



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2024 г. № 502-пп

г. Архангельск

### **О подготовке единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских поселений, сельских поселений, городских округов, муниципальных округов Архангельской области**

В соответствии с частью 7 статьи 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 8.1 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области», Правилами подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 года № 1076, пунктом 5 Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территориях муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 года № 615-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссиях по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа Архангельской области.

2. Установить, что сообщения о принятии решений о подготовке единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа Архангельской области утверждаются постановлениями министерства строительства и архитектуры Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
председателя Правительства  
Архангельской области**



**Д.В. Рожин**



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 3 июля 2024 г. № 502-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссиях по подготовке проекта единого документа**  
**территориального планирования и градостроительного**  
**зонирования городского поселения, сельского поселения,**  
**городского округа, муниципального округа**  
**Архангельской области**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии со статьей 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 8.1 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области», Правилами подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 года № 1076 (далее – Правила № 1076), пунктом 5 Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территориях муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 года № 615-пп, устанавливает порядок деятельности комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа Архангельской области (далее – комиссия, единый документ).

2. Комиссии создаются распоряжениями Правительства Архангельской области в целях подготовки проекта единого документа, проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный единый документ.

Комиссии упраздняются распоряжениями Правительства Архангельской области.

3. Комиссии в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации,

федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области, областными законами, договорами и соглашениями Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области, а также настоящим Положением.

## **II. Требования к составу комиссий, права и обязанности членов комиссий**

4. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и другие члены комиссии, которые осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

5. Комиссии формируются таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который влияет или может повлиять на принимаемые комиссией решения.

Для целей настоящего Положения под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) члена комиссии влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление им полномочий члена комиссии.

Под личной заинтересованностью члена комиссии понимается возможность получения им доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ), и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми член комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

В случае возникновения у члена комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания воздействия (давления) на члена комиссии, связанного с осуществлением им своих полномочий, член комиссии обязан в кратчайшие сроки проинформировать об этом в письменной форме председателя комиссии.

Председатель комиссии, которому стало известно о возникновении у члена комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, вплоть до исключения члена комиссии, являющегося стороной конфликта интересов, из состава комиссии.

6. Председателем комиссии и заместителем председателя комиссии утверждаются представители министерства строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство).

Секретарем комиссии утверждается представитель министерства или государственного автономного учреждения Архангельской области

«Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (далее – учреждение).

В состав комиссии включаются представители следующих исполнительных органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления (далее в совокупности – заинтересованные органы), организаций:

министерства;

учреждения;

министерства имущественных отношений Архангельской области;

министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области;

министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области;

инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области;

агентства по развитию Соловецкого архипелага;

местной администрации и (или) представительного органа городского поселения, городского округа, муниципального округа Архангельской области, а также местной администрации и (или) представительного органа соответствующего муниципального района Архангельской области (в случае подготовки проекта единого документа сельского поселения, проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный единый документ сельского поселения) (по согласованию);

религиозных организаций (по согласованию).

7. Председатель комиссии:

1) возглавляет комиссию и руководит ее деятельностью;

2) планирует деятельность комиссии, утверждает повестку дня ее заседаний и созывает ее заседания;

3) председательствует на заседаниях комиссии;

4) организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания комиссии;

5) ставит на голосование предложения по рассматриваемым вопросам, организует голосование и подсчет голосов членов комиссии, определяет результаты их голосования;

6) подписывает запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;

7) распределяет обязанности между членами комиссии.

8. Заместитель председателя комиссии осуществляет отдельные полномочия по поручению председателя комиссии, а также осуществляет его полномочия в его отсутствие.

9. Секретарь комиссии:

1) организует сбор и подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях комиссии;

2) формирует проект повестки дня заседания комиссии;

3) уведомляет членов комиссии и приглашенных на ее заседание лиц о времени и месте проведения, а также о повестке дня заседания комиссии, по их просьбе знакомит их с материалами, подготовленными к заседанию

комиссии;

4) ведет протоколы заседаний комиссии и осуществляет их хранение не менее чем в течение трех лет;

5) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;

6) ведет делопроизводство комиссии;

7) организует рассылку протоколов заседаний комиссии и выписок из них, запросов, обращений и других документов, направляемых от имени комиссии;

8) организует контроль за исполнением поручений комиссии.

В отсутствие секретаря комиссии его полномочия возлагаются председателем комиссии на иного члена комиссии.

10. Члены комиссии:

1) вправе вносить предложения о созыве заседаний комиссии, предложения в проект повестки дня заседания комиссии и соответствующие материалы к ним;

2) вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию комиссии;

3) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты решений комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание комиссии;

4) вправе на заседании комиссии задавать вопросы другим членам комиссии и приглашенным на ее заседания лицам по вопросам повестки дня заседания комиссии;

5) участвуют в голосовании с правом голоса по всем рассматриваемым вопросам;

6) вправе в случае несогласия с принятым комиссией решением письменно изложить свое особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания комиссии;

7) обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности комиссии.

Члены комиссии участвуют в ее заседаниях лично и не вправе передавать право участия в заседании комиссии иным лицам.

При невозможности участия в заседании комиссии член комиссии уведомляет об этом секретаря комиссии.

При невозможности участия в заседании комиссии по уважительной причине (временная нетрудоспособность, служебная командировка и т.п.) члена комиссии, являющегося представителем заинтересованного органа или учреждения, осуществляется замена:

руководителя заинтересованного органа или учреждения – лицом, исполняющим его обязанности;

государственного или муниципального служащего заинтересованного органа – иным государственным или муниципальным служащим этого органа по поручению руководителя заинтересованного органа.

При невозможности участия в заседании комиссии других ее членов они не могут быть заменены иными лицами.

### **III. Полномочия и права комиссий**

11. Комиссии осуществляют следующие полномочия:

1) рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта единого документа, проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный единый документ;

2) направление подготовленного проекта единого документа, проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный единый документ, в министерство с целью проверки на предмет соответствия пунктам 12 – 21 Правил № 1076;

3) обеспечение доработки проекта единого документа, проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный единый документ, по результатам указанной в подпункте 2 настоящего пункта проверки;

4) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа, проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденный единый документ, в соответствии с Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территориях муниципальных образований Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 года № 615-пп;

5) рассмотрение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа, проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденный единый документ, при необходимости обеспечение внесения изменений в такой проект и представление указанного проекта в министерство;

6) рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в единый документ в части положения о территориальном планировании единого документа и карт генерального плана;

7) рассмотрение предложений федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области (далее – органы местного самоуправления), заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в единый документ в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов.

Для целей настоящего Положения под заинтересованными лицами понимаются органы государственной власти Российской Федерации, органы

государственной власти Архангельской области, органы местного самоуправления, физические и юридические лица, заинтересованные в подготовке проектов единых документов, проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденные единые документы, а также во внесении изменений в единые документы.

12. В целях осуществления своих полномочий комиссии имеют право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке необходимые документы и иные сведения от федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, структурных подразделений администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области, должностных лиц органов местного самоуправления и организаций;

2) заслушивать на своих заседаниях представителей федеральных органов исполнительной власти (по согласованию с ними), исполнительных органов государственной власти Архангельской области, структурных подразделений администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области, органов местного самоуправления и организаций по вопросам, относящимся к полномочиям комиссии;

3) привлекать к участию в своей деятельности (с согласия соответствующего руководителя) государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Архангельской области, структурных подразделений администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области;

4) вести переписку и взаимодействовать в иных формах с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Архангельской области, иными государственными органами Архангельской области, государственными органами иных субъектов Российской Федерации, структурными подразделениями администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области, органами местного самоуправления, должностными лицами, общественными объединениями, иными организациями и гражданами по вопросам осуществления своих полномочий;

5) давать поручения представленным в комиссии заинтересованным органам.

#### **IV. Требования к порядку деятельности комиссий**

13. Рассмотрение вопросов, относящихся к полномочиям комиссий, и принятие решений по ним допускается только на заседаниях комиссий.

Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа ее членов.

Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.



14. Ход заседания комиссии фиксируется путем ведения протокола заседания комиссии, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии. Протокол должен быть подписан в течение пяти рабочих дней со дня заседания комиссии.

В протоколе заседания комиссии содержатся:

дата, время и место проведения заседания комиссии;

утвержденная повестка дня заседания комиссии;

имена и должности участвовавших в заседании членов комиссии и иных приглашенных лиц;

принятые решения по вопросам повестки дня заседания комиссии, в том числе мотивированное мнение комиссии, заключение комиссии, содержащие рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета поступивших предложений, указанных в подпунктах 1, 6 и 7 пункта 11 настоящего Положения.

Протоколы заседаний комиссии хранятся у секретаря комиссии не менее чем в течение трех лет.

Протоколы заседаний комиссии или необходимые выписки из них с поручениями комиссии направляются секретарем комиссии в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола заседания комиссии должностным лицом, ответственным за исполнение поручений комиссии.

15. Организационно-техническое и (или) информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии осуществляет министерство.

#### **V. Требования к порядку направления в комиссию предложений и рассмотрения таких предложений**

16. Предложения, указанные в подпунктах 1, 6 и 7 пункта 11 настоящего Положения, должны быть адресованы в комиссию, иметь подпись, расшифровку подписи, указание точного адреса и контактного телефона.

Предложения, указанные в подпункте 1 пункта 11 настоящего Положения, направляются в комиссию в течение периода подготовки проекта единого документа, проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный единый документ, в свободной письменной форме.

Рекомендуемая форма предложений, указанных в подпункте 6 пункта 11 настоящего Положения, представлена в приложении № 1 к настоящему Положению.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа, проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденный единый документ, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, вправе направить в комиссию предложения, касающиеся такого проекта, в части положения о территориальном планировании единого документа и карт генерального плана. Рекомендуемая форма таких предложений представлена в приложении № 2 к настоящему Положению.

Предложения, указанные в подпункте 7 пункта 11 настоящего Положения, направляются в комиссию в случаях, установленных пунктом 40 Правил № 1076. Рекомендуемая форма таких предложений представлена в приложении № 3 к настоящему Положению.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа, проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденный единый документ, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, вправе направить в комиссию предложения, касающиеся такого проекта, в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов. Рекомендуемая форма таких предложений представлена в приложении № 4 к настоящему Положению.

17. Министерство направляет в администрацию муниципального образования Архангельской области запрос о предоставлении аргументированной и обоснованной позиции о целесообразности или нецелесообразности учета предложений, указанных в подпунктах 1, 6 и 7 пункта 11 настоящего Положения, поступивших в адрес комиссии.

18. Администрация муниципального образования Архангельской области направляет в адрес комиссии поступившие в ее адрес предложения, указанные в подпунктах 1, 6 и 7 пункта 11 настоящего Положения, с изложением аргументированной и обоснованной позиции о целесообразности или нецелесообразности учета каждого из них в течение семи дней со дня их регистрации.

19. На заседание комиссии не выносятся:

1) следующие поступившие предложения о внесении изменений в единый документ в части положения о территориальном планировании единого документа и карт генерального плана:

а) предмет которых не относится к полномочиям комиссии;

б) не получившие положительное заключение межведомственной рабочей группы при министерстве агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области по регулированию земельных отношений в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения (в случае, если такое заключение необходимо);

в) в отношении которых комиссией ранее сформированы рекомендации об учете или об отклонении таких предложений;

2) предложения о внесении изменений в единый документ в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов в целях их приведения в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории.

В случае наличия не менее чем одного из оснований, указанных в настоящем пункте, министерство направляет заявителю уведомление об отказе в рассмотрении предложения на заседании комиссии с обоснованием причин отказа.

20. Предложения, касающиеся проекта единого документа, проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный единый документ, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

21. В случае рассмотрения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта единого документа, проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный единый документ, о внесении изменений в единый документ в части положения о территориальном планировании единого документа и карт генерального плана, а также предложений, касающихся проекта единого документа, проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный единый документ, в части положения о территориальном планировании единого документа и карт генерального плана, поступивших от участников общественных обсуждений или публичных слушаний, основаниями для принятия комиссией решения о целесообразности учета поступивших предложений являются:

1) планирование размещения (реконструкции) объектов федерального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, на территории муниципального образования Архангельской области;

2) установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон охраны объектов культурного наследия федерального или регионального значения, расположенных на территории муниципального образования Архангельской области;

3) планирование размещения (реконструкции) объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп, на территории муниципального образования Архангельской области;

4) планирование размещения (реконструкции) объектов местного значения муниципального образования Архангельской области на соответствующей территории;

5) приведение единого документа в соответствие с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Архангельской области, со стратегиями (программами) развития отдельных отраслей экономики, приоритетными национальными и (или) инвестиционными проектами, межгосударственными программами, программами социально-экономического развития Архангельской области, планами и программами комплексного социально-экономического развития муниципального образования Архангельской области и сведениями, содержащимися в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

б) установление или изменение границ муниципального образования Архангельской области в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области порядке;

7) установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в границы муниципального образования Архангельской области, в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области порядке, в том числе в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков.

22. В случае рассмотрения предложений федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц по подготовке проекта единого документа, проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный единый документ, о внесении изменений в единый документ в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов, а также предложений, касающихся проекта единого документа, проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный единый документ, в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов, поступивших от участников общественных обсуждений или публичных слушаний, основаниями для принятия комиссией решения о целесообразности учета поступивших предложений являются условия, предусмотренные пунктами «а», «б», «г» – «з» пункта 39 Правил № 1076.

В случае рассмотрения предложений о внесении изменений в единый документ в части отображенных на карте градостроительного зонирования границ территориальных зон, в части градостроительных регламентов основанием для принятия комиссией решения о целесообразности учета поступившего предложения является условие, предусмотренное пунктом 19 Правил № 1076.

23. Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о целесообразности учета предложения в случае, если оно соответствует не менее чем одному из условий (оснований), предусмотренных пунктом 40 Правил № 1076, пунктами 21 и 22 настоящего Положения, и отсутствуют основания для отклонения предложения, в том числе несоответствие предложения нормативным правовым актам Российской Федерации, нормативным правовым актам Архангельской области, муниципальным нормативным правовым актам муниципальных образований Архангельской области и настоящему Положению.

Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о нецелесообразности учета предложения в случае его несоответствия условиям (основаниям), предусмотренным пунктами 39 и 40 Правил № 1076, пунктом 21 настоящего Положения, и (или) наличия иных оснований для отклонения предложения, в том числе несоответствия предложения нормативным правовым актам Российской Федерации, нормативным правовым актам Архангельской области, муниципальным нормативным правовым актам муниципальных образований Архангельской области.

образований Архангельской области и настоящему Положению.

24. По результатам рассмотрения поступивших предложений, указанных в подпунктах 1 и 6 пункта 11 настоящего Положения, комиссия выносит мотивированное мнение и направляет его в Правительство Архангельской области.

По результатам рассмотрения поступивших предложений, указанных в подпункте 7 пункта 11 настоящего Положения, комиссия в течение 25 дней со дня поступления данных предложений осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в единый документ или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в Правительство Архангельской области для принятия решения, указанного в пункте 42 Правил № 1076, в форме распоряжения Правительства Архангельской области в течение 25 дней со дня поступления таких рекомендаций.

25. В случаях, предусмотренных пунктом 45 Правил № 1076, комиссия рассматривает предложения о внесении в единый документ изменений в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов и в течение 10 дней со дня поступления в комиссию указанных предложений осуществляет подготовку рекомендаций о необходимости или об отсутствии необходимости внесения соответствующих изменений в единый документ в части положения о территориальном планировании единого документа, карт генерального плана.

26. О принятых рекомендациях комиссий по результатам рассмотрения поступивших предложений министерство информирует лиц, направивших предложения, в письменном виде в течение 25 дней со дня подписания протокола заседания комиссии, содержащего такие рекомендации, либо со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа, проекту, предусматривающему внесение изменений в утвержденный единый документ.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о комиссиях по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа Архангельской области

Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования Архангельской области)

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

адрес \_\_\_\_\_,  
телефон \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о внесении изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования в части положения о территориальном планировании единого документа и карт генерального плана**

В соответствии с Положением о комиссиях по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 3 июля 2024 года № 502-пп, в инициативном порядке, по причине (с целью):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

вносятся следующие предложения о внесении изменений:

В \_\_\_\_\_  
(наименование единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования)

1) в положение о территориальном планировании: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
(суть предложения)

2) в карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа:

\_\_\_\_\_ ;  
(суть предложения)

3) в карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа:

\_\_\_\_\_ ;  
(суть предложения)

4) в карту функциональных зон городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа:

\_\_\_\_\_ .  
(суть предложения)

Дополнительно сообщая, что:

\_\_\_\_\_ ;  
(указывается дополнительная информация)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ .

К заявлению прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_ ;  
(дополнительные документы или материалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Заявитель:

\_\_\_\_\_ ;  
(подпись)

\_\_\_\_\_ ;  
(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Положению о комиссиях по подготовке  
проекта единого документа территориального  
планирования и градостроительного  
зонирования городского поселения, сельского  
поселения, городского округа, муниципального  
округа Архангельской области

Комиссия по подготовке проекта единого  
документа территориального планирования  
и градостроительного зонирования

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования  
Архангельской области)

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица или фамилия,  
имя, отчество (при наличии) физического лица)

адрес \_\_\_\_\_,  
телефон \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ,**  
**касающееся проекта единого документа**  
**территориального планирования и градостроительного**  
**зонирования в части положения о территориальном**  
**планировании единого документа и карт генерального плана**

В соответствии с Положением о комиссиях по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 3 июля 2024 года № 502-пп, в инициативном порядке, по причине (с целью):

\_\_\_\_\_  
вносятся следующие предложения, касающиеся проекта:

\_\_\_\_\_  
(наименование проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования)



1) в положение о территориальном планировании: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;  
(суть предложения)

2) в карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа:

\_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
(суть предложения)

3) в карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа:

\_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
(суть предложения)

4) в карту функциональных зон городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа:

\_\_\_\_\_.  
(суть предложения)

Дополнительно сообщая, что:

\_\_\_\_\_;  
(указывается дополнительная информация)  
\_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_;  
(дополнительные документы или материалы)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению о комиссиях по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа Архангельской области

Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования Архангельской области)

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

адрес \_\_\_\_\_,  
телефон \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о внесении изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования в части карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов, порядка применения карт и регламентов**

В соответствии с Положением о комиссиях по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 3 июля 2024 года № 502-пп, (указывается один из двух вариантов):

1) в связи с тем, что в результате применения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования

\_\_\_\_\_  
(наименование городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа)

утвержденного \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, земельные участки  
и объекты капитального строительства, принадлежащие \_\_\_\_\_

(указывается правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства,  
помещений, являющихся частью объекта капитального строительства)

на праве \_\_\_\_\_  
(указывается вид права, реквизиты документов, подтверждающих право)

не используются эффективно, а именно: \_\_\_\_\_,  
причиняется вред их правообладателям, что подтверждается \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/снижается стоимость земельных участков и объектов  
капитального строительства, что подтверждается \_\_\_\_\_/  
не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений,  
а именно \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_,

2) в инициативном порядке, по причине (с целью):

вносятся следующие предложения о внесении изменений в единый  
документ территориального планирования и градостроительного зонирования

\_\_\_\_\_  
(наименование городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа)

утвержденный \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_:

1) в порядок применения карт градостроительного зонирования  
и градостроительных регламентов: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(суть предложения)

2) в карту градостроительного зонирования: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(суть предложения)

3) в градостроительные регламенты: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(суть предложения)

Дополнительно сообщая, что:

\_\_\_\_\_  
(указывается дополнительная информация)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Фрагмент карты градостроительного зонирования с предлагаемыми изменениями в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

2. \_\_\_\_\_

---

(дополнительные документы или материалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Заявитель:

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к Положению о комиссиях по подготовке  
проекта единого документа территориального  
планирования и градостроительного  
зонирования городского поселения, сельского  
поселения, городского округа, муниципального  
округа Архангельской области

**Комиссия по подготовке проекта единого  
документа территориального планирования  
и градостроительного зонирования**

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования  
Архангельской области)

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица или фамилия,  
имя, отчество (при наличии) физического лица)

адрес \_\_\_\_\_,  
телефон \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ,**  
**касающееся проекта единого документа территориального**  
**планирования и градостроительного зонирования в части карт**  
**градостроительного зонирования, градостроительных регламентов,**  
**порядка применения карт и регламентов**

В соответствии с Положением о комиссиях по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального округа Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 3 июля 2024 года № 502-пп, в инициативном порядке, по причине (с целью):

вносятся следующие предложения, касающиеся проекта

\_\_\_\_\_  
(наименование проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденный единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования)

1) в порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(суть предложения)

2) в карту градостроительного зонирования: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(суть предложения)

3) в градостроительные регламенты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(суть предложения)

Дополнительно сообщая, что:

\_\_\_\_\_  
(указывается дополнительная информация)

\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Фрагмент карты градостроительного зонирования с предлагаемыми изменениями в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дополнительные документы или материалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_

