



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июня 2022 г. № 456-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп

В соответствии с частью 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», пунктами 4.3.1 и 4.3.2 статьи 3 областного закона от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп «Об утверждении адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 24 июня 2022 г. № 456-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп**

1. В разделе VI адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы»:

1) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Государственное казенное учреждение Архангельской области «Главное управление капитального строительства» при заключении государственных контрактов на выполнение мероприятий, предусмотренных абзацами шестым и седьмым настоящего раздела, вправе предусматривать авансовые платежи в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 года № 613-пп «О мерах по обеспечению исполнения областного бюджета», но не более доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год при наличии в государственных контрактах, а также в контрактах (договорах), заключаемых в рамках их исполнения, условия об осуществлении Управлением Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу казначейского сопровождения указанных авансовых платежей.»;

2) абзац тридцать четвертый исключить.

2. В Порядке предоставления лицам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями в форме субсидии, утвержденном указанным постановлением:

1) в абзаце восьмом пункта 5 слова «жилых помещений» заменить словами «жилого помещения»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Субсидия не предоставляется собственникам аварийного помещения, которые после 28 декабря 2019 года приобрели право собственности на аварийное помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования и (или) иной безвозмездной сделки.»;

3) пункт 15 дополнить новым подпунктом «г) следующего содержания:

«г) требования к приобретаемому жилому помещению, установленные пунктом 20 настоящего Порядка.»;

4) абзац шестой пункта 20 изложить в следующей редакции:

«Соответствие жилого помещения требованиям, предусмотренным настоящим пунктом:

устанавливается посредством включения соответствующей информации в договор, заключаемый собственником в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

проверяется органами местного самоуправления самостоятельно путем направления межведомственных информационных запросов в электронной форме через единую систему межведомственного электронного взаимодействия или Архангельскую региональную систему межведомственного электронного взаимодействия.»;

5) в пункте 21:

а) подпункт «б» подпункта 6 изложить в следующей редакции:

«б) справку жилищного накопительного или жилищно-строительного (жилищного) кооператива о размере паевого взноса, подлежащего внесению собственником аварийного помещения, с указанием реквизитов для перечисления средств субсидии.»;

б) дополнить новым абзацем двадцать седьмым следующего содержания:

«Договоры, предусмотренные подпунктами 1, 2, подпунктом «в» подпункта 3, подпунктами 4, 5 настоящего пункта, должны содержать реквизиты для перечисления средств субсидии.»;

б) пункт 21¹ изложить в следующей редакции:

«21¹. Если денежное обязательство собственника аварийного помещения на цели, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, на день обращения в органы местного самоуправления с документами, предусмотренными пунктом 21 настоящего Порядка, составляет менее суммы, указанной в абзаце седьмом пункта 15 настоящего Порядка, субсидия предоставляется в размере денежного обязательства путем безналичного перечисления на счета в соответствии с пунктом 27¹ настоящего Порядка.

В случае заключения собственником аварийного помещения договора, предусмотренного подпунктами 1 и 2 пункта 5 настоящего Порядка, сторонами которого одновременно выступают несколько покупателей, размер денежного обязательства собственника аварийного помещения определяется исходя из отношения доли в праве общей долевой собственности на приобретаемое жилое помещение к стоимости приобретаемого жилого помещения, но не более суммы, указанной в абзаце седьмом пункта 15 настоящего Порядка.

В случае заключения собственником аварийного помещения договора, предусмотренного подпунктом 3 пункта 5 настоящего Порядка, сторонами которого одновременно выступают несколько заемщиков, размер денежного обязательства каждого из заемщиков, предусмотренного настоящим пунктом, определяется в результате деления объема возникшего денежного обязательства на количество заемщиков по указанному договору.»;

7) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. В случае если изымаемое аварийное помещение находится в собственности нескольких собственников, то приобретаемое(ые) жилое(ые)

помещение(я) оформляются в общую собственность всех собственников аварийного помещения или индивидуальную собственность»;

8) в абзаце втором пункта 27 слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

9) пункт 32 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Соответствие жилого помещения требованию, предусмотренному настоящим пунктом, устанавливается посредством включения соответствующей информации в договор, заключаемый собственником в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.».

