



**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 сентября 2024 г. № 763-пп

г. Архангельск

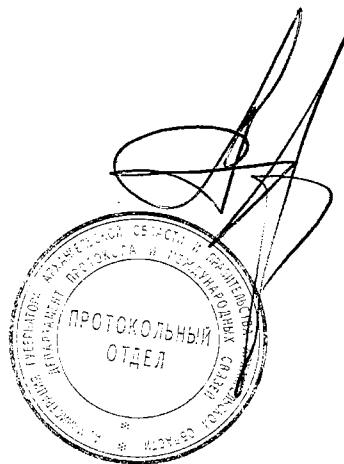
**Об утверждении Положения о порядке принятия  
и реализации решений о реквизиции имущества  
на территории Архангельской области**

В целях реализации статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия и реализации решений о реквизиции имущества на территории Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 24 сентября 2024 г. № 763-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке принятия и реализации решений о реквизиции**  
**имущества на территории Архангельской области**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение, разработанное в целях реализации статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает порядок принятия и реализации исполнительными органами государственной власти Архангельской области решений о реквизиции имущества на территории Архангельской области.

2. Настоящее Положение не применяется к отношениям, связанным с изъятием животных и (или) продукции животного происхождения при ликвидации очагов особо опасных болезней животных.

3. В целях настоящего Положения под реквизицией имущества понимается изъятие имущества у собственников в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства по решению исполнительных органов государственной власти Архангельской области в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой стоимости имущества и возмещением иных причиненных убытков.

4. Реквизиция имущества не может быть осуществлена в отношении многоквартирных домов, которые в установленном жилищным законодательством порядке признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, что является основанием для изъятия недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Реквизиция имущества не может быть осуществлена:

в целях подмены ею иных оснований принудительного изъятия имущества у собственников, предусмотренных пунктом 2 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации;

в отношении объектов, находящихся в федеральной собственности, государственной собственности иных субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, а также в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Здания, сооружения и объекты незавершенного строительства не могут быть реквизированы без реквизиции земельных участков, на которых они

расположены. Земельные участки не могут быть реквизированы без реквизиции расположенных на них зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства.

## **II. Порядок принятия решений о реквизиции имущества**

5. Основанием принятия решений о реквизиции имущества является введение режима чрезвычайной ситуации на территории, на которой находится это имущество, если для ликвидации соответствующей чрезвычайной ситуации необходимо принудительное изъятие у собственников принадлежащего им имущества.

6. С инициативой о принятии решения о реквизиции имущества могут выступать исполнительные органы государственной власти Архангельской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (далее – заинтересованные органы).

7. Для реализации инициативы о принятии решения о реквизиции имущества заинтересованный орган направляет в министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство) следующие документы:

1) ходатайство о принятии решения о реквизиции имущества (далее – ходатайство о реквизиции);

2) копию решения о введении режима чрезвычайной ситуации;

3) пояснительную записку, обосновывающую необходимость осуществления реквизиции для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;

4) объекты недвижимого имущества, которые предлагается реквизировать, с указанием их идентифицирующих признаков;

5) сведения о собственниках объектов недвижимого имущества, которые предлагается реквизировать (для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства, для юридических лиц – наименование, основной государственный регистрационный номер и адрес);

6) правоустанавливающие или правоподтверждающие документы на объекты недвижимого имущества, которые предлагается реквизировать, в случае отсутствия информации о них в Едином государственном реестре недвижимости;

7) документ территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий о возможности отнесения события, в связи с которым введен режим чрезвычайной ситуации, к чрезвычайной ситуации в соответствии с критериями информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 5 июля 2021 года № 429;

8) в случае направления ходатайства о принятии решения о реквизиции здания или сооружения в связи с его аварийным состоянием:

а) экспертные заключения, акты технического осмотра или иные документы, подтверждающие, что техническое состояние здания или сооружения является аварийным, выявленные дефекты и повреждения строительных конструкций снижают механическую безопасность здания или сооружения, представляют угрозу жизни и здоровью людей, инженерные конструкции здания или сооружения находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, не допускающем ремонта, эксплуатационная надежность здания или сооружения не обеспечена;

б) акт осмотра здания или сооружения и рекомендации по устранению выявленных нарушений, составленные в соответствии с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии);

в) копию решения уполномоченного органа местного самоуправления о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

г) документ, подтверждающий направление собственнику здания или сооружения требований о надлежащем, обеспечивающем безопасность здания или сооружения исполнении обязанностей лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения;

9) в случае направления ходатайства о принятии решения о реквизиции земельного участка в связи с расположением на нем мест несанкционированного размещения отходов производства и потребления:

а) акт осмотра территории, подтверждающий расположение на ней мест несанкционированного размещения отходов производства и потребления и оценку их объема;

б) документ, подтверждающий направление собственнику земельного участка требований об устранении нарушений законодательства в области охраны окружающей среды.

8. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления ходатайства о реквизиции рассматривает его и прилагаемые к нему документы. В ходе их рассмотрения:

1) анализирует ходатайство о реквизиции и прилагаемые к нему документы на предмет полноты и непротиворечивости содержащейся в них информации, наличия основания для принятия решения о реквизиции имущества, соблюдения условий реквизиции имущества, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения;

2) запрашивает сведения об объектах недвижимого имущества, которые предлагается реквизировать, и правах на них в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Министерство по итогам рассмотрения ходатайства о реквизиции и прилагаемых к нему документов в течение 20 рабочих дней со дня их поступления подготавливает проект решения о реквизиции имущества либо принимает решение об отказе в удовлетворении ходатайства о реквизиции

имущества.

10. Проект решения о реквизиции имущества подготавливается при отсутствии оснований для принятия решения об отказе в удовлетворении ходатайства о реквизиции имущества.

Проект решения о реквизиции подготавливается в форме проекта распоряжения Правительства Архангельской области в порядке, установленном Регламентом подготовки, согласования, подписания, регистрации и выпуска правовых актов Губернатора Архангельской области и правовых актов Правительства Архангельской области, утвержденным указом Губернатора Архангельской области от 11 марта 2010 года № 29-у, с особенностями, установленными настоящим Положением.

11. Проект решения о реквизиции имущества подлежит обязательному согласованию с агентством государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области, правовым департаментом администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области и иными исполнительными органами государственной власти Архангельской области, уполномоченными в соответствующих сферах государственного управления.

Агентство государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области в ходе согласования проекта решения о реквизиции имущества подготавливает и направляет в министерство заключение о наличии основания для принятия решения о реквизиции имущества.

Правовой департамент администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области в ходе согласования проекта решения о реквизиции имущества подготавливает и направляет в министерство заключение о соблюдении условий реквизиции имущества, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

Иные исполнительные органы государственной власти Архангельской области в ходе согласования проекта решения о реквизиции имущества подготавливают и направляют в министерство заключения о возможности осуществления реквизиции имущества для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации и возможности возврата реквизированного имущества по окончании срока действия решения о реквизиции имущества.

12. Решение о реквизиции имущества принимается в форме распоряжения Правительства Архангельской области и содержит:

- 1) основание принятия решения о реквизиции имущества;
- 2) цель реквизиции имущества;
- 3) перечень реквизируемых объектов недвижимого имущества с указанием их идентифицирующих признаков и собственников;
- 4) срок действия решения о реквизиции имущества;
- 5) указание на возможность возврата реквизируемых объектов недвижимого имущества по окончании срока действия решения о реквизиции имущества.

13. Срок действия решения о реквизиции имущества не может быть дольше периода действия режима чрезвычайной ситуации.

Реквизируемые объекты недвижимого имущества подлежат возврату собственникам при их согласии, за исключением случаев их гибели, в том числе сноса.

14. Решение об отказе в удовлетворении ходатайства о реквизиции имущества принимается в форме уведомления заинтересованного органа и содержит указание на основание для принятия решения об отказе в удовлетворении ходатайства о реквизиции имущества с разъяснением, в чем оно состоит.

15. Основаниями для принятия решения об отказе в удовлетворении ходатайства о реквизиции имущества являются следующие обстоятельства:

1) представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, наличие в этих документах неполной или противоречивой информации, имеющей значение для принятия решения о реквизиции имущества;

2) отсутствие основания для реквизиции имущества;

3) несоблюдение условий реквизиции имущества, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

### **III. Порядок реализации решений о реквизиции имущества**

16. Министерство в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о реквизиции имущества:

1) организует и обеспечивает оценку рыночной стоимости реквизируемых объектов недвижимого имущества и иных убытков, причиненных собственникам этих объектов;

2) направляет собственникам реквизируемых объектов недвижимого имущества уведомления о принятом решении о реквизиции имущества. В уведомлениях указываются реквизиты и содержание решения о реквизиции имущества, размер рыночной стоимости реквизируемых объектов недвижимого имущества и иных убытков, причиненных собственникам этих объектов;

3) направляет копию распоряжения Правительства Архангельской области о реквизиции имущества заинтересованному органу;

4) подготавливает проект распоряжения Правительства Архангельской области о выделении средств из резервного фонда Правительства Архангельской области в целях финансового обеспечения реализации решения о реквизиции имущества.

17. В случае если решение о реквизиции имущества не содержит указания на возможность возврата реквизируемых объектов недвижимого имущества по окончании срока действия решения о реквизиции имущества, собственникам реквизируемых объектов недвижимого имущества подлежит выплата их рыночная стоимость и иные убытки, причиненные реквизицией имущества.

В случае если решение о реквизиции имущества содержит указание на возможность возврата реквизируемых объектов недвижимого имущества по окончании срока действия решения о реквизиции имущества, собственникам реквизируемых объектов недвижимого имущества подлежат возмещению убытки, причиненные реквизицией имущества, за исключением рыночной стоимости реквизируемых объектов недвижимого имущества.

18. Собственники реквизируемых объектов недвижимого имущества вправе направить в министерство информацию, необходимую для перечисления сумм, подлежащих выплате в связи с реквизицией имущества.

Возмещение убытков, причиненных собственникам реквизируемых объектов недвижимого имущества, осуществляется министерством за счет средств, выделенных из резервного фонда Правительства Архангельской области.

19. После направления собственникам реквизируемых объектов недвижимого имущества уведомлений о принятом решении о реквизиции имущества министерство:

1) направляет в органы, осуществляющие государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Архангельской области на реквизируемые объекты недвижимого имущества;

2) осуществляет от имени Архангельской области полномочия собственника реквизируемых объектов недвижимого имущества.

