



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 октября 2025 г. № 839-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Архангельской области в сфере градостроительной деятельности

В соответствии с федеральными законами от 08 августа 2024 года № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 26 декабря 2024 года № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 12 пункта 1 статьи 34 и пунктом 2 статьи 38 Устава Архангельской области, пунктом 3 статьи 30 и пунктом 5 статьи 31 областного закона от 20 мая 2009 года № 19-3-ОЗ «О Правительстве Архангельской области и иных исполнительных органах государственной власти Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области в сфере градостроительной деятельности.

2. Министерству строительства и архитектуры Архангельской области в течение двух месяцев со дня принятия настоящего постановления привести административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов) Архангельской области, и автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 17 марта 2020 года № 25-п, в соответствие с Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области в течение двух месяцев со дня принятия настоящего постановления привести административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения в Архангельской области, утвержденный постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 25 декабря 2024 года № 47-п, в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 01 октября 2025 г. № 839-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Архангельской области в сфере градостроительной деятельности**

1. В постановлении Правительства Архангельской области от 24 июля 2012 года № 319-пп «Об утверждении Положения о министерстве транспорта Архангельской области»:

1) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Установить, что положения подпункта 25 пункта 9 Положения о министерстве транспорта Архангельской области применяются по 31 декабря 2033 года включительно.»;

2) в Положении о министерстве транспорта Архангельской области:

а) подпункт 47⁹ пункта 8 исключить;

б) пункт 9 дополнить подпунктом 25 следующего содержания:

«25) принятие решений об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель в случаях, предусмотренных статьей 4 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, являющихся объектами, указанными в подпункте 47¹ пункта 8 настоящего Положения.».

2. В постановлении Правительства Архангельской области от 4 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области»:

1) дополнить пунктом 3² следующего содержания:

«3². Установить, что положения подпункта 121 пункта 8 Положения о министерстве природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области применяются по 31 декабря 2033 года включительно.»;

2) подпункт 121 пункта 8 Положения о министерстве природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области изложить в следующей редакции:

«121) согласование документации по планировке территории, которой предусматривается размещение объектов капитального строительства в соответствии с приоритетами, целями и задачами, определенными стратегией социально-экономического развития Российской Федерации и стратегией

пространственного развития Российской Федерации, на земельных участках, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (за исключением государственных природных заказников, природных парков, памятников природы, ботанических садов и дендрологических парков), до ее утверждения в случае строительства, реконструкции таких объектов;».

3. В постановлении Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области»:

1) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Установить, что положения подпункта 4 пункта 9 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области применяются по 31 декабря 2033 года включительно.»;

2) в Положении о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области:

а) в пункте 8:

подпункт 41⁷ исключить;

дополнить подпунктами 75 и 76 следующего содержания:

«75) разработка проекта постановления Правительства Архангельской области об установлении критериев, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, которым соответствуют дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

76) разработка проекта постановления Правительства Архангельской области об установлении в соответствии с частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев, при которых в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается при отсутствии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории;»;

подпункт 75 считать подпунктом 77;

б) пункт 9 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) принятие решений об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков и (или) земель в случаях, предусмотренных статьей 4 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением объектов регионального значения, являющихся линейными объектами (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения);».

4. В абзаце двенадцатом раздела 1 части I региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, слова «и расчетных показателей» заменить словами «, зданиями пожарных депо и расчетных показателей».

5. В постановлении Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»:

1) подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) критерии, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, а также критерии, которым соответствуют дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, характеризующие их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;»;

2) в критериях, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории, а также дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«КРИТЕРИИ,

которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, а также критерии, которым соответствуют дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, характеризующие их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения»;

б) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Комплексное развитие территории жилой застройки в Архангельской области осуществляется в отношении застроенной территории, в границах

которой расположены дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства (далее – дом), соответствующие одному или нескольким критериям, характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения:»;

в подпункте 4 слова «блокированной застройки, объекте индивидуального жилищного строительства,» исключить;

3) в Порядке реализации решения о комплексном развитии территории, порядке определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

а) в пункте 4 слова «пунктом 2 части 2 и пунктом 3 части 8» заменить словами «пунктами 2 и 3 части 2»;

б) в пункте 23 слова «частью 1» заменить словами «частями 1, 2 и 2.1»;

в) дополнить пунктом 43 следующего содержания:

«43. Внесение изменений в решение о КРТ осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации для принятия решения о КРТ, а в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – без опубликования проекта внесения изменений в решение о КРТ, без соблюдения требований, предусмотренных пунктом 2.1 части 7 статьи 66 и частью 3 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае внесения изменений в решение о КРТ нежилой застройки или решение о КРТ жилой застройки).

Допускается внесение изменений в договор о КРТ, заключенный в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66, статьями 69 и 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, после внесения соответствующих изменений в решение о КРТ. Внесение изменений в договор, заключенный в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

4) Порядок заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области с правообладателями земельных участков, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанными в части 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Внесение изменений в договор осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

5) в пункте 1 Порядка приобретения собственниками жилых помещений по письменному заявлению за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем

предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки слово «утвержденные» заменить словами «жилой застройки, а также критериям, которым соответствуют дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, характеризующие их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, утвержденным».

