



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июня 2022 г. № 373-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановления Правительства Архангельской области от 2 сентября 2021 года № 457-пп, от 7 сентября 2021 года № 466-пп и от 20 октября 2021 года № 579-пп

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3, пунктом 2 части 10 статьи 23, частью 4 статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановления Правительства Архангельской области от 2 сентября 2021 года № 457-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома», от 7 сентября 2021 года № 466-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» и от 20 октября 2021 года № 579-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 1 июня 2022 г. № 373-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановления Правительства
Архангельской области от 2 сентября 2021 года № 457-пп,
от 7 сентября 2021 года № 466-пп и от 20 октября 2021 года № 579-пп

1. В постановлении Правительства Архангельской области от 2 сентября 2021 года № 457-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»:

1) в наименовании слова «жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» заменить словами «жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов»;

2) в пункте 1 слова «жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» заменить словами «жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов»;

3) в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденном указанным постановлением:

а) в наименовании слова «жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» заменить словами «жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов»;

б) в абзаце первом пункта 1:

слова «Жилищным кодексом» заменить словами «статьями 123.2 и 123.3 Жилищного кодекса»;

слова «жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» заменить словами «жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов»;

в) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Предметом государственного контроля является:»;

в абзаце втором:

слова «жилищно-строительным кооперативом» заменить словами «жилищно-строительными кооперативами»;

слова «многоквартирного дома» заменить словами «многоквартирных домов»;

г) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Объектом государственного контроля является деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанная с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов.»;

д) пункт 19 исключить;

е) в пункте 20:

в подпункте 5 слова «законодательством о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» заменить словами «жилищным законодательством»;

в подпункте 6 слова «законодательством о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» заменить словами «жилищным законодательством»;

ж) в абзаце первом пункта 21 слова «подпунктом 5 пункта 21» заменить словами «подпунктом 6 пункта 20»;

з) в пункте 22:

в абзаце первом слова «и/или» заменить словом «или»;

в абзаце третьем слова «или результаты которой являются объектами» заменить словами «является объектом»;

и) в пункте 23:

в абзаце четвертом слова «вид государственного контроля» заменить словами «государственный контроль»;

в абзаце десятом слова «и/или» заменить словом «или»;

к) абзац восьмой пункта 25 исключить;

л) абзацы второй – шестой пункта 27 исключить;

м) пункт 29 исключить;

н) в пункте 30:

в абзаце первом слова «внеплановая документарная проверка либо внеплановая выездная проверка» заменить словами «документарные проверки или выездные проверки»;

в абзаце втором слово «внеплановых» исключить;

о) в абзаце первом пункта 31 слово «внеплановых» исключить;

п) в приложении № 1 к указанному Положению:

в нумерационном заголовке слова «жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» заменить словами «жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов»;

в наименовании слова «жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» заменить словами «жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов»;

в таблице:

слова «жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» заменить словами «жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов»;

по тексту слова «о присвоении» заменить словами «об отнесении к»;

р) в приложении № 2 к указанному Положению:

в нумерационном заголовке слова «жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» заменить словами «жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Выявление в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) фактов отсутствия в единой информационной системе жилищного строительства сведений, обязанность по размещению которых возлагается на жилищно-строительные кооперативы.»;

с) в приложении № 3 к указанному Положению:

в нумерационном заголовке слова «жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» заменить словами «жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов»;

в наименовании слова «жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» заменить словами «жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов»;

в таблице слова «жилищно-строительного кооператива, привлеченных для строительства многоквартирного дома застройщиком, не исполнившим в срок свои обязательства по заключенным договорам, в общем размере обязательств застройщика перед членами жилищно-строительного кооператива» заменить словами «жилищно-строительных кооперативов, привлеченных для строительства многоквартирных домов застройщиками, не исполнившими в срок свои обязательства перед членами кооперативов, в общем размере обязательств застройщиков перед членами кооперативов»;

т) приложение № 4 к указанному Положению изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о региональном
государственном контроле (надзоре)
за деятельностью жилищно-строительных
кооперативов, связанной с привлечением
средств членов кооперативов для
строительства многоквартирных домов
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 1 июня 2022 г. № 373-пп)**

**ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
регионального государственного контроля (надзора)
за деятельностью жилищно-строительных кооперативов,
связанной с привлечением средств членов кооперативов
для строительства многоквартирных домов**

1. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

2. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов (далее – государственный контроль) параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта государственного контроля от таких параметров, за отчетный период.

3. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируруемыми лицами, проведенных за отчетный период.

4. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируруемыми лицами, по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период.

6. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.

7. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

8. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

9. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.

10. Сумма административных штрафов, назначенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.

11. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период.

12. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

13. Общее количество учтенных объектов государственного контроля на конец отчетного периода.

14. Количество учтенных объектов государственного контроля, отнесенных к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода.

15. Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

16. Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период.

17. Общее количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, за отчетный период.

18. Количество жалоб, в отношении которых инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области (далее – инспекция) был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период.

19. Количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения инспекции либо о признании действий (бездействия) должностных лиц инспекции незаконными, за отчетный период.

20. Количество административных исковых заявлений об оспаривании решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, за отчетный период.

21. Количество административных исковых заявлений об оспаривании решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

22. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

23. Общая сумма не исполненных застройщиками обязательств перед членами жилищно-строительных кооперативов.

24. Общая сумма обязательств застройщиков перед членами жилищно-строительных кооперативов по многоквартирным домам, не введенным в эксплуатацию в запланированный срок.».

2. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 7 сентября 2021 года № 466-пп:

1) в абзаце первом пункта 1:

а) слова «и Федеральным законом» заменить словами «и статьей 23.5 Федерального закона»;

б) слова «, требованиями к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2020 года № 1336» исключить;

2) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предметом государственного контроля является:»;

3) в пункте 6:

а) слова «действия (бездействие)» заменить словом «деятельность»;

б) слово «которых» заменить словом «которой»;

4) в пункте 16:

а) подпункт 6 дополнить предложением следующего содержания: «К возражению могут быть приложены документы, подтверждающие обоснование позиции контролируемого лица.»;

б) абзац последний исключить;

5) пункт 19 исключить;

б) в абзаце первом пункта 21 слова «подпунктом 5 пункта 21» заменить словами «подпунктом 6 пункта 20»;

7) в пункте 22:

а) в абзаце первом слова «и/или» заменить словом «или»;

б) в абзаце третьем слова «или результаты которой являются объектами» заменить словами «является объектом»;

8) в пункте 23:

в абзаце четвертом слова «вид государственного контроля» заменить словами «государственный контроль»;

в абзаце десятом слова «и/или» заменить словом «или»;

9) абзац восьмой пункта 25 исключить;

10) абзацы второй – шестой пункта 27 исключить;

11) пункт 29 исключить;

12) в пункте 30:

а) в абзаце первом слова «внеплановая документарная проверка либо внеплановая выездная проверка» заменить словами «документарные проверки или выездные проверки»;

б) в абзаце втором слово «внеплановых» исключить;

13) в абзаце первом пункта 31 слово «внеплановых» исключить;

14) в приложении № 1 к указанному Положению:

а) наименование после слова «строительства» дополнить словами «многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

б) в таблице:

по тексту слова «о присвоении» заменить словами «об отнесении к»;
в графе второй пункта 2 слова «менее чем на 90 дней» заменить словами «более чем на 90 дней»;

текст графы второй пункта 3 изложить в следующей редакции: «Объект контроля относится к категории низкого риска при отсутствии критериев отнесения объекта контроля к категории значительного или среднего риска»;

15) пункт 2 приложения № 2 к указанному Положению изложить в следующей редакции:

«2. Выявление в ходе мониторинга единой информационной системы жилищного строительства фактов нарушения сроков передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.»;

16) приложение № 4 к указанному Положению изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению региональном
государственном контроле (надзоре)
в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости
(в редакции постановления
Правительства Архангельской области
от 1 июня 2022 г. № 373-пп)

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости

1. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

2. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – государственный контроль) параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта государственного контроля от таких параметров, за отчетный период.

3. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируруемыми лицами, проведенных за отчетный период.

4. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируруемыми лицами, по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период.

6. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.

7. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

8. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

9. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.

10. Сумма административных штрафов, назначенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.

11. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период.

12. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

13. Общее количество учтенных объектов государственного контроля на конец отчетного периода.

14. Количество учтенных объектов государственного контроля, отнесенных к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода.

15. Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

16. Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период.

17. Общее количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период.

18. Количество жалоб, в отношении которых инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области (далее – инспекция) был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период.

19. Количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения инспекции либо о признании действий (бездействия) должностных лиц инспекции незаконными, за отчетный период.

20. Количество административных исковых заявлений об оспаривании решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период.

21. Количество административных исковых заявлений об оспаривании решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

22. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

23. Общая сумма не исполненных застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве.».

3. Пункт 28 Положения о региональном государственном строительном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 20 октября 2021 года № 579-пп, касающийся должностных лиц, принимающих решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, считать пунктом 33.

