



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 ноября 2024 г. № 941-пп

г. Архангельск

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Архангельской области

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 и пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 8 Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 5 апреля 2011 года № 99-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Архангельской области**



Д.В. Рожин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Архангельской области
от 8 ноября 2024 г. № 941-пп

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на земельных участках, находящихся в государственной
собственности Архангельской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 и пунктом 1 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Архангельской области (далее – нестационарные торговые объекты), в том числе порядок организации и проведения аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов (далее – аукционы).

Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, используемых в качестве мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках или в качестве торговых мест на розничных рынках.

2. В целях настоящего Положения под нестационарным торговым объектом понимается торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов (далее – схемы), утверждаемыми органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений Архангельской области.

4. Основанием для размещения нестационарных торговых объектов являются договоры на размещение нестационарных торговых объектов (далее – договоры).

5. Заключение договоров с хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговую деятельность, осуществляется министерством имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство).

6. Договоры заключаются по итогам аукционов.

7. Договоры заключаются на два года.

8. Нестационарные торговые объекты размещаются за плату.

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов определяется по итогам аукционов.

Плата за размещение нестационарных торговых объектов устанавливается в виде ежегодных платежей, которые вносятся не позднее 15 апреля текущего года.

9. Договорами предусматривается ежегодная индексация размера платы по договору на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, который применяется ежегодно на начало очередного финансового года.

10. При прекращении договоров владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить демонтаж и вывоз нестационарных торговых объектов за свой счет.

II. Порядок организации и проведения аукционов

11. Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в схеме.

Запрещается объединение двух и более нестационарных торговых объектов в один лот аукциона.

12. Аукцион является открытым по составу участников, если иное не предусмотрено абзацем вторым настоящего пункта.

В аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта, предназначенного в соответствии со схемой для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, вправе принимать участие только субъекты малого или среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

13. С инициативой о проведении аукциона могут выступать хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, и министерство.

Решение о проведении аукциона оформляется распоряжением министерства, в котором устанавливаются сроки проведения аукциона и указывается предмет аукциона.

14. Организатором аукциона выступает министерство.

15. Министерство осуществляет следующие полномочия:

разрабатывает и утверждает извещение о проведении аукциона (далее – извещение), осуществляет его размещение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»);

вносит изменения в извещение;

определяет электронную площадку для проведения аукциона;

принимает решения о допуске заявителей к участию в аукционе и о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

определяет победителя аукциона;

осуществляет иные полномочия, связанные с организацией и проведением аукциона, предусмотренные настоящим Положением.

16. Для рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – заявки) и проведения аукциона министерством создается комиссия по проведению аукциона (далее – комиссия), состав которой утверждается распоряжением министерства.

Комиссия действует на основании положения о комиссиях по проведению аукционов, утверждаемого постановлением министерства.

17. Аукцион проводится в электронной форме.

18. Аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Оператор электронной площадки осуществляет полномочия по проведению аукциона на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

19. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона платы за участие в аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

20. Извещение размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), не менее чем за 10 дней до дня проведения аукциона.

Указанное извещение должно содержать следующие сведения:

сведения о министерстве (наименование, место нахождения, адрес электронной почты, номер контактного телефона, фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица министерства);

реквизиты решения о проведении аукциона;

предмет аукциона (с указанием лотов, сведений о месте размещения нестационарного торгового объекта согласно схеме);

категории лиц, которые могут быть участниками аукциона (в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения);

начальная цена аукциона и величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона»);

размер задатка за участие в аукционе, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка;

размер взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки за участие в аукционе, если Правительством Российской Федерации установлено право операторов электронных площадок взимать данную плату;

форма заявки;

порядок приема заявок, в том числе форма, порядок и сроки подачи заявок (даты и время начала и окончания подачи заявок);

дата окончания срока рассмотрения заявок;

место, дата, время и порядок проведения аукциона;

условия определения победителя аукциона;

срок и другие условия договора.

В извещении в качестве места подачи заявок и места проведения аукциона указывается адрес электронной площадки в сети «Интернет», на которой проводится аукцион.

К извещению прилагается проект договора.

21. Начальная цена аукциона устанавливается в размере рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенном в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

22. Если иное не предусмотрено абзацем вторым настоящего пункта, заявителем для участия в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

Заявителем для участия в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта, предназначенного в соответствии со схемой для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, может быть любое юридическое лицо или любой индивидуальный предприниматель, внесенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

23. Для участия в аукционе заявитель представляет в министерство в срок, установленный в извещении, заявку по форме, установленной в извещении.

К заявке прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо личность представителя заявителя;

копия документа, подтверждающего внесение задатка. В случае перечисления денежных средств не заявителем такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам как ошибочно перечисленные.

24. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка.

В случае подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

25. Заявка с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в пункте 23 настоящего Положения. Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

26. Заявитель вправе отозвать заявку путем направления заявления об отзыве заявки министерству до дня окончания срока подачи заявок.

Министерство обеспечивает возврат заявителю внесенного им задатка в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления об отзыве заявки.

27. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

28. По окончании времени подачи заявок, указанного в извещении, комиссия:

рассматривает заявки и документы заявителей;

устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании предоставленной оператором электронной площадки информации;

запрашивает сведения о заявителях, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

запрашивает сведения о заявителях, содержащиеся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, если проводится аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта, предназначенного в соответствии со схемой для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность.

29. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом комиссии о рассмотрении заявок, размещаемым на электронной площадке.

30. Протокол комиссии о рассмотрении заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

31. Протокол комиссии о рассмотрении заявок должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также решения о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения.

32. Протокол комиссии о рассмотрении заявок утверждается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени министерства. Протокол комиссии о рассмотрении заявок должен быть утвержден до окончания срока рассмотрения заявок, указанного в извещении, но не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона.

Протокол комиссии о рассмотрении заявок размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня утверждения протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

33. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление сведений и документов, определенных пунктом 23 настоящего Положения, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет, указанный в извещении, на дату рассмотрения заявок;

подача заявителем двух или более заявок в отношении одного и того же лота в случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 24 настоящего Положения;

заявитель не является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

заявитель не является субъектом малого или среднего предпринимательства, если проводится аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта, предназначенного в соответствии со схемой для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

34. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня утверждения протокола, указанного в пункте 32 настоящего Положения.

35. По результатам рассмотрения заявок аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

по результатам рассмотрения заявок ни один из заявителей не допущен к участию в аукционе;

по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан участником аукциона. В этом случае договор заключается с указанным лицом, подавшим единственную заявку, по начальной цене аукциона в соответствии с пунктами 44 – 50 настоящего Положения.

36. Внесенный задаток заявителям, не допущенным к участию в аукционе, возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

37. Заявитель становится участником аукциона со дня утверждения протокола комиссии о рассмотрении заявок.

38. Аукцион проводится в день, указанный в извещении, и может проводиться по одному или нескольким лотам.

39. В аукционе принимают участие только заявители, признанные участниками аукциона по результатам рассмотрения заявок.

40. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены договора на величину «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной цены аукциона, указанной в извещении.

Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

41. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

42. Ход проведения аукциона оформляется протоколом проведения аукциона, который подписывается оператором электронной площадки усиленной квалифицированной электронной подписью и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона.

В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, предмет аукциона, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона, все максимальные предложения каждого участника аукциона о цене предмета аукциона.

43. На основании протокола проведения аукциона министерство в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание указанного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени министерства, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

В протоколе о результатах аукциона указываются адрес электронной площадки, предмет аукциона, дата, время начала и окончания аукциона, сведения об участниках аукциона (наименование и место нахождения – для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства индивидуального предпринимателя), являющихся победителем аукциона и участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, цена договора и размер предпоследнего предложения о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной

площадки для размещения на официальном сайте.

44. Победителем аукциона признается участник, допущенный к участию в аукционе, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

45. Министерство обязано в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона подписанный проект договора.

46. По результатам проведения аукциона договор заключается в электронной форме и подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями сторон такого договора.

47. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Задатки участников аукциона, не победивших в аукционе, возвращаются министерством в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

48. В случае если победитель аукциона в срок не позднее 10 дней со дня получения проекта договора не представил в министерство подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

Комиссия в течение двух рабочих дней после истечения срока подписания договора победителем аукциона составляет протокол об уклонении от заключения договора.

Протокол об уклонении от заключения договора размещается министерством на официальном сайте и на электронной площадке не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

49. В случае если победитель аукциона отказался от заключения либо не заключил договор в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола об итогах проведения аукциона, задаток победителю аукциона не возвращается.

50. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора министерство заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона.

В случае если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в министерство подписанный им договор, министерство организует проведение повторного аукциона или принимает иное решение по вопросу о размещении нестационарного торгового объекта.

