



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 апреля 2022 г. № 196-пп

г. Архангельск

О размере арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», подпунктом «а» пункта 1 статьи 31.2 Устава Архангельской области Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить с 1 марта по 31 декабря 2022 года включительно арендную плату по заключенным договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, в том числе земельных участков (далее – договор аренды), в размере одного рубля за один квадратный метр площади переданного в аренду объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, за календарный месяц, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных договором аренды.

2. Размер арендной платы, указанный в пункте 1 настоящего постановления, применяется в отношении договоров аренды, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства, с некоммерческими организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций.

3. Исполнительным органам государственной власти Архангельской области и подведомственным им государственным учреждениям Архангельской области, а также находящимся в их ведении государственным унитарным предприятиям Архангельской области, являющимся арендодателями по договорам аренды (далее – арендодатель), обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомление лиц, указанных в пункте 2 настоящего постановления, о возможности снижения

размера арендной платы.

4. Размер арендной платы, указанный в пункте 1 настоящего постановления, применяется по договорам аренды в случае обращения лиц, указанных в пункте 2 настоящего постановления, к арендодателю с заявлением в письменной форме.

5. Снижение размера арендной платы за период, указанный в пункте 1 настоящего постановления, применяется к договорам аренды независимо от даты обращения лиц, указанных в пункте 2 настоящего постановления, к арендодателю.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области принять аналогичные муниципальные правовые акты, предусматривающие снижение размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с лицами, указанными в пункте 2 настоящего постановления.

7. Действие настоящего постановления распространяется на договоры аренды, заключенные до 1 марта 2022 года.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев