



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 сентября 2024 г. № 701-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в программу Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск»

В соответствии с пунктом 1 статьи 33 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 1 статьи 34 Устава Архангельской области, статьей 22 областного закона от 20 мая 2009 года № 19-3-ОЗ «О Правительстве Архангельской области и иных исполнительных органах государственной власти Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в программу Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 9 сентября 2024 г. № 701-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в программу Архангельской области
по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих
угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск»**

1. В паспорте:

1) позицию, касающуюся основания разработки Программы, изложить в следующей редакции:

«Основание разработки Программы – Жилищный кодекс Российской Федерации; государственная программа Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области»;

2) позицию, касающуюся объемов и источников финансирования Программы, изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы – средства федерального бюджета – 4 379 764 627,03 рубля; средства резервного фонда Правительства Российской Федерации – 1 317 724 256,69 рубля, в том числе: в 2021 году – 156 571 466,45 рубля; в 2022 году – 351 952 790,24 рубля; в 2024 году – 809 200 000,00 рубля; средства дотации (гранта) из федерального бюджета на достижение показателей деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации – 36 748 164,75 рубля; средства областного бюджета – 26 936 336,43 рубля, в том числе: в 2021 году – 3 239 340,73 рубля; в 2022 году – 7 182 709,99 рубля; в 2024 году – 16 514 285,71 рубля; средства местного бюджета – 1 076 646,59 рубля, в том числе: в 2021 году – 159 782,39 рубля; в 2022 году – 358 381,56 рубля; в 2024 году – 558 482,64 рубля»;

3) позицию, касающуюся исполнителей Программы, изложить в следующей редакции:

«Исполнители Программы – министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;
 министерство строительства и архитектуры Архангельской области;
 министерство имущественных отношений Архангельской области;
 администрация городского округа;
 организации, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. В разделе II:

1) абзац девятый изложить в следующей редакции:

«предоставление гражданам, которые являются собственниками расселяемых жилых помещений и не имеют иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений на территории Архангельской области (далее – субсидия).»;

2) в абзаце десятом цифры «2020» заменить цифрами «2021».

3. В разделе III:

1) в наименовании и абзаце первом слова «или приобретаемому» исключить;

2) в абзаце втором слова «муниципальными» заменить словами «государственными (муниципальными)».

4. Раздел VI изложить в следующей редакции:

«VI. Механизм реализации Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в рамках государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

Переселению в рамках выполнения Программы подлежат граждане, проживающие в многоквартирных домах, включенных в перечень многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

Реализация мероприятий Программы предусматривает применение комплекса экономических, организационных и нормативных правовых мер.

Программа реализуется посредством:

выделения межбюджетного трансферта в форме субсидии бюджету городского округа;

выделения в 2021 году иного межбюджетного трансферта на оплату превышения стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для Архангельской области на 2021 год, приобретаемых в рамках Программы;

предоставления бюджетных инвестиций государственному казенному учреждению Архангельской области «Главное управление капитального строительства», подведомственному министерству строительства и архитектуры Архангельской области.

Государственному казенному учреждению Архангельской области «Главное управление капитального строительства» бюджетные инвестиции на реализацию Программы предоставляются на строительство многоквартирных домов, в том числе строительство многоквартирных домов методом «под ключ».

Общий объем финансирования объектов, которые строятся (приобретаются) для реализации Программы, определяется в перечне объектов капитального строительства (объектов недвижимого имущества), строительство (приобретение) которых осуществляется в целях реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», обеспечения служебным жильем молодых специалистов и жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, финансовое обеспечение которых осуществляется в рамках государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп.

Государственное казенное учреждение Архангельской области «Главное управление капитального строительства» при заключении государственных контрактов на выполнение мероприятий, предусмотренных абзацем седьмым настоящего раздела, вправе предусматривать авансовые платежи в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 года № 613-пп «О мерах по обеспечению исполнения областного бюджета», но не более доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год при наличии в государственных контрактах, а также в контрактах (договорах), заключаемых в рамках их исполнения, условия об осуществлении Управлением Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу казначейского сопровождения указанных авансовых платежей.

Бюджетные инвестиции государственному казенному учреждению Архангельской области «Главное управление капитального строительства»

перечисляются на основе представленных в министерство строительства и архитектуры Архангельской области заявок на финансирование с приложением копий отчетов о выполненных объемах строительно-монтажных работ по формам № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», формы которых утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100.

Оплата государственных контрактов на выполнение мероприятий, предусмотренных абзацем седьмым настоящего раздела, осуществляется в соответствии с фактически выполненными объемами работ, которые ранее не были оплачены, с учетом представленных авансовых платежей.

При реализации мероприятий Программы жилые помещения, построенные путем заключения государственных контрактов на строительство многоквартирных домов, в том числе строительство многоквартирных домов методом «под ключ», в дальнейшем передаются в муниципальную собственность городского округа для расселения многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

Передача имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, оформляется распоряжением Правительства Архангельской области, которое должно содержать список жилых помещений, передаваемых в муниципальную собственность городского округа, и список аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению с использованием передаваемого имущества, а также фактическую стоимость передаваемых жилых помещений, определенную исходя из фактических затрат на их строительство и (или) приобретение.

В случае если при передаче жилых помещений, построенных в рамках государственных контрактов согласно потребности, определенной и утвержденной главой городского округа, до момента заключения соответствующих государственных контрактов потребность в жилых помещениях уменьшилась, то городской округ обязуется обеспечить возврат в областной бюджет средств за счет средств местного бюджета в объеме, израсходованном на строительство жилых помещений, потребность в которых на момент передачи из государственной собственности Архангельской области в муниципальную собственность городского округа отсутствует. После возврата средств в полном объеме городской округ может использовать переданные жилые помещения в соответствии с жилищным законодательством.

В ходе исполнения государственных контрактов на строительство жилых помещений финансирование общей площади, которая превышает общую площадь расселяемых жилых помещений, и (или) стоимости одного квадратного метра построенного жилого помещения, которая превышает стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства

многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации, осуществляется за счет средств областного бюджета.

Бюджету городского округа субсидии на реализацию Программы предоставляются на следующие мероприятия:

- 1) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения;
- 2) предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приобретение жилых помещений в рамках муниципальных контрактов у лиц, не являющихся застройщиками, осуществляется в целях последующего предоставления их по договорам социального найма жилых помещений гражданам, которые проживают в жилых помещениях, подлежащих расселению и включенных в перечень многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящей Программе, предоставленных им по договорам социального найма.

В случае:

- 1) приобретения городским округом жилого помещения для переселения граждан по стоимости, превышающей предельную расчетную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную в соответствии с положениями раздела V Программы, – финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета городского округа, а также в 2021 году средств иного межбюджетного трансферта из областного бюджета на реализацию I этапа программы. Расчетная стоимость одного квадратного метра определяется согласно муниципальному контракту, заключенному на приобретение соответствующего жилого помещения в рамках Программы;

- 2) если приобретенное жилое помещение по общей площади превышает общую площадь соответствующего расселяемого жилого помещения, но по общей стоимости не превышает предельную расчетную стоимость, определенную в соответствии с положениями раздела V Программы, – финансирование расходов на оплату такого превышения допускается осуществлять за счет средств федерального бюджета, резервного фонда Правительства Российской Федерации, областного бюджета и средств местного бюджета, предусмотренных на софинансирование мероприятий Программы;

- 3) если приобретенное жилое помещение по общей площади превышает общую площадь соответствующего расселяемого жилого помещения, а также по общей стоимости превышает предельную расчетную стоимость, определенную в соответствии с положениями раздела V Программы, – финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета городского округа.

Переселение граждан осуществляется путем предоставления выселяемому из жилого помещения гражданину – нанимателю и членам его семьи другого

жилого помещения по договору социального найма в соответствии с жилищным законодательством.

Переселение граждан, в чьей собственности находятся жилые помещения, расположенные в расселяемом аварийном доме, осуществляется в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации путем:

- 1) предоставления возмещения за жилые помещения;
- 2) предоставления лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии (в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп);

- 3) предоставления по соглашению сторон жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера денежного возмещения.

Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, принадлежащих им на праве собственности, предоставляется право выбора в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на получение возмещения за изымаемые у них жилые помещения или по соглашению с собственниками им предоставляются другие жилые помещения.

В размер возмещения за жилое помещение включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, предусмотренном частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Размер возмещения за изымаемые объекты недвижимости для муниципальных нужд определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» путем заключения муниципального контракта с независимым экспертом – профессиональным оценщиком согласно требованиям, установленным Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Если стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилья, ниже выкупной цены изымаемого жилого помещения, то собственнику выплачивается разница между стоимостью прежнего и нового жилого помещения. Если стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения выше выкупной цены изымаемого жилого помещения, то обязанность по оплате разницы между ними возлагается на собственника в соответствии с условиями, предусмотренными соответствующим соглашением об изъятии.

Стоимость предоставляемого жилого помещения определяется исходя из фактических затрат на строительство и (или) приобретение жилых помещений.

Реализация Программы осуществляется государственным заказчиком Программы, заинтересованными исполнительными органами государственной власти Архангельской области, администрацией городского округа на основании соглашений, договоров и государственных (муниципальных) контрактов, заключаемых между исполнителями Программы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Государственный заказчик Программы осуществляет:

правовое и методическое обеспечение реализации Программы, включая разработку финансовых и организационных механизмов;

привлечение в установленном порядке бюджетных средств, необходимых для реализации Программы;

мониторинг реализации мероприятий Программы, в том числе расходования финансовых средств, направленных на реализацию Программы;

подготовку и представление отчетов о реализации Программы за соответствующий год;

оценку эффективности выполнения программных мероприятий и при необходимости корректировку целевых показателей и механизма реализации мероприятий Программы.

Администрация городского округа осуществляет:

представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области заявки на участие в Программе, перечня аварийных многоквартирных домов, документов о признании домов аварийными и подлежащими сносу, информации о планируемом переселении граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах;

установление очередности сноса аварийного жилищного фонда муниципальных образований и, соответственно, очередности переселения граждан;

в срок не позднее 12 месяцев после завершения расселения многоквартирного дома в рамках Программы – снос дома за счет средств городского бюджета;

организацию и проведение с собственниками жилых помещений в многоквартирном доме работы, направленной на достижение соглашений с собственниками жилых помещений о способе переселения;

формирование необходимой для выполнения Программы нормативной правовой основы в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области;

разработку и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе;

информирование жителей городского округа о реализации Программы; определение должностных лиц органов местного самоуправления городского округа, ответственных за реализацию Программы на территории городского округа;

формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство, осуществляемое в рамках выполнения Программы;

целевое и эффективное расходование финансовых средств, направленных на реализацию Программы;

контроль и представление отчетности о расходовании бюджетных средств, направляемых на реализацию Программы.

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области осуществляет:

целевое и эффективное расходование финансовых средств, направленных на реализацию мероприятий по строительству многоквартирных домов, в том числе строительство домов методом «под ключ» в рамках Программы;

контроль и представление отчетности о расходовании финансовых средств, направляемых на реализацию мероприятий по строительству многоквартирных домов, в том числе строительство домов методом «под ключ» в рамках Программы.».

5. В разделе VII:

1) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Финансирование мероприятий I этапа в 2021 году осуществляется в размере 196 718 754,32 рубля, в том числе за счет средств дотации (гранта) из федерального бюджета – в размере 36 748 164,75 рубля, резервного фонда Правительства Российской Федерации – в размере 156 571 466,45 рубля, за счет средств областного бюджета – в размере 3 239 340,73 рубля, за счет средств местного бюджета – в размере 159 782,39 рубля.»;

2) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Финансирование мероприятий II этапа в 2022 году осуществляется в размере 359 493 881,79 рубля, в том числе за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации – в размере 351 952 790,24 рубля, за счет средств областного бюджета – в размере 7 182 709,99 рубля, за счет средств местного бюджета – в размере 358 381,56 рубля.»;

3) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Финансирование мероприятий II этапа в 2024 году осуществляется в размере 826 272 768,35 рубля, в том числе за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации – в размере 809 200 000,00 рубля,

за счет средств областного бюджета – 16 514 285,71 рубля, за счет средств местного бюджета – 558 482,64 рубля.».

6. Раздел IX дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«Министерство строительства и архитектуры Архангельской области представляет в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области отчетную информацию по заключенным в рамках реализации Программы государственным контрактам на строительство многоквартирных домов, в том числе строительство домов методом «под ключ» в рамках Программы».

