



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2024 г. № 764-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 14 ноября 2017 года № 472-пп

В соответствии с частями 7 и 7.2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 3, 22 и 23 статьи 5 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 14 ноября 2017 года № 472-пп «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, и министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 24 сентября 2024 г. № 764-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Архангельской области от 14 ноября 2017 года № 472-пп**

1. Наименование изложить в следующей редакции:
«Об утверждении Положения о краткосрочных планах реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».
2. В преамбуле слова «частью 7» заменить словами «частями 7 и 7.2».
3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить прилагаемое Положение о краткосрочных планах реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.».
4. Дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:
«2. Установить, что органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов Архангельской области обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, применительно к территориям соответствующих муниципальных образований Архангельской области.».
5. Пункты 2 и 3 считать соответственно пунктами 3 и 4.
6. В Порядке утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, и министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области:
 - 1) наименование изложить в следующей редакции:

«П О Л О Ж Е Н И Е

о краткосрочных планах реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»;

2) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), статьей 10 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон), устанавливает:

порядок подготовки и утверждения органами местного самоуправления городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов Архангельской области (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальные образования) краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее – краткосрочные планы муниципальных образований). Краткосрочные планы муниципальных образований подготавливаются и утверждаются применительно к территориям соответствующих муниципальных образований;

порядок подготовки и утверждения министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство) краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее – краткосрочный план Архангельской области);

требования к краткосрочным планам муниципальных образований и краткосрочному плану Архангельской области;

порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта многоквартирных домов на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и открытых в кредитных организациях (далее – специальные счета), сведений, необходимых для подготовки краткосрочных планов муниципальных образований и краткосрочного плана Архангельской области, внесения в них изменений;

порядок подготовки к реализации краткосрочного плана Архангельской области.

2. Краткосрочные планы муниципальных образований и краткосрочный план Архангельской области (далее в совокупности – краткосрочные планы) подготавливаются в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее – региональная программа),

конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт), уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, их стоимости, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.»;

3) дополнить новыми пунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3. Краткосрочные планы муниципальных образований подготавливаются и утверждаются на очередной этап реализации региональной программы и являются:

формой предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки краткосрочного плана Архангельской области, внесения в него изменений;

документами планирования предоставления муниципальной поддержки капитального ремонта (в случае предоставления).

4. Краткосрочный план Архангельской области подготавливается и утверждается на очередной этап реализации региональной программы и является документом планирования:

видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту и расходованию финансовых средств на его проведение с распределением по годам в течение очередного этапа реализации региональной программы;

предоставления государственной поддержки капитального ремонта (в случае предоставления).»;

4) пункт 3 считать пунктом 5 и изложить его в следующей редакции:

«5. Подготовка и утверждение краткосрочных планов включают в себя следующие этапы:

1) подготовку органами местного самоуправления проектов краткосрочных планов муниципальных образований;

2) утверждение краткосрочных планов муниципальных образований органами местного самоуправления;

3) разработку некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор) проекта краткосрочного плана Архангельской области;

4) утверждение министерством краткосрочного плана Архангельской области.»;

5) пункт 4 считать пунктом 6 и в нем подпункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3) использования данных проведенного государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов и результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, выполненного в соответствии с частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса;

4) учета случаев проведения капитального ремонта в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса, в объеме, необходимом для

ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.»;

б) наименование раздела II изложить в следующей редакции:

«II. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов муниципальных образований, требования к таким планам»;

7) пункт 5 считать пунктом 7 и в нем слова «очередному этапу» заменить словами «началу очередного этапа»;

8) дополнить новым пунктом 8 следующего содержания:

«8. При подготовке проектов краткосрочных планов муниципальных образований органы местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения сведений, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения, но не позднее 1 марта года, предшествующего началу очередного этапа реализации региональной программы, обеспечивают:

1) при формировании фондов капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора:

проведение визуального обследования органами местного самоуправления и (или) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, состояния общего имущества в многоквартирных домах, включенных в соответствующий трехлетний этап региональной программы, в части определения первоочередности выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

сбор документов, предусмотренных подпунктами 1 – 5 пункта 14 настоящего Положения;

2) при формировании фондов капитального ремонта на специальных счетах:

организацию визуального обследования собственниками помещений в многоквартирных домах и (или) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах или органов местного самоуправления состояния общего имущества в многоквартирных домах, включенных в соответствующий трехлетний этап региональной программы, в части определения первоочередности выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

сбор документов, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 пункта 14 настоящего Положения.»;

9) пункт 6 считать пунктом 9 и изложить его в следующей редакции:

«9. При подготовке проектов краткосрочных планов муниципальных образований собственники помещений в многоквартирных домах вправе направить в соответствующие органы местного самоуправления:

1) при формировании фондов капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора:

копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 3 статьи 35 областного закона;

результаты обследования технического состояния многоквартирных домов в случае, если указанное обследование выполнено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме;

2) при формировании фондов капитального ремонта на специальных счетах:

копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, или перенос на более ранний срок по основаниям, предусмотренным пунктами 6.1 и 6.2 статьи 13 областного закона;

результаты обследования технического состояния многоквартирных домов в случае, если указанное обследование выполнено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.»;

10) дополнить новым пунктом 10 следующего содержания:

«10. В краткосрочные планы муниципальных образований включаются многоквартирные дома (основные перечни многоквартирных домов):

которые включены в соответствующий этап реализации региональной программы;

в отношении которых приняты решения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренные абзацами вторым и третьим пункта 3 статьи 35 областного закона.

Краткосрочные планы муниципальных образований включают резервные перечни многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, финансирование капитального ремонта которых осуществляется в случае образования экономии средств, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения (далее – резервные перечни).»;

11) пункт 7 считать пунктом 11 и в нем:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«11. При подготовке проектов краткосрочных планов муниципальных образований учитываются:»;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) данные о техническом состоянии многоквартирных домов, полученные в соответствии с Положением о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 29 августа 2017 года № 349-пп, и результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, выполненного в соответствии с частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса;»;

в подпункте 3 слова «пунктом 5 настоящего Порядка» заменить словами «пунктом 7 настоящего Положения»;

подпункт 4 исключить;

в подпункте 7 слова «Порядком № 534-пп» заменить словами «Порядком определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 20 ноября 2018 года № 534-пп»;

12) пункт 8 считать пунктом 12 и изложить его в следующей редакции:

«12. При подготовке проектов краткосрочных планов муниципальных образований органы местного самоуправления создают комиссии для установления необходимости проведения капитального ремонта и подготовки предложений для внесения изменений в региональную программу.»;

13) пункт 9 считать пунктом 13 и в нем:

абзац первый заменить текстом следующего содержания:

«13. Органы местного самоуправления в течение двух месяцев со дня получения сведений, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения, но не позднее 1 апреля года, предшествующего началу очередного этапа реализации региональной программы, утверждают муниципальными правовыми актами краткосрочные планы муниципальных образований по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Утвержденные краткосрочные планы муниципальных образований направляются органами местного самоуправления региональному оператору на бумажном носителе в течение 15 календарных дней со дня их утверждения, но не позднее 15 апреля года, предшествующего началу очередного этапа реализации региональной программы.»;

в абзаце втором:

слова «В отношении» заменить словами «14. В отношении»;

слова «адресный перечень объектов краткосрочного плана» заменить словами «краткосрочный план»;

слова «реализации региональной программы» заменить словами «его реализации»;

слова «абзацем первым настоящего пункта» заменить словами «пунктом 13 настоящего Положения»;

14) раздел II дополнить новыми пунктами 15 и 16 следующего содержания:

«15. В краткосрочные планы муниципальных образований вносятся изменения в следующих случаях:

1) внесение изменений в региональную программу;

2) изменение условий и (или) объема предоставления муниципальной поддержки капитального ремонта;

3) получение органами местного самоуправления решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных

абзацами вторым и третьим пункта 3 статьи 35 областного закона;

4) выявление в утвержденных краткосрочных планах муниципальных образований сведений, не соответствующих региональной программе (за исключением случаев принятия решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 3 статьи 35 областного закона), недостоверных или противоречивых сведений;

5) получение от регионального оператора предложения о доработке краткосрочного плана муниципального образования;

б) необходимость перенесения многоквартирных домов из резервного перечня в основной перечень многоквартирных домов при образовании экономии средств, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения.

16. Изменения в краткосрочные планы муниципальных образований утверждаются муниципальными правовыми актами.

Краткосрочные планы муниципальных образований с учетом внесенных изменений (в актуальной редакции) направляются региональному оператору в течение 10 рабочих дней со дня внесения изменений.»;

15) наименование раздела III изложить в следующей редакции:

**«III. Порядок подготовки и утверждения краткосрочного плана
Архангельской области, требования к такому плану»;**

16) пункт 10 считать пунктом 17 и в нем:

слова «до 1 июня года, предшествующего очередному этапу реализации региональной программы» заменить словами «в течение четырех месяцев со дня направления органам местного самоуправления сведений, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения, но не позднее 1 июня года, предшествующего началу очередного этапа реализации региональной программы»;

17) пункт 11 считать пунктом 18 и в нем:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«18. Региональный оператор направляет органу местного самоуправления, утвердившему краткосрочный план муниципального образования, предложение о доработке этого плана в случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктами 10, 11 и 13 настоящего Положения, и (или) выявления одного из следующих нарушений:»;

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) краткосрочный план муниципального образования не соответствует региональной программе (за исключением случаев принятия решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 3 статьи 35 областного закона);»;

подпункт 2 после слова «недостоверные» дополнить словами «или противоречивые»;

в подпункте 3 слова «пунктом 5 настоящего Порядка» заменить словами «пунктом 7 настоящего Положения»;

18) пункты 12 и 13 считать соответственно пунктами 19 и 20 и изложить их в следующей редакции:

«19. При поступлении предложения регионального оператора о доработке краткосрочного плана муниципального образования орган местного самоуправления, утвердивший этот план, вносит в него изменения в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения регионального оператора.

20. Проект краткосрочного плана Архангельской области подготавливается региональным оператором по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению на основе краткосрочных планов муниципальных образований.

Если органы местного самоуправления не представили краткосрочные планы муниципальных образований (доработанные краткосрочные планы муниципальных образований) в сроки, указанные в пунктах 13 и 16 настоящего Положения, региональный оператор включает в проект краткосрочного плана Архангельской области многоквартирные дома, расположенные в соответствующем муниципальном образовании, органы местного самоуправления которого не представили краткосрочный план муниципального образования, в соответствии с очередным этапом региональной программы.»;

19) раздел III дополнить новыми пунктами 21 и 22 следующего содержания:

«21. В краткосрочный план Архангельской области включаются многоквартирные дома (основной перечень многоквартирных домов):

которые включены в соответствующий этап реализации региональной программы;

в отношении которых приняты решения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренные абзацами вторым и третьим пункта 3 статьи 35 областного закона.

Краткосрочный план Архангельской области включает резервные перечни.

Краткосрочный план Архангельской области должен предусматривать завершение оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту до 31 декабря последнего года очередного этапа реализации региональной программы.

22. Региональный оператор до 15 июня года, предшествующего началу очередного этапа реализации региональной программы, направляет проект краткосрочного плана Архангельской области в министерство на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel.»;

20) наименование раздела IV исключить;

21) пункт 14 исключить;

22) пункты 15 и 16 считать соответственно пунктами 23 и 24 и изложить их в следующей редакции:

«23. Краткосрочный план Архангельской области утверждается постановлением министерства в течение одного месяца со дня получения от регионального оператора проекта краткосрочного плана Архангельской области, но не позднее 15 июля года, предшествующего началу очередного этапа реализации региональной программы.

24. Краткосрочный план Архангельской области в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения направляется министерством региональному

оператору и органам местного самоуправления через государственную информационную систему Архангельской области «Система электронного документооборота Правительства Архангельской области «Дело».

Министерство в течение 15 календарных дней со дня официального опубликования постановления министерства об утверждении краткосрочного плана Архангельской области размещает его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).»;

23) пункт 17 исключить;

24) раздел V считать разделом IV и его наименование изложить в следующей редакции:

**«IV. Порядок внесения изменений в краткосрочный
план Архангельской области»;**

25) пункт 18 считать пунктом 25 и в нем:

по тексту абзаца первого слово «план» в соответствующем падеже заменить словами «план Архангельской области» в соответствующем падеже;

в подпункте 2 слова «решений об отказе от проведения капитального ремонта, а также» исключить;

в подпункте 5 слова «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» заменить словами «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)»;

в подпункте 10 слова «пунктом 5 настоящего Порядка» заменить словами «пунктом 7 настоящего Положения»;

абзац второй подпункта 14 исключить;

дополнить подпунктами 15 и 16 следующего содержания:

«15) в случае признания электронного аукциона (электронных аукционов)

на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту несостоявшимся или в случае расторжения договора при условии отсутствия заключенного региональным оператором договора до 1 ноября года окончания периода проведения запланированного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план Архангельской области;

16) учет случаев проведения капитального ремонта в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.»;

26) пункт 19 считать пунктом 26 и изложить его в следующей редакции:

«26. При наличии оснований для внесения изменений в краткосрочный план Архангельской области региональный оператор подготавливает проект краткосрочного плана Архангельской области с учетом предлагаемых изменений (проект краткосрочного плана Архангельской области в актуальной редакции) и направляет его в министерство на утверждение с приложением пояснительной записки и иных материалов, подтверждающих необходимость внесения изменений в краткосрочный план Архангельской области.»;

27) пункт 20 исключить;

28) пункты 21 и 22 считать соответственно пунктами 27 и 28 и в них по тексту слово «план» в соответствующем падеже заменить словами «план Архангельской области» в соответствующем падеже;

29) пункт 23 считать пунктом 29 и изложить его в следующей редакции:

«29. Краткосрочный план Архангельской области с учетом внесенных изменений (краткосрочный план Архангельской области в актуальной редакции) направляется министерством региональному оператору и органам местного самоуправления и размещается в ГИС ЖКХ в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 24 настоящего Положения.»;

30) пункт 24 исключить;

31) раздел VI считать разделом V и его наименование изложить в следующей редакции:

**«V. Порядок подготовки к реализации краткосрочного
плана Архангельской области»;**

32) пункт 25 считать пунктом 30 и в нем слово «плана» заменить словами «плана Архангельской области»;

33) пункт 26 считать пунктом 31 и в нем слово «план» заменить словами «план Архангельской области»;

34) пункт 27 считать пунктом 32 и в нем по тексту слово «план» в соответствующем падеже заменить словами «план Архангельской области» в соответствующем падеже;

35) в нумерационных заголовках приложений № 1 – 3 слова «Порядку утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области

краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, и министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» заменить словами «Положению о краткосрочных планах реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».

