



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 ноября 2024 г. № 1036-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Архангельской области в сфере государственного контроля (надзора)

В соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области в сфере государственного контроля (надзора).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Архангельской области**



Д.В. Рожин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 29 ноября 2024 г. № 1036-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые постановления
Правительства Архангельской области в сфере
государственного контроля (надзора)**

1. Приложение № 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, утвержденному постановлением Правительства Архангельской области от 2 сентября 2021 года № 457-пп, дополнить пунктами 2 – 4 следующего содержания:

«2. Размещение на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определения о принятии к производству заявления о признании застройщика несостоятельным (банкротом) или поступление такого определения в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области.

3. Выявление в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) несоответствия информации о контролируемом лице (наименования, идентификационного номера налогоплательщика, сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица), размещенной им в Единой информационной системе жилищного строительства, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц.

4. Наличие в аудиторском заключении, представленном контролируемым лицом, выраженного в установленной форме мнения аудиторской организации или индивидуального аудитора о недостоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности контролируемого лица и несоответствии порядка ведения его бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.».

2. Приложение № 2 к Положению о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденному постановлением Правительства Архангельской области от 7 сентября 2021 года № 466-пп, дополнить пунктами 2 – 4 следующего содержания:

«2. Размещение на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определения о принятии к производству заявления о признании застройщика несостоятельным (банкротом) или поступление такого определения в инспекцию государственного строительного надзора Архангельской области.

3. Выявление в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) несоответствия информации о контролируемом лице (наименования, идентификационного номера налогоплательщика, сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица), размещенной им в Единой информационной системе жилищного строительства, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и (или) Едином государственном реестре недвижимости.

4. Наличие в аудиторском заключении, представленном контролируемым лицом, выраженного в установленной форме мнения аудиторской организации или индивидуального аудитора о недостоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности контролируемого лица и несоответствии порядка ведения его бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.».

3. Приложение № 2 к Положению о региональном государственном строительном надзоре, утвержденному постановлением Правительства Архангельской области от 20 октября 2021 года № 579-пп, изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о региональном
государственном строительном надзоре
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 29 ноября 2024 г. № 1036-пп)

ИНДИКАТОРЫ **риска нарушения обязательных требований**

1. Наличие сведений об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства при отсутствии в инспекции государственного строительного надзора Архангельской области извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и прилагаемых к нему документов в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.

