



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 октября 2025 г. № 852-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 15 пункта 1 статьи 5 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 года № 333-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Архангельской области**



Д.В. Рожин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 03 октября 2025 г. № 852-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в размеры предельной стоимости услуг
и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться
региональным оператором за счет средств фонда капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Архангельской области,
сформированного исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт**

1. Головку таблицы изложить в следующей редакции:

«	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Размер предельной стоимости в расчете на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме (руб./кв. м)/1 лифт в многоквартирном доме (руб./лифт)***		».
		1 зона*	2 зона**	
	1	2	3	

2. Пункт 8 раздела VI изложить в следующей редакции:

«8. Ремонт, замена, модернизация лифтов, машинных и блочных помещений:

многоквартирные дома 6 – 8 этажей	3 834 707	3 834 707
многоквартирные дома 9 – 10 этажей (лифты грузоподъемностью до 420 килограммов)	4 286 180	4 286 180
многоквартирные дома 11 – 13 этажей (лифты грузоподъемностью до 420 килограммов)	4 742 891	4 742 891
многоквартирные дома 11 – 13 этажей (лифты грузоподъемностью более 420 килограммов)	5 502 306	5 502 306
многоквартирные дома 14 – 16 этажей (лифты грузоподъемностью до 420 килограммов)	5 200 226	5 200 226
многоквартирные дома 14 – 16 этажей (лифты грузоподъемностью более 420 килограммов)	6 034 948	6 034 948
многоквартирные дома 17 этажей и более (лифты грузоподъемностью до 420 килограммов)	5 321 546	5 321 546
многоквартирные дома 17 этажей и более (лифты грузоподъемностью более 420 килограммов)	6 187 842	6 187 842».

3. Дополнить разделами VII и VIII следующего содержания:

«VII. Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома, в том числе конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов:

- | | |
|---|--|
| 1. Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома, в том числе конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем | определяется в соответствии со сметными нормативами, включенными в Федеральный реестр сметных нормативов |
| 2. Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов | определяется в соответствии со сметными нормативами, включенными в Федеральный реестр сметных нормативов |

VIII. Осуществление функций строительного контроля и авторского надзора:

- | | |
|--|--|
| 1. Услуги по строительному контролю выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 2,14% от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с разделами I – VI настоящих размеров |
| 2. Услуги по авторскому надзору за соответствием выполняемых работ проектной документации | 0,2% от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с разделами I – VI настоящих размеров». |

4. Дополнить сноской *** следующего содержания:

«*** Размер предельной стоимости в расчете на 1 лифт в многоквартирном доме (руб./лифт) устанавливается для пункта 8 раздела VI настоящих размеров».

5. Примечание исключить.

