



## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в статью 18 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»**

#### **Статья 1.**

Внести в статью 18 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16, 19, 21; 2021, № 25, 30; 2022, № 32, 34, 37, 38; 2023, № 41, 45, 3; 2024, № 7, 8, 11; 2025, № 15, 17, 20, 21) следующие изменения:

1. Пункт 4 дополнить словами «, способом, позволяющим подтвердить факт получения владельцем специального счета или региональным оператором такого решения, в том числе с использованием системы».

2. В пункте 5:

1) в абзаце первом пункта 5 слова «, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта, после направления региональному оператору» заменить словами «после получения региональным оператором»;

2) абзац второй исключить.

3. Во втором предложении пункта 5.1:

1) слова «направления региональному оператору» заменить словами «получения региональным оператором»;

2) после слов «собственников помещений» дополнить словами «в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи».

4. В первом предложении пункта 6 слова «после направления владельцу» заменить словами «со дня получения владельцем».

## Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. В случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта направлено лицу, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), или специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее – региональный оператор), до 4 ноября 2025 года, срок вступления в силу такого решения наступает через один месяц после получения владельцем специального счета такого решения и через один год после получения региональным оператором такого решения при условии соблюдения собственниками помещений в многоквартирном доме при принятии решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома правила, предусмотренного пунктом 2 статьи 18 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».

Губернатор  
Архангельской области



А.В. Цыбульский

г. Архангельск

27 марта 2026 г.  
№ 337-24-ОЗ