	0,10	-
196	542561.09	3479664.07	геодезический	0,10	-
197	542552.92	3479661.73	геодезический	0,10	-
198	542555.30	3479643.04	геодезический	0,10	-
199	542571.23	3479619.16	геодезический	0,10	-
200	542583.64	3479603.23	геодезический	0,10	-
201	542595.92	3479588.83	геодезический	0,10	-
202	542614.72	3479575.21	геодезический	0,10	-
203	542637.43	3479578.41	геодезический	0,10	-
204	542668.92	3479535.59	геодезический	0,10	-
205	542706.12	3479497.47	геодезический	0,10	-
206	542724.84	3479479.86	геодезический	0,10	-
207	542742.19	3479471.94	геодезический	0,10	-
208	542756.87	3479471.94	геодезический	0,10	-
209	542814.60	3479513.48	геодезический	0,10	-
210	542840.64	3479529.89	геодезический	0,10	-
177	542857.84	3479545.42	геодезический	0,10	-
ЕОЗ-2 (внутренний контур 6)					
211	542538.11	3479681.33	геодезический	0,10	-
212	542535.71	3479731.91	геодезический	0,10	-
213	542542.92	3479742.76	геодезический	0,10	-
214	542547.47	3479752.46	геодезический	0,10	-
215	542523.11	3479781.02	геодезический	0,10	-
216	542471.81	3479737.55	геодезический	0,10	-
217	542492.59	3479712.57	геодезический	0,10	-
218	542526.01	3479672.40	геодезический	0,10	-
211	542538.11	3479681.33	геодезический	0,10	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
ЕЗРЗ-1 (участок 1)					
1	543200.77	3479053.82	геодезический	0,10	-
2	543193.23	3479079.92	геодезический	0,10	-
3	543170.69	3479136.66	геодезический	0,10	-
4	543151.24	3479180.77	геодезический	0,10	-
5	543125.02	3479256.48	геодезический	0,10	-
6	543097.36	3479339.22	геодезический	0,10	-
7	543068.40	3479397.41	геодезический	0,10	-
8	543045.93	3479469.14	геодезический	0,10	-
9	543026.51	3479530.71	геодезический	0,10	-
10	543015.21	3479527.23	геодезический	0,10	-
11	543007.81	3479522.56	геодезический	0,10	-
12	542985.36	3479514.73	геодезический	0,10	-
13	542960.45	3479501.53	геодезический	0,10	-
14	542967.27	3479477.56	геодезический	0,10	-
15	542975.61	3479449.26	геодезический	0,10	-
16	542992.17	3479399.32	геодезический	0,10	-
17	542997.20	3479391.13	геодезический	0,10	-
18	543009.97	3479352.91	геодезический	0,10	-
19	543020.69	3479320.81	геодезический	0,10	-
20	543027.28	3479305.82	геодезический	0,10	-
21	543053.45	3479232.56	геодезический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
22	543089.88	3479160.91	геодезический	0,10	-
23	543108.32	3479164.77	геодезический	0,10	-
24	543110.87	3479128.31	геодезический	0,10	-
25	543150.67	3479084.29	геодезический	0,10	-
26	543175.25	3479039.75	геодезический	0,10	-
1	543200.77	3479053.82	геодезический	0,10	-
ЕЗР3-1 (участок 2)					
27	543049.11	3479042.10	геодезический	0,10	-
28	543046.34	3479077.45	геодезический	0,10	-
29	543055.59	3479078.33	геодезический	0,10	-
30	543055.15	3479082.70	геодезический	0,10	-
31	543050.22	3479129.75	геодезический	0,10	-
32	543085.02	3479140.40	геодезический	0,10	-
33	543070.28	3479176.24	геодезический	0,10	-
34	543065.76	3479186.96	геодезический	0,10	-
35	543059.32	3479199.91	геодезический	0,10	-
36	543014.61	3479191.65	геодезический	0,10	-
37	542983.58	3479190.39	геодезический	0,10	-
38	542949.46	3479187.89	геодезический	0,10	-
39	542920.66	3479184.01	геодезический	0,10	-
40	542869.10	3479174.75	геодезический	0,10	-
41	542840.86	3479168.36	геодезический	0,10	-
42	542839.13	3479158.86	геодезический	0,10	-
43	542843.74	3479118.94	геодезический	0,10	-
44	542856.50	3479081.29	геодезический	0,10	-
45	542866.36	3479073.07	геодезический	0,10	-
46	542880.79	3479067.54	геодезический	0,10	-
47	542915.95	3479039.35	геодезический	0,10	-
48	542985.84	3479044.64	геодезический	0,10	-
27	543049.11	3479042.10	геодезический	0,10	-
ЕЗР3-1 (участок 3)					
49	543042.19	3479210.06	геодезический	0,10	-
50	543044.97	3479219.78	геодезический	0,10	-
51	543036.88	3479244.90	геодезический	0,10	-
52	543016.74	3479297.86	геодезический	0,10	-
53	542996.73	3479349.40	геодезический	0,10	-
54	542955.25	3479334.39	геодезический	0,10	-
55	542880.13	3479308.58	геодезический	0,10	-
56	542868.90	3479304.04	геодезический	0,10	-
57	542862.62	3479296.43	геодезический	0,10	-
58	542865.35	3479247.44	геодезический	0,10	-
59	542865.28	3479238.69	геодезический	0,10	-
60	542867.53	3479196.93	геодезический	0,10	-
61	542948.53	3479206.15	геодезический	0,10	-
62	543023.42	3479208.09	геодезический	0,10	-
49	543042.19	3479210.06	геодезический	0,10	-
ЕЗР3-1 (участок 4)					
63	542991.39	3479355.59	геодезический	0,10	-
64	542974.11	3479401.04	геодезический	0,10	-
65	542961.67	3479438.25	геодезический	0,10	-
66	542944.65	3479489.64	геодезический	0,10	-
67	542899.74	3479475.08	геодезический	0,10	-
68	542886.68	3479469.33	геодезический	0,10	-
69	542826.44	3479439.13	геодезический	0,10	-
70	542796.10	3479423.48	геодезический	0,10	-
71	542794.80	3479415.81	геодезический	0,10	-

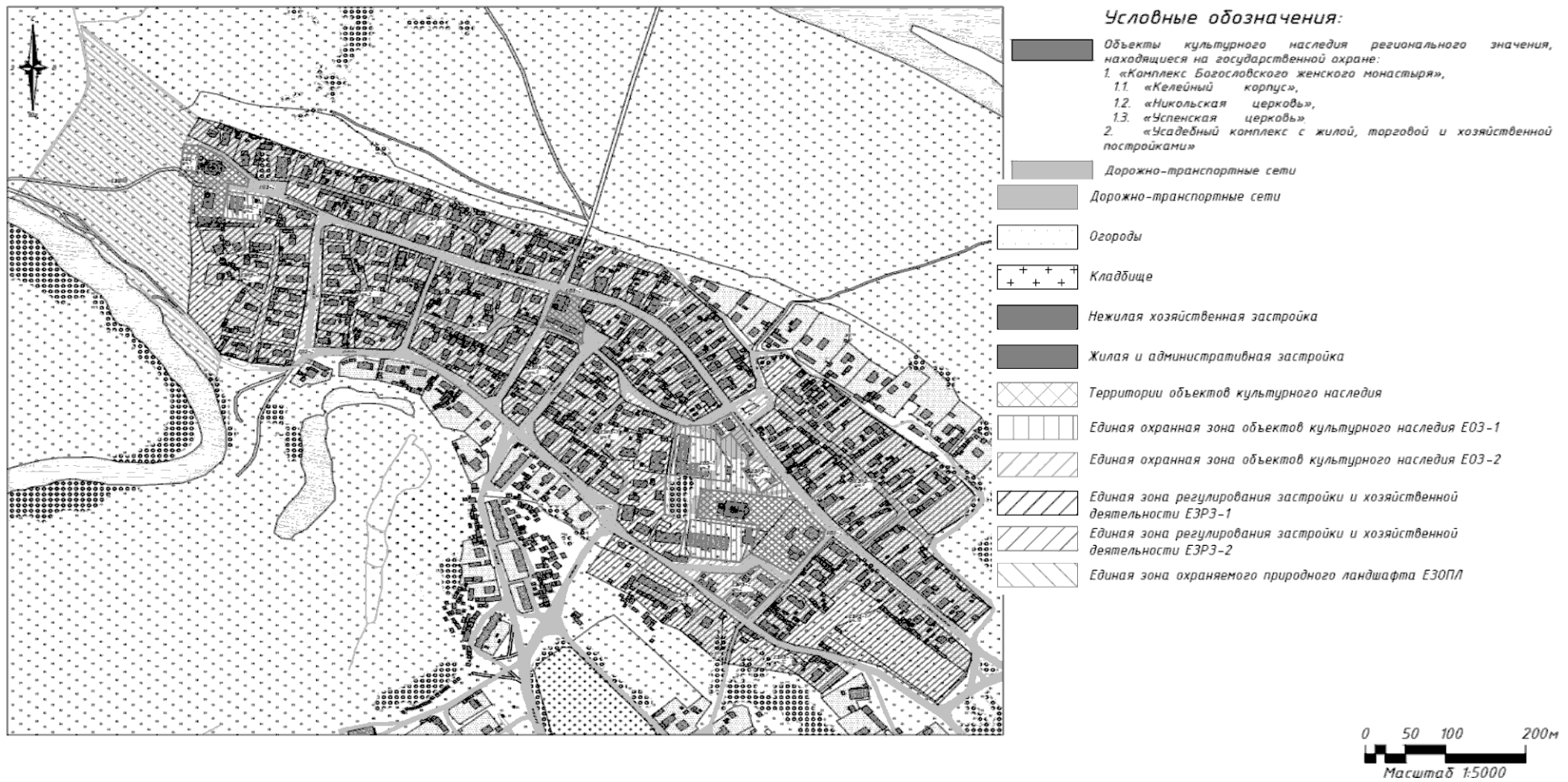
1	2	3	4	5	6
72	542816.73	3479391.32	геодезический	0,10	-
73	542836.34	3479360.87	геодезический	0,10	-
74	542865.84	3479314.80	геодезический	0,10	-
75	542948.28	3479338.76	геодезический	0,10	-
76	542972.53	3479348.44	геодезический	0,10	-
63	542991.39	3479355.59	геодезический	0,10	-
ЕЗР3-1 (участок 5)					
77	543024.34	3479536.21	геодезический	0,10	-
78	543007.42	3479578.19	геодезический	0,10	-
79	542987.07	3479630.04	геодезический	0,10	-
80	542947.94	3479666.07	геодезический	0,10	-
81	542907.24	3479706.02	геодезический	0,10	-
82	542893.68	3479712.88	геодезический	0,10	-
83	542859.13	3479739.20	геодезический	0,10	-
84	542838.70	3479742.18	геодезический	0,10	-
85	542818.75	3479748.39	геодезический	0,10	-
86	542807.25	3479747.32	геодезический	0,10	-
87	542787.57	3479717.28	геодезический	0,10	-
88	542865.74	3479665.44	геодезический	0,10	-
89	542897.30	3479639.56	геодезический	0,10	-
90	542908.01	3479627.41	геодезический	0,10	-
91	542937.07	3479579.13	геодезический	0,10	-
92	542949.52	3479542.46	геодезический	0,10	-
93	542961.16	3479514.52	геодезический	0,10	-
94	542999.39	3479527.24	геодезический	0,10	-
77	543024.34	3479536.21	геодезический	0,10	-
ЕЗР3-1 (участок 6)					
95	542937.48	3479533.18	геодезический	0,10	-
96	542932.61	3479551.39	геодезический	0,10	-
97	542927.38	3479572.43	геодезический	0,10	-
98	542906.64	3479606.24	геодезический	0,10	-
99	542891.37	3479625.43	геодезический	0,10	-
100	542867.31	3479650.02	геодезический	0,10	-
101	542853.85	3479660.12	геодезический	0,10	-
102	542783.37	3479705.88	геодезический	0,10	-
103	542779.97	3479703.39	геодезический	0,10	-
104	542758.85	3479670.79	геодезический	0,10	-
105	542778.96	3479630.70	геодезический	0,10	-
106	542796.54	3479608.78	геодезический	0,10	-
107	542810.82	3479594.81	геодезический	0,10	-
108	542836.72	3479577.97	геодезический	0,10	-
109	542862.39	3479553.09	геодезический	0,10	-
110	542880.21	3479566.73	геодезический	0,10	-
111	542888.73	3479553.60	геодезический	0,10	-
112	542903.31	3479536.04	геодезический	0,10	-
113	542919.61	3479528.20	геодезический	0,10	-
114	542924.76	3479527.57	геодезический	0,10	-
115	542934.43	3479531.20	геодезический	0,10	-
95	542937.48	3479533.18	геодезический	0,10	-
ЕЗР3-1 (участок 7)					
116	542889.65	3479488.52	геодезический	0,10	-
117	542884.22	3479503.79	геодезический	0,10	-
118	542875.77	3479519.34	геодезический	0,10	-
119	542871.29	3479525.91	геодезический	0,10	-
120	542859.93	3479527.75	геодезический	0,10	-
121	542842.48	3479514.85	геодезический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
122	542784.02	3479475.29	геодезический	0,10	-
123	542751.58	3479451.89	геодезический	0,10	-
124	542771.02	3479432.17	геодезический	0,10	-
125	542788.63	3479431.57	геодезический	0,10	-
116	542889.65	3479488.52	геодезический	0,10	-
ЕЗР3-1 (участок 8)					
126	542857.84	3479545.42	геодезический	0,10	-
127	542827.14	3479575.73	геодезический	0,10	-
128	542796.37	3479579.58	геодезический	0,10	-
129	542787.21	3479586.37	геодезический	0,10	-
130	542770.61	3479621.54	геодезический	0,10	-
131	542754.72	3479649.64	геодезический	0,10	-
132	542733.86	3479644.83	геодезический	0,10	-
133	542681.28	3479636.75	геодезический	0,10	-
134	542660.70	3479635.62	геодезический	0,10	-
135	542642.29	3479633.47	геодезический	0,10	-
136	542622.98	3479635.29	геодезический	0,10	-
137	542610.90	3479661.44	геодезический	0,10	-
138	542563.76	3479653.06	геодезический	0,10	-
139	542561.09	3479664.07	геодезический	0,10	-
140	542552.92	3479661.73	геодезический	0,10	-
141	542555.30	3479643.04	геодезический	0,10	-
142	542571.23	3479619.16	геодезический	0,10	-
143	542583.64	3479603.23	геодезический	0,10	-
144	542595.92	3479588.83	геодезический	0,10	-
145	542614.72	3479575.21	геодезический	0,10	-
146	542637.43	3479578.41	геодезический	0,10	-
147	542668.92	3479535.59	геодезический	0,10	-
148	542706.12	3479497.47	геодезический	0,10	-
149	542724.84	3479479.86	геодезический	0,10	-
150	542742.19	3479471.94	геодезический	0,10	-
151	542756.87	3479471.94	геодезический	0,10	-
152	542814.60	3479513.48	геодезический	0,10	-
153	542840.64	3479529.89	геодезический	0,10	-
126	542857.84	3479545.42	геодезический	0,10	-
ЕЗР3-1 (участок 9)					
154	542849.81	3479749.19	геодезический	0,10	-
155	542855.77	3479783.78	геодезический	0,10	-
156	542825.55	3479815.91	геодезический	0,10	-
157	542819.17	3479834.59	геодезический	0,10	-
158	542778.17	3479878.66	геодезический	0,10	-
159	542702.07	3479974.41	геодезический	0,10	-
160	542671.52	3480005.30	геодезический	0,10	-
161	542649.41	3480022.18	геодезический	0,10	-
162	542621.03	3480007.89	геодезический	0,10	-
163	542593.16	3479971.04	геодезический	0,10	-
164	542570.54	3479960.97	геодезический	0,10	-
165	542549.48	3479981.82	геодезический	0,10	-
166	542486.60	3480041.54	геодезический	0,10	-
167	542452.02	3480009.55	геодезический	0,10	-
168	542475.21	3479984.22	геодезический	0,10	-
169	542514.32	3479945.26	геодезический	0,10	-
170	542570.89	3479885.78	геодезический	0,10	-
171	542615.68	3479843.54	геодезический	0,10	-
172	542661.23	3479807.30	геодезический	0,10	-
173	542683.64	3479790.37	геодезический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
174	542725.04	3479761.68	геодезический	0,10	-
175	542752.95	3479741.78	геодезический	0,10	-
176	542777.33	3479770.97	геодезический	0,10	-
177	542796.39	3479774.47	геодезический	0,10	-
178	542807.16	3479764.18	геодезический	0,10	-
154	542849.81	3479749.19	геодезический	0,10	-
ЕЗР3-1 (участок 10)					
179	542589.54	3479844.56	геодезический	0,10	-
180	542567.89	3479868.42	геодезический	0,10	-
181	542509.64	3479928.23	геодезический	0,10	-
182	542465.57	3479972.34	геодезический	0,10	-
183	542419.48	3480016.72	геодезический	0,10	-
184	542409.44	3480016.72	геодезический	0,10	-
185	542385.63	3480009.87	геодезический	0,10	-
186	542345.24	3479975.45	геодезический	0,10	-
187	542401.25	3479903.67	геодезический	0,10	-
188	542409.96	3479877.42	геодезический	0,10	-
189	542423.29	3479837.27	геодезический	0,10	-
190	542432.15	3479796.92	геодезический	0,10	-
191	542440.41	3479775.61	геодезический	0,10	-
192	542464.98	3479745.99	геодезический	0,10	-
193	542515.93	3479788.35	геодезический	0,10	-
194	542543.17	3479808.31	геодезический	0,10	-
195	542559.03	3479819.09	геодезический	0,10	-
196	542563.03	3479822.42	геодезический	0,10	-
179	542589.54	3479844.56	геодезический	0,10	-
ЕЗР3-1 (участок 11)					
197	542593.85	3479571.43	геодезический	0,10	-
198	542580.62	3479591.89	геодезический	0,10	-
199	542567.19	3479612.14	геодезический	0,10	-
200	542519.55	3479669.40	геодезический	0,10	-
201	542498.98	3479688.74	геодезический	0,10	-
202	542482.56	3479708.94	геодезический	0,10	-
203	542464.60	3479728.79	геодезический	0,10	-
204	542458.32	3479723.52	геодезический	0,10	-
205	542424.63	3479713.20	геодезический	0,10	-
206	542405.97	3479709.55	геодезический	0,10	-
207	542413.14	3479695.87	геодезический	0,10	-
208	542453.82	3479654.08	геодезический	0,10	-
209	542464.17	3479632.37	геодезический	0,10	-
210	542503.93	3479593.66	геодезический	0,10	-
211	542538.16	3479536.95	геодезический	0,10	-
197	542593.85	3479571.43	геодезический	0,10	-
ЕЗР3-1 (участок 12)					
212	542459.97	3479733.92	геодезический	0,10	-
213	542430.97	3479771.71	геодезический	0,10	-
214	542423.79	3479788.98	геодезический	0,10	-
215	542415.72	3479827.00	геодезический	0,10	-
216	542404.15	3479849.45	геодезический	0,10	-
217	542390.55	3479862.62	геодезический	0,10	-
218	542361.23	3479830.76	геодезический	0,10	-
219	542389.16	3479800.36	геодезический	0,10	-
220	542404.71	3479714.30	геодезический	0,10	-
221	542422.78	3479717.52	геодезический	0,10	-
222	542453.37	3479727.72	геодезический	0,10	-
212	542459.97	3479733.92	геодезический	0,10	-

1	2	3	4	5	6
ЕЗРЗ-2 (участок 1)					
1	542753.47	3479691.22	геодезический	0,10	-
2	542770.59	3479716.90	геодезический	0,10	-
3	542749.45	3479730.85	геодезический	0,10	-
4	542733.98	3479738.77	геодезический	0,10	-
5	542692.66	3479765.34	геодезический	0,10	-
6	542670.72	3479780.75	геодезический	0,10	-
7	542655.65	3479757.52	геодезический	0,10	-
8	542655.65	3479752.56	геодезический	0,10	-
9	542688.85	3479731.60	геодезический	0,10	-
10	542692.56	3479738.64	геодезический	0,10	-
11	542706.02	3479739.25	геодезический	0,10	-
12	542740.18	3479716.83	геодезический	0,10	-
13	542732.83	3479705.72	геодезический	0,10	-
1	542753.47	3479691.22	геодезический	0,10	-
ЕЗРЗ-2 (участок 2)					
14	542538.11	3479681.33	геодезический	0,10	-
15	542535.71	3479731.91	геодезический	0,10	-
16	542542.92	3479742.76	геодезический	0,10	-
17	542547.47	3479752.46	геодезический	0,10	-
18	542523.11	3479781.02	геодезический	0,10	-
19	542471.81	3479737.55	геодезический	0,10	-
20	542492.59	3479712.57	геодезический	0,10	-
21	542526.01	3479672.40	геодезический	0,10	-
14	542538.11	3479681.33	геодезический	0,10	-
Единая зона охраняемого природного ландшафта					
ЕЗОПЛ					
1	543336.04	3478906.33	геодезический	0,10	-
2	543200.77	3479053.82	геодезический	0,10	-
3	543175.25	3479039.75	геодезический	0,10	-
4	543162.67	3479034.84	геодезический	0,10	-
5	543150.24	3479033.17	геодезический	0,10	-
6	543125.46	3479029.85	геодезический	0,10	-
7	543117.68	3479028.81	геодезический	0,10	-
8	543114.17	3479046.21	геодезический	0,10	-
9	543049.11	3479042.10	геодезический	0,10	-
10	542985.84	3479044.64	геодезический	0,10	-
11	542915.95	3479039.35	геодезический	0,10	-
12	542880.79	3479067.54	геодезический	0,10	-
13	542866.36	3479073.07	геодезический	0,10	-
14	542856.50	3479081.29	геодезический	0,10	-
15	542807.58	3479071.70	геодезический	0,10	-
16	542847.10	3479048.16	геодезический	0,10	-
17	542883.03	3479017.41	геодезический	0,10	-
18	542923.91	3479004.29	геодезический	0,10	-
19	542972.53	3478961.70	геодезический	0,10	-
20	542990.91	3478938.58	геодезический	0,10	-
21	543026.20	3478913.88	геодезический	0,10	-
22	543082.68	3478821.66	геодезический	0,10	-
23	543147.35	3478864.21	геодезический	0,10	-
24	543212.48	3478901.59	геодезический	0,10	-
25	543251.06	3478916.88	геодезический	0,10	-
1	543336.04	3478906.33	геодезический	0,10	-

III. Графическое описание местоположения границ объединенных зон охраны



IV. Описание ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах объединенных зон охраны

5. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-1 запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением:
а) линейных объектов, строительство которых не запрещено подпунктом 4 настоящего пункта;

б) применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе воссоздание исторических построек, существовавших на территории Богословского женского монастыря в период с конца XIX века по 1920 год;

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку. К указанным строительным технологиям относятся строительные процессы и действия, в результате которых возникают динамические и (или) вибрационные воздействия, ударно-взрывные воздействия, а также воздействия, нарушающие условия нормальной эксплуатации;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия. К взрыво- и пожароопасным объектам относятся объекты, на которых производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера;

4) строительство наземным и надземным способами линейных объектов следующих видов:

- трубопроводы;
- линии электропередачи;
- линии связи.

Исключениями из этого запрета являются следующие случаи:

а) строительство временных линейных объектов на период проведения ремонтно-строительных работ;

б) строительство линейных объектов направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними комплекс Богословского женского монастыря;

5) реконструкция объектов капитального строительства с изменением их объемно-пространственных характеристик, формы крыши, пропорций расположения и количества оконных и дверных проемов, архитектурного стиля, видов отделочных материалов и архитектурных элементов фасадов, если это не является воссозданием их исторического облика, установленного на основании архивных документов по состоянию на период с конца XIX века по 1920 год. Исключение из этого запрета составляют случаи, когда такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

б) распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, за исключением случаев, если такое распространение соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними комплекс Богословского женского монастыря, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования;

7) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы. Исключениями из этого запрета являются следующие случаи:

а) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных конструкций, которые используются для украшения и информирования в рамках подготовки и проведения публичных или массовых мероприятий и устанавливаются временно на период проведения конкретного мероприятия) в виде деревянных объектов или объектов из других материалов, обшитых деревом, тканевых палаток (шатров), соответствующих типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, углом наклона кровли не более 30 градусов;

б) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, когда такое размещение соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними комплекс Богословского женского монастыря, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования;

8) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов и цветовых решений, не соответствующих перечисленным ниже:

а) дерево, керамический кирпич или штукатурка с последующей побелкой или покраской для наружной отделки фасадов;

б) керамический кирпич, штукатурка для наружной отделки цоколей, вентиляционных и печных труб;

в) металл, плоские гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий;

г) цветовое решение фасадов (оттенки желтого (RAL 1000, 1001, 1002, 1004, 1011, 1013, 1014, 1015, 1019, 1024, 1032, 1034, 1035), оттенки красного (RAL 3009, 3011, 3012), оттенки синего (RAL 5012, 5018, 5024), оттенки

зеленого (RAL 6000, 6011, 6019, 6021, 6027, 6037), оттенки серого (RAL 7001, 7030, 7032, 7035, 7044, 7045, 7047), оттенки коричневого (RAL 8001, 8003, 8004, 8024, 8025, 8029) цветов, белый цвет (RAL 9010). Дополнительно для деревянных стен допускается отсутствие окраски, для каменных (кирпичных) поверхностей – обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;

д) цветовое решение кровли (оттенки красного (RAL 3009, 3011), синий (RAL 5015), зеленый (RAL 6037), оттенки серого (RAL 7000, 7001, 7035, 7045, 7046, 7047) цветов);

9) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

10) проведение работ в области благоустройства, не соответствующих следующим параметрам:

а) применение традиционных материалов (дерево, каменное мощение, декоративный щебень) или материалов, имитирующих натуральные, в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров;

б) установка малых архитектурных форм, уличной мебели, светопроницаемых ограждений высотой не более 1,5 метра с применением элементов из натурального дерева, керамического кирпича, кованых и сварных металлических элементов;

в) окраска малых архитектурных форм, уличной мебели, ограждений или отделка их материалами с использованием цветового решения (оттенки желтого (RAL 1000, 1001, 1002, 1004, 1011, 1013, 1014, 1015, 1019, 1024, 1032, 1034, 1035), оттенки красного (RAL 3009, 3011, 3012), оттенки синего (RAL 5012, 5018, 5024), оттенки зеленого (RAL 6000, 6011, 6019, 6021, 6027, 6037), оттенки серого (RAL 7001, 7030, 7032, 7035, 7044, 7045, 7047), оттенки коричневого (RAL 8001, 8003, 8004, 8024, 8025, 8029) цветов, белый цвет (RAL 9010). Дополнительно для деревянных элементов допускается натуральный цвет дерева (неокрашенный), для металлических элементов допускаются цвета черно-коричневый (RAL 8022), черный (RAL 9005);

г) посадка травянистой растительности (цветников, газонов и иной), а также древесно-кустарниковой растительности высотой 10 метров или меньшей, минимальный отступ новых древесно-кустарниковых насаждений

от объектов культурного наследия не менее 20 метров;

д) размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на расстоянии не менее 40 метров от объекта культурного наследия;

11) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

6. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-2 запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением автомобильных дорог;

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку. К указанным строительным технологиям относятся строительные процессы и действия, в результате которых возникают динамические и (или) вибрационные воздействия, ударно-взрывные воздействия, а также воздействия, нарушающие условия нормальной эксплуатации;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия. К взрыво- и пожароопасным объектам относятся объекты, на которых производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера;

4) строительство наземным и надземным способами линейных объектов следующих видов:

трубопроводы;

линии электропередачи;

линии связи.

Исключениями из этого запрета являются следующие случаи:

а) строительство временных линейных объектов на период проведения ремонтно-строительных работ;

б) строительство линейных объектов направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними комплекс Богословского женского монастыря;

5) распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра, по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия

в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) проведение работ в области благоустройства, не соответствующих следующим параметрам:

а) применение традиционных материалов (дерево, каменное мощение, декоративный щебень) или материалов, имитирующих натуральные, в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров;

б) установка малых архитектурных форм, уличной мебели, светопроницаемых ограждений высотой не более 1,5 метра, остановочных пунктов транспортных средств, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом, выполненных из светопрозрачных материалов, с применением в цоколе, отдельных панелях, декоративных вставках натурального дерева, керамического кирпича, кованых и сварных металлических элементов;

в) размещение остановочных пунктов транспортных средств, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом, на расстоянии более 20 метров от объектов культурного наследия;

г) окраска малых архитектурных форм, уличной мебели, ограждений, остановочных пунктов транспортных средств, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом, или отделка их материалами с использованием цветового решения (оттенки желтого (RAL 1000, 1001, 1002, 1004, 1011, 1013, 1014, 1015, 1019, 1024, 1032, 1034, 1035), оттенки красного (RAL 3009, 3011, 3012), оттенки синего (RAL 5012, 5018, 5024), оттенки зеленого (RAL 6000, 6011, 6019, 6021, 6027, 6037), оттенки серого (RAL 7001, 7030, 7032, 7035, 7044, 7045, 7047), оттенки коричневого (RAL 8001, 8003, 8004, 8024, 8025, 8029) цветов, белый цвет (RAL 9010). Дополнительно для деревянных элементов допускается натуральный цвет дерева (неокрашенный), для металлических элементов допускаются цвета черно-коричневый (RAL 8022), черный (RAL 9005);

д) посадка травянистой растительности (цветников, газонов и иной), а также древесно-кустарниковой растительности высотой 10 метров или меньшей, минимальный отступ новых древесно-кустарниковых насаждений от объектов культурного наследия не менее 20 метров;

е) размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на расстоянии не менее 40 метров от объекта культурного наследия;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

7. Исключение из запретов, установленных подпунктом 10 пункта 5 и подпунктом 7 пункта 6 настоящего документа, составляют случаи, когда работы в области благоустройства не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

8. В границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 и ЕЗРЗ-2 запрещаются:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку. К указанным строительным технологиям относятся строительные процессы и действия, в результате которых возникают динамические и (или) вибрационные воздействия, ударно-взрывные воздействия, а также воздействия, нарушающие условия нормальной эксплуатации;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия. К взрыво- и пожароопасным объектам относятся объекты, на которых производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и требованиям к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленным требованиями к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в с. Сура Пинежского муниципального округа Архангельской области. Исключение из этого запрета составляют случаи, когда такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

4) строительство наземным и надземным способами линейных объектов следующих видов:

- трубопроводы;
- линии электропередачи;
- линии связи.

Исключениями из этого запрета являются следующие случаи:

а) строительство временных линейных объектов на период проведения ремонтно-строительных работ;

б) строительство линейных объектов направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для

обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними комплекс Богословского женского монастыря;

5) размещение наружной рекламы, вывесок со следующими параметрами (за исключением случаев, когда такое размещение соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними комплекс Богословского женского монастыря, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования):

а) размещение рекламных конструкций на крыше или выше уровня карниза здания;

б) размещение рекламных конструкций на фасадах зданий, сооружений или на ограждениях площадью информационного поля более 2,5 кв. метра;

в) размещение вывесок всех типов, за исключением выполненных в виде объемных букв и знаков, высотой более 0,6 метра;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

9. В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ запрещаются:

1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объектов культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия. К взрыво- и пожароопасным объектам относятся объекты, на которых производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера;

3) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

4) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт (кладбища, скотомогильники, карьеры, объекты размещения твердых коммунальных отходов);

5) строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев, если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

6) строительство наземным и надземным способами линейных объектов следующих видов:

трубопроводы;

линии электропередачи;

линии связи.

Исключениями из этого запрета являются следующие случаи:

а) строительство временных линейных объектов на период проведения ремонтно-строительных работ;

б) строительство линейных объектов направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними комплекс Богословского женского монастыря;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 08 октября 2026 г. № 766-пп

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах объединенных
зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в с. Сура
Пинежского муниципального округа Архангельской области

I. Общие положения

1. Настоящий документ, разработанный в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 30, 37 и 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, устанавливает требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, указанных в пункте 1 границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в с. Сура Пинежского муниципального округа Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 08 октября 2026 года № 766-пп (далее – объекты культурного наследия).

2. Настоящий документ распространяется на следующие объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, указанные в пункте 2 границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в с. Сура Пинежского муниципального округа Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 08 октября 2026 года № 766-пп (далее – объединенные зоны охраны):

- 1) единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ-1;
- 2) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1;
- 3) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2.

3. Настоящий документ не ограничивает предусмотренных пунктом 2.1 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» прав на использование земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Настоящий документ распространяется на следующие требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны:

1) требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

II. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

5. В границах объединенных зон охраны требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

III. Требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

6. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕОЗ-1 требования к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

7. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 устанавливаются следующие требования к предельному количеству этажей и предельной высоте зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 10 метров;

2) предельное количество надземных этажей – 2 этажа.

8. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 устанавливаются следующие требования к предельному количеству этажей и предельной высоте зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 6 метров;

2) предельное количество надземных этажей – 1 этаж.

9. В границах объединенных зон охраны не устанавливаются требования:
- 1) к предельным размерам земельных участков;
 - 2) к минимальным отступам от границ земельных участков;
 - 3) к максимальному проценту застройки в границах земельного участка.

IV. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

10. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 устанавливаются следующие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

- 1) максимальная длина фасадов по линии застройки улицы – до 15 метров для индивидуальных жилых домов, до 20 метров для зданий иного назначения;
- 2) тип крыши – скатная, вальмовая, с углом наклона от 25 до 35 градусов;
- 3) максимальный процент остекления фасада – 40 процентов;
- 4) использование натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов (дерево, керамический кирпич или штукатурка с последующей побелкой или покраской для отделки фасадов, керамический кирпич, штукатурка в отделке цоколя, вентиляционных и печных труб, металл, плоские гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий);
- 5) цветовое решение фасадов (оттенки желтого (RAL 1000, 1001, 1002, 1004, 1011, 1013, 1014, 1015, 1019, 1024, 1032, 1034, 1035), оттенки красного (RAL 3009, 3011, 3012), оттенки синего (RAL 5012, 5018, 5024), оттенки зеленого (RAL 6000, 6011, 6019, 6021, 6027, 6037), оттенки серого (RAL 7001, 7030, 7032, 7035, 7044, 7045, 7047), оттенки коричневого (RAL 8001, 8003, 8004, 8024, 8025, 8029) цветов, белый цвет (RAL 9010). Дополнительно для деревянных стен допускается натуральный цвет дерева (неокрашенный), для каменных (кирпичных) поверхностей – обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;
- 6) цветовое решение кровли (оттенки красного цвета (RAL 3009, 3011), синий цвет (RAL 5015), зеленый цвет (RAL 6037), оттенки серого цвета (RAL 7000, 7001, 7035, 7045, 7046, 7047).

11. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 устанавливаются следующие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

- 1) максимальная длина фасадов по линии застройки улицы – до 15 метров;
- 2) тип крыши – скатная, вальмовая, с углом наклона от 25 до 35 градусов;
- 3) максимальный процент остекления фасада – 40 процентов;
- 4) использование натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов (дерево, керамический кирпич или штукатурка с последующей побелкой или покраской для наружной отделки фасадов, керамический кирпич, штукатурка в наружной отделке цоколей, вентиляционных и печных труб, металл, плоские гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий);

5) цветовое решение фасадов (оттенки желтого (RAL 1000, 1001, 1002, 1004, 1011, 1013, 1014, 1015, 1019, 1024, 1032, 1034, 1035), оттенки красного (RAL 3009, 3011, 3012), оттенки синего (RAL 5012, 5018, 5024), оттенки зеленого (RAL 6000, 6011, 6019, 6021, 6027, 6037), оттенки серого (RAL 7001, 7030, 7032, 7035, 7044, 7045, 7047), оттенки коричневого (RAL 8001, 8003, 8004, 8024, 8025, 8029) цветов, белый цвет (RAL 9010). Дополнительно для деревянных стен допускается натуральный цвет дерева (неокрашенный), для каменных (кирпичных) поверхностей – обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;

6) цветовое решение кровли (оттенки красного цвета (RAL 3009, 3011), синий цвет (RAL 5015), зеленый цвет (RAL 6037), оттенки серого цвета (RAL 7000, 7001, 7035, 7045, 7046, 7047).

V. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

12. В границах объединенных зон охраны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с пунктами 5, 7 и 8 границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных в с. Сура Пинежского муниципального округа Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 08 октября 2026 года № 766-пп.

