



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2023 г. № 229-пп

г. Архангельск

Об утверждении Порядка принятия управленческого решения по итогам включения незавершенного объекта капитального строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5 и 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», Положением о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 22 февраля 2011 года № 39-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческого решения по итогам включения незавершенного объекта капитального строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 14 марта 2023 г. № 229-пп

П О Р Я Д О К
принятия управленческого решения по итогам включения
незавершенного объекта капитального строительства в региональный
реестр незавершенных объектов капитального строительства

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5 и 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333), Положением о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 22 февраля 2011 года № 39-пп, определяет процедуру принятия управленческого решения в отношении незавершенного объекта капитального строительства (далее – объект незавершенного строительства), включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и внесения изменений в такое решение, в том числе в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее – план мероприятий).

2. Исполнительный орган государственной власти Архангельской области, в том числе по подведомственным ему государственным учреждениям Архангельской области, а также орган местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, являющийся заказчиком (балансодержателем объекта) (далее – заказчик (балансодержатель)), в течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр) принимает в отношении такого объекта незавершенного строительства одно из управленческих решений, указанных в подпункте «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 года № 1333 (далее – управленческое решение).

3. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

1) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

2) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Архангельской области (далее – местные бюджеты) на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств областного бюджета и местных бюджетов, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – 0,5 и более.

4. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

1) степень готовности объекта незавершенного строительства – 50 процентов и более;

2) наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

5. Управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

1) отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

2) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства – 5 лет и более;

3) степень готовности объекта незавершенного строительства – менее 50 процентов;

4) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств областного бюджета и местных бюджетов на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств областного бюджета и местных бюджетов, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, – менее 0,5;

5) отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства).

6. При отсутствии совокупности критериев, установленных пунктами 3 – 5 настоящего Порядка, управленческое решение, предусмотренное пунктами 3 – 5 настоящего Порядка, в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в реестр, принимается по согласованию с министерством строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство).

7. При наличии поручений Губернатора Архангельской области, первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 3 – 5 настоящего Порядка.

8. Заказчиком (балансодержателем) могут быть внесены изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в план мероприятий.

9. Заказчик (балансодержатель) в течение 15 рабочих дней со дня принятия управленческого решения, предусмотренного пунктами 3 – 5 настоящего Порядка:

1) включает объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение, в план мероприятий;

2) направляет информацию в отношении объекта незавершенного строительства, включенного в план мероприятий, в министерство по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

10. Списание объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Архангельской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, осуществляется в соответствии с Правилами принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Архангельской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 10 января 2022 года № 7-пп.

11. План мероприятий разрабатывается и утверждается заказчиком (балансодержателем) в соответствии с порядком разработки, утверждения и мониторинга хода реализации плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства, установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

12. Мониторинг хода реализации планов мероприятий осуществляет министерство путем запроса ежеквартальной информации.

13. Заказчик (балансодержатель) обеспечивает наличие и сохранность документов, являющихся основанием для принятия управленческих решений, без их представления в министерство и несет ответственность за наличие таких документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку принятия управленческого
решения по итогам включения незавершенного
объекта капитального строительства
в региональный реестр незавершенных
объектов капитального строительства

(ф о р м а)

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по снижению количества объектов незавершенного строительства, строительство,
реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств
бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены

(заказчик (балансодержатель))

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Фактический адрес (местоположение) объекта незавершенного строительства	Учетный номер (согласно сведениям по ф. 0503190, ф. 0503790)	Управлен- ческое решение	Срок реализации управлен- ческого решения (год, месяц)	Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)	Общая балансовая стоимость (согласно счету 106 «Вложение в нефинансовые активы»), (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								
3.								
...								

Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимый для реализации управленческого решения (тыс. рублей)														
20__ год					20__ год					20__ год				
всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	прочие целевые средства	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	прочие целевые средства	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	прочие целевые средства
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

