



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16, 19, 21; 2021, № 25, 30; 2022, № 32, 34, 37, 38; 2023, № 41, 45, 3) следующие изменения:

1. В статье 5:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) устанавливает порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, указанном в пункте 7 настоящей статьи, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

2) в пункте 14:

после слова «займам,» дополнить словами «проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу,»;

слова «областным бюджетом» заменить словами «областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период»;

3) пункт 16 после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;

4) дополнить пунктами 17 и 18 следующего содержания:

«17) устанавливает порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии

с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом;

18) устанавливает порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, при подготовке и утверждении региональной программы или внесении в нее изменений;»;

5) пункт 27 дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, если такое обследование было проведено в соответствии с пунктом 6 статьи 12 настоящего закона».

2. В статье 6:

1) наименование после слова «органа» дополнить словами «, органа государственного жилищного надзора»;

2) в пункте 1:

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) разрабатывает проекты порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

дополнить подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) разрабатывает проект порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период;

9) разрабатывает проект порядка информирования собственников помещений и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, если такое обследование было проведено в соответствии с пунктом 6 статьи 12 настоящего закона;»;

дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) разрабатывает проект порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную

программу, при подготовке и утверждении региональной программы или внесении в нее изменений»;

3) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Орган государственного жилищного надзора:

1) проводит государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов;

2) ведет реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта, реестр специальных счетов;

3) информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

4) уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, о необходимости погашения такой задолженности;

5) уведомляет орган местного самоуправления о наличии непогашенной задолженности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт;

6) разрабатывает проект порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом;

7) разрабатывает проекты порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу.».

3. В статье 8:

1) в подпункте 1 пункта 2:

в четвертом предложении слова «на дату утверждения или актуализации региональной программы» исключить;

в шестом предложении слова «на дату ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

2) в пункте 3:

в абзаце первом слова «при ее актуализации» исключить;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу, установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренных региональной программой, в установленный срок не требуются.»;

3) в пункте 4.1 слова «при ее актуализации» исключить.

4. В статье 9:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях формирования региональной программы, внесения изменений в нее в органы местного самоуправления по форме, установленной в соответствии с порядком проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области, представляются:

1) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, необходимые для подготовки региональной программы, внесения изменений в нее сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляют указанные лица;

2) собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, необходимые для подготовки региональной программы, внесения изменений в нее сведения о многоквартирном доме, собственниками помещений в котором они являются.»;

2) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. В рамках государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов органом государственного жилищного надзора во взаимодействии с органами местного самоуправления осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния. В рамках указанного взаимодействия органы местного самоуправления обобщают поступившую информацию, предусмотренную пунктом 1 настоящей статьи, а также осуществляют сбор информации о техническом состоянии многоквартирных домов, находящихся в муниципальной и (или) государственной собственности, и многоквартирных домов, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в срок, установленный пунктом 2 статьи 12 настоящего закона.»;

в абзаце втором:

слова «всех многоквартирных домах» заменить словами «техническом состоянии многоквартирных домов»;

слово «предоставляется» заменить словом «представляется»;

после слова «самоуправления» дополнить словами «органу государственного жилищного надзора для систематизации, анализа и последующего представления»;

в абзаце третьем слова «, в том числе при ее актуализации, органы местного самоуправления ежегодно до 31 июля представляют региональному оператору актуализированные данные мониторинга технического состояния многоквартирных домов в соответствии с порядком проведения» заменить словами «органы местного самоуправления ежегодно до 31 июля представляют органу государственного жилищного надзора актуализированные данные

государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов в соответствии с порядком проведения государственного»;

3) в пункте 3:

дополнить новым первым предложением следующего содержания: «Орган государственного жилищного надзора передает сведения, представленные органами местного самоуправления, региональному оператору для учета в ходе разработки проекта региональной программы (проекта изменений в региональную программу).»;

слова «сведений, представленных органами местного самоуправления,» заменить словами «данных сведений»;

4) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Изменения в региональную программу вносятся не реже чем один раз в год в порядке, предусмотренном пунктами 1 – 4 настоящей статьи.».

5. В пункте 2 статьи 10:

1) подпункт 3 после слова «проведенного» дополнить словом «государственного»;

2) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) учета случаев проведения капитального ремонта многоквартирного дома в целях восстановления технического состояния этого дома в порядке, предусмотренном пунктом 5.1 статьи 34 настоящего закона, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.».

6. В статье 11:

1) в пункте 1 слова «дома, согласно» заменить словами «дома, и результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, если такое обследование было проведено, согласно»;

2) в первом предложении пункта 3:

после слова «данным» дополнить словом «государственного»;

дополнить словами «, а также по результатам обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, если такое обследование было проведено».

7. В статье 12:

1) в наименовании:

слово «Мониторинг» заменить словами «Государственный мониторинг»;

слово «домов» заменить словами «домов. Обследование технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу»;

2) в пункте 1 слово «Мониторинг» заменить словами «Государственный мониторинг»;

3) в пункте 2:

после слова «домами,» дополнить словами «собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете,»;

после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;

4) в пункте 3:

абзац первый после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;

подпункт 1 после слова «домами,» дополнить словами «собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете,»;

подпункт 2 после слова «домами,» дополнить словами «собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете,»;

5) пункт 4 после слова «проведения» дополнить словом «государственного»;

6) в пункте 5:

абзац первый после слова «домами,» дополнить словами «собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете,»;

в подпункте 1 слово «мониторинга» заменить словами «государственного мониторинга»;

7) дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6. Обследование технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу, может быть проведено на основании распоряжения уполномоченного исполнительного органа за счет средств областного бюджета в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

7. Результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, являются основанием для внесения изменений в региональную программу.»

8. В статье 13:

1) в пункте 9 слова «и пунктом 5» заменить словами «, пунктами 5 и 5.1»;

2) в пункте 10:

слова «и пунктом 5 статьи 15 настоящего закона, не выбрали» заменить словами «, пунктами 5 и 5.1 статьи 15 настоящего закона, не выбрали»;

слова «и пунктом 5 статьи 15 настоящего закона срок» заменить словами «, пунктами 5 и 5.1 статьи 15 настоящего закона срок».

9. В статье 15:

1) в пункте 4 слова «случая, установленного пунктом 5» заменить словами «случаев, установленных пунктами 5 и 5.1»;

2) в пункте 5 слова «ее актуализации» заменить словами «внесении в нее изменений»;

3) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении двух лет с даты внесения в региональную программу указанных в настоящем пункте изменений.».

10. В пункте 1.2 статьи 23 слово «решение» заменить словом «постановление».

11. В пункте 1 статьи 26 слова «пунктами 4 и 5» заменить словами «пунктами 4, 5 и 5.1».

12. В статье 34:

1) в пункте 1 слова «пунктом 5» заменить словами «пунктами 5 и 5.1»;

2) в пункте 5 слово «месяца» заменить словами «одного месяца»;

3) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. В случае проведения капитального ремонта многоквартирного дома в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса и статьей 30 настоящего закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу.».

13. В статье 36 слово «актуализируемую» заменить словом «изменяемую».

14. В пункте 5 статьи 40 слова «областным бюджетом» заменить словами «областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период».

15. В приложении:

1) абзац восьмой после слова «данные» дополнить словом «государственного»;

2) в абзаце десятом:

слово «Многоквартирные» заменить словом «Многоквартирные»;

слова «проведения их технического обследования» заменить словами «обследования их технического состояния»;

3) в абзаце двенадцатом слова «ежегодной актуализации региональной программы» заменить словами «ежегодном внесении изменений в региональную программу»;

4) в абзаце тринадцатом слова «актуализация региональной программы, на основании информации, предоставляемой управляющей организацией, региональным оператором и владельцами специальных счетов (с нарастающим итогом)» заменить словами «внесение изменений в региональную программу на основании сведений, представляемых лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, региональным оператором (с нарастающим итогом)»;

5) в абзаце пятнадцатом слова «утверждения или актуализации региональной программы» заменить словами «утверждения региональной программы или внесения в нее изменений».

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления в силу.

2. Пункты 1 – 7, подпункт 2 пункта 9, пункты 10, 12, 13, 15 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 сентября 2024 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

3. Действие положений пункта 5.1 статьи 15 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (в редакции настоящего закона) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области



А.В. Цыбульский

г. Архангельск

27 апреля 2024 г.
№ 83-7-ОЗ