



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2026 г. № 732-пп

г. Архангельск

Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Архангельской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», требованиями к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2026 года № 619, подпунктом 17 пункта 3 статьи 7 областного закона от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Архангельской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

2. Действие настоящего постановления не распространяется на недвижимое имущество, особенности доступа к которому установлены нормативными правовыми актами, предусмотренными частью 3 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 01 сентября 2032 года.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 29 сентября 2026 г. № 732-пп

П О Р Я Д О К
определения размера платы за пользование недвижимым
имуществом, находящимся в государственной собственности
Архангельской области, для строительства и (или) эксплуатации
средств связи и (или) сооружений связи

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», требованиями к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2026 года № 619 (далее – требования), подпунктом 17 пункта 3 статьи 7 областного закона от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области», устанавливает правила определения размера платы за пользование недвижимым имуществом, указанным в пункте 3 статьи 6 Федерального закона от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», находящимся в государственной собственности Архангельской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи (далее – имущество).

2. Настоящий Порядок применяется, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3. Плата за пользование имуществом устанавливается для каждого объекта имущества индивидуально.

Организация связи, индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, юридическое лицо, осуществляющее деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее – хозяйствующий субъект), пользуются имуществом на основании договора о пользовании имуществом, заключенного с собственником или иным владельцем имущества, который вправе заключать такой договор, в соответствии с требованиями.

4. Размер платы за пользование имуществом (РПКС) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РПКС = (С_{им} \times S_{др}) / 12,$$

где:

$С_{им}$ – ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная

по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

S_{др} – площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом (кв. метров).

5. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца имущества на проведение работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

6. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Архангельской области на очередной финансовый год и на плановый период.

